



Komerční banka, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

IČ: 45317054

DIČ pro účely DPH: CZ699001182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

zastoupená Mgr. Martinem Ščamborou, na základě plné moci ze dne 4.9.2012 a panem Petrem Jansou

(dále jen „KB“ nebo „Banka“)

a

Správa nemovitostí města Jičín, a.s.

Se sídlem: Jičín - Valdické Předměstí, 17. listopadu 1074, PSČ 506 01

IČ: 28776658

DIČ pro účely DPH: CZ28776658

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881

zastoupená Ing. Pavlem Bílkem, ředitelem Správy nemovitostí města Jičína, a.s., na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010.

(dále jen „Smluvní partner“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu se zákonem číslo 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem číslo 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o umístění peněžního automatu

(dále jen „Smlouva“):

Číslo Smlouvy u KB: 21022/0000

1. Předmět Smlouvy

1.1 Město Jičín, IČ: 00271632, se sídlem městského úřadu na adrese Žižkovo náměstí 18, 50601 Jičín - Valdické Předměstí (dále jen „Vlastník“) je vlastníkem budovy čp. 5 na adrese **Valdštejnovo náměstí**, obec Jičín, část obce **Staré Město** (dále též „Provozovna“), nacházející se na pozemku parc. č. St. 7, a dále pozemku parc. č. St. 7. Předmětné nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro kraj Královéhradecký, katastrální pracoviště Jičín, pro katastrální území a obec Jičín a část obce Staré Město. Smluvní partner prohlašuje, že Provozovna je na základě platných právních předpisů, rozhodnutí a dalších listin Vlastníka, (dále jen „Dokumenty“) ve správě Smluvního partnera, který je v souladu s Dokumenty oprávněn uzavřít s Bankou tuto Smlouvu vlastním jménem.

Smluvní partner a Banka touto Smlouvou upravují práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti s úplatným umístěním peněžního automatu Banky specifikovaného v instalačních podkladech, jež tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále též „Peněžní automat“), a to v přízemí Provozovny. Výpis z katastru nemovitostí je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2.

1.2 Přesné umístění Peněžního automatu, který Banka bude instalovat v souladu s touto Smlouvou, je mj. vyznačeno v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 3.

2. Povinnosti Banky a Smluvního partnera

2.1 Banka se zavazuje, že:

- a) sama nebo prostřednictvím jiné pověřené fyzické nebo právnické osoby (dále též „Zmocněnec“) provede instalaci Peněžního automatu ve výše uvedené Provozovně na místo dle Přílohy č. 3 Smlouvy,
- b) uhradí v plné výši náklady spojené s instalací Peněžního automatu a s jeho zapojením do provozu,
- c) provede buď sama nebo prostřednictvím Zmocněnce pravidelnou kontrolu činnosti Peněžního automatu a servis Peněžního automatu,
- d) bude dotovat pravidelně sama nebo prostřednictvím Zmocněnce Peněžní automat peněžní hotovostí a provádět jeho drobnou údržbu (starat se o jeho čistotu, dobrý vzhled apod.),
- e) uvede podle možností adresu Peněžního automatu v odpovídajících propagačních materiálech Banky, či v materiálech mezinárodního bankovního sdružení Eurocard/MasterCard, VISA, American Express a Sdružení pro platební karty.

2.2 Smluvní partner se zavazuje, že:

- a) umožní instalaci Peněžního automatu v Provozovně Bankou nebo jejím Zmocněncem a poskytne/zajistí Bance nebo jejímu Zmocněnci veškerou součinnost nezbytnou k této instalaci, a také provede na své náklady stavební úpravy Provozovny potřebné pro řádnou instalaci Peněžního automatu a pro připojení Peněžního automatu dle písm. c) tohoto odst. 2.2 této Smlouvy,
- b) umožní/zajistí osobám určeným Bankou nebo jejím Zmocněncem provést dotaci Peněžního automatu hotovostí a jeho údržbu, a to kdykoliv v pracovních dnech od 7:30 hod. do 18:00 hod.; mimo takto stanovenou dobu po předchozí dohodě mezi Smluvním partnerem a Bankou nebo jejím Zmocněncem; V souvislosti s dotací a údržbou Peněžního automatu Smluvní partner prohlašuje/konstatuje, že při těchto činnostech je nutné ze strany Banky nebo jejím Zmocněncem nutno použít dotační cestu (dále jen „Dotační cesta“), která vede nebytovými prostory Provozovny (dále jen „Nebytové prostory“), které Smluvní partner pronajímá třetím osobám (dále jen „Nájemce“), a která je mj. blíže vyznačena v půdorysném plánu, který je nedílnou součástí jako Příloha č. 3 této Smlouvy. Na základě této skutečnosti bude v případě nutnosti Banky nebo jejím Zmocněncem provést dotaci Peněžního automatu a jeho údržbu mimo dobu v tomto odstavci pro tyto činnosti uvedenou nutné kontaktovat zástupce Nájemce, který bude v daný okamžik užívat Nebytové prostory, a jehož kontakt bude Smluvním partnerem Nájemci písemně sdělen/oznámen a udržován ve své aktuálnosti ode dne podpisu této Smlouvy. V době uzavření této Smlouvy je kontaktní osobou Nájemce pan Milan Jezdinský, tel.: +420 602 325 097, e-mail: milan.jezdinsky@jip-prodejna.cz; Smluvní partner se zavazuje zajistit, aby Banka byla oprávněna Dotační cestu použít,
- c) umožní připojení Peněžního automatu na autorizační centrum Banky; autorizačním centrem Banky se pro účely této Smlouvy rozumí systém Banky nebo Zmocněnce umožňující autorizaci transakcí prováděných prostřednictvím Peněžního automatu,
- d) přes Smluvním partnerem instalovaný podružný elektroměr umožní připojení Peněžního automatu na hlavní rozvaděč elektrické energie a odběr energie nutné pro provoz Peněžního automatu,
- e) bude respektovat veškeré bezpečnostní a provozní pokyny stanovené Bankou nebo jejím Zmocněncem pro provoz Peněžního automatu, které jsou součástí instalačních podkladů uvedených v Příloze č. 1, zejména zachová a zajistí volně přístupný doporučený prostor pro servis nad a kolem Peněžního automatu znázorněný v Příloze č. 1. Smluvní partner není po dobu účinnosti této Smlouvy oprávněn prostor dle předchozí věty dále pronajmout či jinak umožnit užívání tohoto prostoru třetí osobě,
- f) umožní držitelům platebních karet 24 hodin denně přístup k zákaznické části Peněžního automatu,
- g) bude udržovat Provozovnu a její bezprostřední okolí v čistotě a pořádku – jedná se zejména o nejbližší okolí do vzdálenosti tří (3) metrů od instalovaného Peněžního automatu,
- h) umožní Bance nebo jejímu Zmocněnci viditelně označit umístění Peněžního automatu (prostřednictvím polepu) na vnější části výkladce (směrem do exteriéru) umístěného do pláště Provozovny uvedené v odst. 1.1 této Smlouvy; nákras polepu a jeho umístění na výkladci je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 4; vlastní instalaci polepu včetně veškerých přípravných prací zajistí Banka na vlastní náklady,
- i) nebude žádným způsobem manipulovat s umístěným Peněžním automatem, přemísťovat jej, provádět demontáž ani jiné zásahy (vč. manipulace s datovou a silovou přípojkou) bez předchozího písemného souhlasu Banky,
- j) umožní Bance pevné kotvení Peněžního automatu k podlaze pomocí železných úchyťů vrtaných do hloubky minimálně 150 mm.

- 2.3 V případě, že Smluvní partner anebo Nájemce bude po dobu účinnosti této Smlouvy provádět jakékoli opravy či úpravy výkladce a podloubí před hlavním vstupem do Provozovny a Nebytových prostor (včetně jejich rekonstrukce či modernizace), které ohrožují nebo mohou dle názoru Banky ohrozit bezpečnost provozu Peněžního automatu umístěného v Provozovně, Smluvní partner se zavazuje uhradit Bance 100 % nákladů, které v souvislosti se zajištěním bezpečnosti provozu Peněžního automatu Banka prokazatelně a účelně



vynaloží (zejména se jedná o náklady na bezpečnostní služby – ostrahu apod.). Smluvní partner uhradí tyto náklady Bance na základě daňového dokladu vystaveného Bankou se splatností do třiceti (30) dnů ode dne vystavení daňového dokladu na účet Banky uvedený v daňovém dokladu.

- 2.4 Smluvní partner prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Smluvního partnera a toto pojištění bude po celou dobu účinnosti této Smlouvy v dostatečné výši udržovat. Smluvní partner rovněž prohlašuje, že Vlastník má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění majetku v rozsahu živelní pojištění, odcizení a vandalismus, a že toto pojištění bude po celou dobu účinnosti této Smlouvy v dostatečné výši udržovat.
- 2.5 Smluvní partner prohlašuje, že Provozovnu nemá zaříděnou do odpisové skupiny dle zákona číslo 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6 Smluvní partner prohlašuje, že instalace Peněžního automatu je v souladu s právními předpisy, zejména zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna kdykoliv registrovat/uveřejnit tuto Smlouvu v jakýchkoliv veřejných registrech/seznamech, vyjma jejich příloh.

3. Platební podmínky

- 3.1 Banka je povinna platit Smluvnímu partnerovi ode dne instalace Peněžního automatu úhradu za umístění Peněžního automatu a jeho označení dle odst. 2.2, písm. h) této Smlouvy ve výši **9.000,- Kč bez DPH**, a to **čtvrtletně**. K úhradě za umístění Peněžního automatu a jeho označení bude připočítána DPH podle platných právních předpisů.
- 3.2 Banka se zavazuje, že bude úhradu za umístění Peněžního automatu a jeho označení dle odst. 2.2, písm. h) této Smlouvy platit Smluvnímu partnerovi na základě splátkového kalendáře, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako Příloha č. 5. Banka provede do **pěti (5) dnů** od data uskutečnění zdanitelného plnění dle splátkového kalendáře úhradu Smluvnímu partnerovi bezhotovostním převodem na účet Smluvního partnera uvedený ve splátkovém kalendáři.
- 3.3 Banka je rovněž povinna platit Smluvnímu partnerovi ode dne instalace Peněžního automatu úhradu za odběr elektrické energie, a to na základě měření podružného elektroměru, ve výši 100% skutečných nákladů za naměřený odběr dle tohoto elektroměru.

Úhrada bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Smluvním partnerem do **třiceti (30) dnů** ode dne zjištění výše přeúčtované částky Smluvním partnerem (tzn. nejdříve ode dne obdržení daňového dokladu od dodavatele této služby). Splatnost daňového dokladu je sjednána do **třiceti (30) dnů** ode dne doručení daňového dokladu Bance převodem na účet Smluvního partnera uvedený v daňovém dokladu.

Smluvní partner je povinen prokázat Bance správnost vyúčtování této služby příslušným/i dokladem/doklady. Námitky proti skutečné výši úhrady za tuto službu je Banka oprávněna uplatnit u Smluvního partnera písemně do **třiceti (30) kalendářních dnů** po prokázání vyúčtování příslušným/i dokladem/doklady. Marným uplynutím těchto lhůt uvedené nároky Banky zanikají. Námitky se Smluvní partner zavazuje přezkoumat a v případě, že se prokáže, že byla skutečná výše úhrady za tuto službu Smluvním partnerem nesprávně vyúčtována, Smluvní strany jsou povinny vypořádat případný nedoplatek nebo přeplatek nejpozději do **dvou (2) měsíců** od uplatnění námitek Banky.

- 3.4 Daňové doklady vystavené Smluvním partnerem dle této Smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této Smlouvy, pod nímž je tato Smlouva evidována u Banky, a splatnost v souladu s touto Smlouvou. Při zasílání dokladů Bance má Smluvní partner na výběr dvě možnosti:
 1. elektronicky, kdy zasílá na emailovou adresu **faktury@kb.cz** soubory ve formátu *.pdf. Pro tento způsob zasílání faktur platí následující podmínky:
 - a) předmět zprávy obsahuje obchodní firmu, pomlčku a variabilní symbol faktury (př.: XY, s.r.o. – 12342009);
 - b) zpráva může obsahovat maximálně jednu fakturu ve formátu *.pdf a nesmí obsahovat žádné další přílohy;

- c) rozlišení pdf faktury je 300 dpi;
- d) maximální velikost přílohy je 2 MB;
- e) e-mail nesmí být zašifrovaný ani obsahovat žádné elektronické podpisy či jiná zabezpečení zpráv, soubor může obsahovat elektronický podpis;

nebo

- 2. v papírové podobě, a to na adresu: **Středisko sdílených služeb KB, P.O.Box 52, Praha 025, 225 52.**

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Banka oprávněna takový doklad vrátit Smluvnímu partnerovi v době původní doby splatnosti k opravě. Lhůta splatnosti takto vráceného dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného dokladu Bance.

Není-li sjednáno jinak, splatnost daňového dokladu je třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Bance. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Banky ve prospěch účtu Smluvního partnera.

- 3.5 Má-li být peněžitý závazek podle této Smlouvy plněn v českých korunách (Kč), Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této Smlouvy nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této Smlouvy, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kursem mezi Kč a EURO bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.

- 3.6 Smluvní partner se zavazuje, že v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („Zákon o DPH“) odvede (zaplatí) příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k úhradě za umístění Peněžního automatu a jeho označení dle odst. 2.2, písm. h) této Smlouvy a k úhradě za odběr elektrické energie a bude uhrazena Bankou Smluvnímu partnerovi v souvislosti s úhradou za umístění Peněžního automatu a jeho označení dle odst. 2.2, písm. h) této Smlouvy a k úhradě za odběr elektrické energie v souladu s touto Smlouvou.

Smluvní partner prohlašuje, že:

- ke dni uzavření Smlouvy není v souladu se Zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a jeho označení dle odst. 2.2, písm. h) této Smlouvy a úhrada za odběr elektrické energie) je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost;
- úplata za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a jeho označení dle odst. 2.2, písm. h) této Smlouvy a úhrada za odběr elektrické energie) není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchýlná od obvyklé ceny dle zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů.

V případě, že:

- a) Smluvní partner nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce této Smlouvy a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou příslušnému správci daně, a
- b) Smluvní partner je považován v souladu se Zákonem o DPH za nespolehlivého plátce DPH a číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a jeho označení dle odst. 2.2, písm. h) této Smlouvy a úhrada za odběr elektrické energie) není zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost,
- c) Bance vznikne za podmínek stanovených Zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou odvést, a
- d) Banka příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí),

Smluvní partner se zavazuje, neprodleně po obdržení písemného oznámení Banky, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto Smlouvou, uhradit na účet uvedený v oznámení Banky příslušnou DPH či její část, kterou za Smluvního partnera Banka odvedla příslušnému správci daně.

Pokud dojde k porušení povinnosti Smluvního partnera dle tohoto odstavce této Smlouvy a Banka odvede za Smluvního partnera příslušnou DPH či její část, Banka je oprávněna započíst tuto svou pohledávku za Smluvním partnerem proti jakémukoli pohledávce Smluvního partnera za Bankou z této Smlouvy nebo proti jakémukoli jiné pohledávce Smluvního partnera za Bankou.

Bez ohledu na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že pokud Banka v průběhu trvání této Smlouvy zjistí na základě zveřejněného rozhodnutí příslušného správce daně, že Smluvní partner se stal nespolehlivým plátcem a/nebo že číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a jeho označení dle odst. 2.2, písm. h) této Smlouvy a úhrada za odběr elektrické energie) není zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost, je Banka oprávněna dle Zákona o DPH provést úhradu daně z přidané hodnoty rovnou správci daně Smluvního partnera zdanitelného plnění (zvláštní způsob zajištění daně z přidané hodnoty). Úplata za zdanitelné plnění (úhrada za umístění Peněžního automatu a jeho označení dle odst. 2.2, písm. h) této Smlouvy a úhrada za odběr elektrické energie), která bude hrazena Smluvnímu partnerovi dle této Smlouvy, bude v důsledku úhrady DPH Bankou ponížena o příslušnou DPH uvedenou na daňovém dokladu. O úhradě DPH provedené přímo správci daně bude Banka Smluvního partnera neprodleně informovat.

- 3.7 V případě porušení povinnosti Smluvního partnera odvést příslušnou DPH či její část dle odst. 3.6 této Smlouvy je Smluvní partner povinen uhradit Bance na její žádost smluvní pokutu ve výši 100,-Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši.

4. Zvláštní ujednání

- 4.1 Smluvní partner prohlašuje, že je správcem Provozovny. Smluvní partner souhlasí se všemi důsledky, které jsou spojeny s instalací a provozem Peněžního automatu (tj. zejména včetně případných stavebních úprav nutných pro instalaci Peněžního automatu, které provede na své náklady v souladu s odst. 2.2, písm. a) této Smlouvy, a připojení Peněžního automatu na rozvaděč el. energie přes podružný elektroměr atd.).

Smluvní partner souhlasí s tím, že výdaje spojené s provedením instalace Peněžního automatu mající charakter technického zhodnocení nezvyšují vstupní cenu hmotného majetku, tj. nemovitosti ve vlastnictví Vlastníka, a zároveň souhlasí, aby příslušné technické zhodnocení odepisovala v souladu s platnými právními předpisy Banka.

- 4.2 Banka na sebe přebírá veškerá rizika poškození nebo ztráty způsobené na Peněžním automatu v důsledku zásahu třetích osob nebo v důsledku živelných událostí.
- 4.3 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 17 a násl. zákona číslo 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Důvěrné informace**“). Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy.

Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů (např. zákon číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany se zavazují dodržovat závazky plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku Smlouvy.

Banka je oprávněna Důvěrné informace poskytnout osobám, které ve smyslu Obchodního zákoníku ovládá, a dále společnosti Sociétés Générale, S.A., se sídlem 29, bd. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je ovládající osobou Banky.

- 4.4 Odpovědnost za škody vzniklé v důsledku porušení těchto smluvních ujednání se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5 Po ukončení smluvního vztahu založeného touto Smlouvou se Banka zavazuje k uvedení užívaných prostor do původního stavu, v jakém je převzala, pokud nebude se Smluvním partnerem dohodnuto jinak, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vnitřního a venkovního prostoru.
- 4.6 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy a nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován pátý (5) pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřivezme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:

**KB****Smlouva o umístění peněžního automatu**

Banka: Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ: 114 07
Smluvní partner: Správy nemovitostí města Jičín, a.s.,
Jičín - Valdické Předměstí, 17. listopadu 1074, PSČ 506

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Banka: e-mail: petr_jansa@kb.cz;
tel.: + 420 955 536 813; + 420 724 215 494;

Smluvní partner: e-mail: bilek@snmj.cz; cimbalova@snmj.cz;
tel.: +420 293 544 560; + 420 493 544 561;

Osobami odpovědnými za plnění povinností na úseku požární ochrany ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona číslo 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

Banka: Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07
Ing. Jiří Ulrich, ředitel OD
tel.: **dispečink SuSe** + 420 724 728 355;

Smluvní partner: Správy nemovitostí města Jičín, a.s.
tel.: +420 293 544 560; + 420 493 544 561;

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

4.7 Smluvní partner prohlašuje, že splnil veškeré povinnosti uložené mu platnými právními předpisy pro uzavření této Smlouvy, pokud tyto předpisy splnění takových zvláštních povinností v tomto případě vyžadují.

5. Doba trvání, ukončení Smlouvy

5.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

5.2 Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran, přičemž dohoda musí obsahovat vzájemné vypořádání práv a povinností Smluvních stran.

5.3 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna kdykoliv vypovědět smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou, a to formou písemné výpovědi i bez udání důvodu doručené druhé Smluvní straně.

5.4 Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce. V případě, že Banka bude v prodlení s úhradou nájemného dle této Smlouvy po dobu delší čtrnácti (14) dnů, pak je Smluvní partner oprávněn vypovědět smluvní vztah sjednaný touto Smlouvou písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou, která činí jeden (1) měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

5.5 Banka je oprávněna v případě porušení závazků ze strany Smluvního partnera stanovených touto Smlouvou, a to zejména v odst. 2.2, 2.3 nebo 2.4 Smlouvy, odstoupit od této Smlouvy.

Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Smluvnímu partnerovi. Smluvní strany se dohodly, že pro případ odstoupení od Smlouvy plnění poskytnutá do účinnosti odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet.

6. Závěrečná ustanovení

6.1 Tato Smlouva nabývá účinnosti dne 1.12.2013.



KB

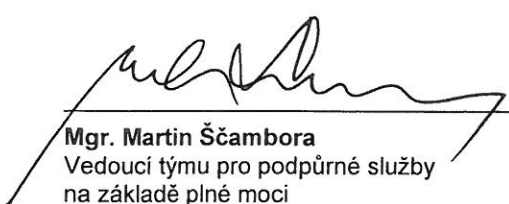
- 6.2 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy přednostně vzájemným jednáním.
- 6.3 Právní vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem, a to zejména zákonem číslo 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy.
- 6.4 Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, odporovatelným nebo nevynutitelným, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost dalších ustanovení Smlouvy, lze-li toto ustanovení oddělit od Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původnímu zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.
- 6.5 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran ve věci jejího předmětu a ruší a nahrazuje v plném rozsahu veškerá ujednání, dohody, smlouvy, písemné nebo ústní, sjednané mezi Smluvními stranami, které upravují předmět této Smlouvy.
- 6.6 Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, nestanoví-li tato Smlouva jinak.
- 6.7 Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu této Smlouvy.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a že plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou:
- Příloha č. 1 – Instalační podklady
 - Příloha č. 2 – Kopie výpisu z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 3 – Půdorysný plán s vyznačením umístění Peněžního automatu a s vyznačením Dotační cesty
 - Příloha č. 4 – Návrh polepu a jeho umístění na výkladci
 - Příloha č. 5 – Splátkový kalendář k této Smlouvě

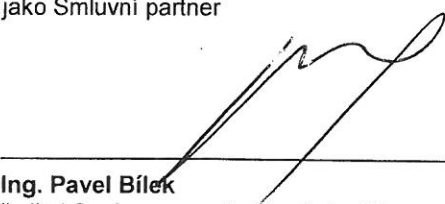
V Praze dne: 19.11.2013

Komerční banka, a.s.
jako Banka

V Jičíně dne: 29.11.2013

Správa nemovitostí města Jičín, a.s.
jako Smluvní partner


Mgr. Martin Ščambora
Vedoucí týmu pro podpůrné služby
na základě plné moci


Ing. Pavel Bílek
ředitel Správy nemovitostí města Jičín, a.s.
na základě plné moci


Petr Jansa
Koordinátor pro podpůrné služby

 ^①
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
MĚSTA JIČÍNA a.s.

tel: 506 01, 17. listopadu 1074
IČ 28776658 DIČ CZ28776658
KB Jičín č.ú. 463690247/0100