



spis. zn. MaP 251/2017

Kupní smlouva
číslo MaP/12752/2019-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

1. prodávajícím:	Město Cheb
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zastoupené:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

2. kupujícím:	Kašubská, s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 1772/8, 350 02 Cheb
Jednající:	Nella Michailovskaja, jednatel
IČO:	252 14 993

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložka 9173,

v následujícím znění:

Čl. 1

Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších novel, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo st. 903/6 a pozemku parcelní číslo 426/6 v katastrálním území Cheb. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Kupující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 426/1 v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 36.

(3) Geometrickým plánem č. 5872-97/2017, vyhotoveným geodetickou kanceláří Ing. Gajdoš, Čapkova 31, Cheb, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb pod č. PGP-1271/2017-402 dne 20.12.2017, byl z pozemku parcelní číslo st. 903/6 v k.ú. Cheb oddělen díl „c“ o výměře 31 m², který se slučuje do pozemku parcelní číslo 426/1 v k.ú. Cheb, a z pozemku parcelní číslo 426/6 v k.ú. Cheb byl oddělen díl „b“ o výměře 104 m², který se rovněž slučuje do pozemku parcelní číslo 426/1 v k.ú. Cheb.

(4) Díl „c“ pozemku p.č. st. 903/6 a díl „b“ pozemku p.č. 426/6 v k.ú. Cheb jsou popsány ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové č. 714-113/2018 ze dne 10.08.2018, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na částku 101.250 Kč.

Čl. 2

Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává díl „c“ o výměře 31 m² pozemku parcelní číslo st. 903/6 a díl „b“ o výměře 104 m² pozemku parcelní číslo 426/6 v katastrálním území Cheb za sjednanou cenu 101.250 Kč** (slovy jedno sto jedna tisíc dvě stě padesát korun českých) společnosti **Kašubská, s.r.o.**, která tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

Čl. 3

Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154112752**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

Čl. 4

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.
- (2) K úhradě nákladů spojených s převodem zaplatí kupující prodávajícímu částku **7.550 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. účtu 19-528331/0100, **podle vystavené faktury**.
- (3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.
- (4) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije 3154112752.

Čl. 5

Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na listu vlastnictví číslo **36**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 426/1 – ostatní plocha o výměře 332 m².

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodej částí pozemků p.č. st. 903/6 a p.č. 426/6 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 17/4/2019 ze dne 24.01.2019, po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 15054/2018 na úřední desce Městského úřadu Cheb ve dnech od 22.02.2018 do 26.03.2018.
- (2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení

se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne

V Chebu dne

Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

Nella Michailovskaja
jednatel