

SMLOUVA O DÍLO

č. 41/310/16

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a technických:

ve věcech technických s právem

odsouhlasit faktury a převzít dílo:

(dále jen objednatel)

Diplomatický servis

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Karlem Beranem, ředitelem DS

00000175

CZ00000175

Komerční banka a.s., Praha

Ing. Antonín Rezek, ředitel investiční sekce

Miroslav Amort tel: 224 403 161, 724 959 624

e-mail: amort@ds.cz

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 9492

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen zhotovitel)

REGIS PRAHA spol. s r.o.

Holečkova 777/39, 150 00 Praha 5

Ing. Lumírem Honzkem a Ing. Janem Šolínem

45275688

CZ45275688

Komerční banka a.s.

Ing. Lumír Honzek a Ing. Jan Šolín

Ing. Jan Šolín

uzavřely v souladu s § 2586 a násled. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou drobné stavební úpravy (vybourání dveřního otvoru v místnosti č. 11, nová dlažba v místnosti č. 8 a 9, lokální oprava zdí a fasády, výměna ZTI, vodovodních baterií, sprch – dle domluvy). Dále truhlářské a lakýrnické práce (oprava nátěrů oken, parapetů, krytů radiátorů a dveří). Poté vymalování celého domu a následný úklid v objektu Charlese de Gaulla 913/23, Praha 6.

Rozsah prací je stanoven cenovou nabídkou v rozsahu položkového rozpočtu. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Součástí předmětu díla jsou i protokoly o shodě a návody k použití na provedené dílo.
3. Místem provádění díla je: objekt Charlese de Gaulla 913/23, Praha 6

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.8.2016 vypracované na podkladě dokumentace pro provedení stavby se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

733.933,- Kč bez DPH

(slovy: sedmsetřicettřítisícdevětsetřicettřikorunčeských)

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu prací důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky - položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy, které budou podkladem pro realizaci víceprací. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
a) vícepráce – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
b) méněpráce – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
5. Změnu ceny díla z důvodů víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel navrhne jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (ÚRS Praha, a.s).
6. Změnu ceny díla z důvodů méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou realizovány, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
7. Nejpozději 15 dnů před předpokládaným dokončením předmětu díla bude vytvořen dodatek k této smlouvě s bilancí všech změnových listů a to tak, že bude provedena bilance změnových listů víceprací odděleně od bilance změnových listů méněprací.

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem. Přílohou faktury bude soupis provedených prací

a dodávek včetně jejich ocenění prokazatelně odsouhlaseného oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu.

4. Před vystavením faktury předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do 5 dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu objednateli nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění daňového plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
6. Splatnost faktury byla dohodnuta na 14 dnů ode dne zdanitelného plnění.
7. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, § 43 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále:
 - pořadové číslo dokladu;
 - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
 - podpis oprávněného zástupce zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

V. Doba plnění

1. Předání místa plnění: do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy
Zahájení díla: do 5 pracovních dnů od předání místa plnění
Předání předmětu díla: do 30 dnů od zahájení díla
2. Nesplnění termínu předání místa plnění opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo. Nesplnění termínu zahájení opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.
3. Lhůtu pro provedení díla je možné přiměřeně prodloužit:
 - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky na straně objednatele.
 - b) V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech.
 - c) Jestliže přerušování prací bude způsobeno jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem, např. archeologické nálezy, ekologická břemena, či bude způsobeno vyšší mocí.
 - d) Při dodatečných požadavcích na stavební úpravy.
4. Jakékoliv prodloužení lhůty pro provedení díla je považováno za změnu smlouvy. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.
5. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. **Stavební povolení** v právní moci a veškerá související veřejnoprávní vyjádření, předá objednatel zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy o dílo.
2. **Smluvní strany sjednávají tyto zástupce pro provedení díla:**
Ze strany objednatele: Miroslav Amort
mobil: 724959624
e-mail: amort@ds.cz

Ze strany zhotovitele: Ing. Jan Šolín
mobil: 603263666
e-mail: info@regis-praha.cz
3. Termín konečného vyklizení místa plnění bude stranami dohodnut zápisem ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nájemcem nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů nájemce.
5. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění, přilehlých komunikacích a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
6. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
7. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění a projektovou dokumentací, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel odpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí stavební práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností. Výše pojistné hodnoty je minimálně 1 000 000,- Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu parafované smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
10. Jestliže bude zhotoviteli část díla provádět jiná osoba (dále subdodavatel), pak je odpovědnost zhotovitele za tyto části díla stejná, jako by je prováděl sám.
11. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ust. § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a platných prováděcích předpisů. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nepovažují se zápisy ve stavebním deníku za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případného smluvního dodatku.

12. Práce, které objednatel zkontroluje dříve, než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, budou specifikovány ve stavebním deníku. Ke kontrole vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku 4 dny předem. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že objednatel nemá výhrady proti provedení práce a zhotovitel může tyto práce zakrýt.
13. Konání kontrolních dnů oznámí objednatel ve stavebním deníku. Autorský a technický dozor zajišťuje objednatel, vykonávat jej bude osoba pověřená.
14. Nejpozději 3 dny před termínem předání díla vyzve zhotovitel objednatele k převzetí hotového díla.
15. Vlastníkem předmětu plnění je zhotovitel, na objednatele vlastnictví přechází dnem předání a převzetí díla a úhradou celé ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

VII. Předání díla

1. Záměr předat dílo dokončené v souladu s článkem II dle této smlouvy oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku.
2. Při předání díla zhotovitel vyhotoví zápis o předání a převzetí díla. Oboustranným podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodloužením zhotovitele.
3. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny případné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění.
4. S dílem předá zhotovitel i všechny revizní zprávy, protokoly o shodě, záruční listy a návody k použití.

VIII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN a projektovou dokumentací.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel odpovídá za vady související se stavebními a montážními pracemi po dobu 24 měsíců. Za vady na ostatních předmětech plnění odpovídá zhotovitel po dobu 24 měsíců, byť se projeví až po jejich předání.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání předmětu díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny nebo vyměněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy nebo výměny.
4. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby. Podmínkou pro dodržení záruky je kvalifikovaná obsluha a údržba předmětu díla vyplývající z návodu na použití. Neodborná nebo chybná obsluha, jakož i zásahy provedené objednatelem nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti.
5. Vady zjevné budou objednatelem uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté objednatel písemně uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je při dostatečné péči mohl zjistit. Vady budou odstraněny v termínech dohodnutých s ohledem na jejich charakter.

6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

IX. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
4. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu si každá ze smluvních stran ponechá dvě vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
6. Smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, na zveřejnění informací o zadáných veřejných zakázkách a zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.

7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Praze, dne 23.8.2016

.....
objednatel

Ing. Antonín Rezek
ředitel investiční sekce

.....
zhotovitel

Přílohy:

1. Cenová nabídka /Položkový rozpočet/