

SPH 2487/2019
NS: 1335043, ZČ: 156.029.00.049.0
IVZ P19V00022120
ID RS

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění, na akci:

„Objekt č.p. 49 - oprava části interiéru“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
právní forma: příspěvková organizace
zřizovací listina: č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení:
číslo účtu:
plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Petr Sekyra

se sídlem: Vratislavská 386/7, 181 00 Praha 8
korespondenční adresa: U Lesa 932, Sulice
zastoupena: Petrem Sekyrou, majitelem
IČO: 45776091
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
plátce DPH
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Objekt č.p. 49 - oprava části interiéru“ vyhlášené v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 1818/2019. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a

v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty

I. **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele opravu bývalé strážnice v objektu č.p. 49 ve Stájovém dvoře v areálu Pražského hradu (obec Praha). Předmětem plnění je zejména, nikoliv však výhradně, provedení opravy na malbách a nátěrech, omítkách, podlahách, stavební opravy na obkladech, zařizovacích předmětech a rovněž drobné opravy na elektroinstalaci. Podrobnější specifikace prováděných prací je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (popis prací – prováděných oprav). Specifikace prováděných prací je dále uvedena v příloze č. 2 této smlouvy – nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 16. 8. 2019.

Součástí předmětu plnění je rovněž zpracování podrobné fotodokumentace průběhu prací a zakrytých částí, vše 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě, včetně vypracování příslušných zpráv. Tuto fotodokumentaci bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále zpracovat).

Bližší specifikace prováděných prací je uvedena v:

- Písemné výzvě k podání nabídky na výběr zhotovitele evidované pod č.j. SPH 1818/2019 včetně případných doplnění v rámci Vysvětlení a dalších oznámení
- specifikací prací (popis prováděných oprav), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 16. 8. 2019, který vychází ze soupisu prací objednatele v rámci výběrového řízení, a který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

vše ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací vzhledem k tomu, že objekt Stájový dvůr č.p. 49 se nachází v areálu Pražského hradu, který je sídlem prezidenta republiky a národní kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek.

2. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k výběrovému řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 1818/2019.

3. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.

II. **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v článku I. této smlouvy v termínu:

zahájení provádění díla: předáním a převzetím staveniště, ke kterému dojde ihned po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo, nejpozději však do 20ti pracovních dnů od účinnosti této smlouvy.

Zhotovitel je povinen před předáním staveniště předložit objednateli doklady uvedené v článku V., odst. 11, písm. k), odst. 16 a 17 této smlouvy. O dobu, po kterou nebudou objednateli

předloženy uvedené doklady, se prodlužuje doba pro předání a převzetí staveniště. Toto prodloužení však nemá vliv na termín splnění díla, přičemž v tomto případě se pro dobu splnění díla počítá, že staveniště bylo předáno 15. pracovní den od účinnosti této smlouvy, nedošlo-li k předání a převzetí staveniště dříve.

splnění díla: nejpozději do 2 měsíců od zahájení provádění díla.

Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 7,00 do 20,00 hodin, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto v průběhu realizace stavebních prací jinak. Zásobování stavby bude probíhat v pracovní dny od 6,00 do 9,00 hodin a následně od 18,00 do 21,00 hodin, nebude-li stanoveno v průběhu realizace stavebních prací jinak.

2. Místem plnění díla jsou prostory bývalé strážnice v přízemí objektu č.p. 49 ve Stájovém dvoře (areál Pražského hradu).

Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor a skutečnosti, že v areálu Pražského hradu bude probíhat návštěvní provoz, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost stavby (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování stavby (bližší podrobnosti jsou vymezeny ve vnitřní směrnici objednatele Dopravním řádu, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci výběrového řízení na zhotovitele díla, což stvrzuje podpisem této smlouvy).

III. **Cena díla**

1. Cena díla, stanovená dohodou smluvních stran a výsledkem výběrového řízení, dle nabídkového rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2, činí:

Cena díla činí bez DPH:889.274,18 Kč
(slovy: osmsetosmdesátdevět tisíc dvěstě sedmdesát čtyři korun českých a osmnáct haléřů)

DPH bude připočteno v aktuální platné zákonné sazbě, přičemž specifikace ceny je následující (stanoveno se sazbou DPH platnou v roce 2019, změní-li se výše DPH, bude připočteno DPH v aktuálně platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy):

Specifikace ceny:

- DPH odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle §92e zákona o DPH
základ daně **21%** (cena bez DPH pro DPH 21%)..... 889.274,18 Kč
výše daně **21%**.....186.747,58 Kč

Jsou-li předmětem díla práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena díla uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani

zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné stavební práce, které nebyly objednatelům předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (viz příloha č. 2 – nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména, nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Případně objednatelům vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelům předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v cenové nabídce, tvořící přílohu této smlouvy), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v cenové nabídce, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídce zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatelů. Cena díla může být zvýšena, jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných vyvolaných investic. Smluvní strany nepřipouštějí podstatnou změnu díla ve smyslu § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatelů odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněny v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele viz. příloha č. 2 této smlouvy). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

IV.

Fakturační podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X., odst. 2. této smlouvy. Zálohy objednatel neposkytuje.

2. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo nebude vystaven na základě objednatelům odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel

oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků. Zároveň zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem a místem plnění před podpisem této smlouvy (zejména v rámci prohlídky místa plnění, popřípadě v jiném termínu) a prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v termínech a způsobem předvídaným v této smlouvě. Provádění díla v místě plnění bude probíhat v pracovní době od 7:00 do 20:00 hodin v pracovní dny, nebude-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak (dále také jen „pracovní doba“).

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu. Pro případ nevhodných pokynů či příkazů bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména § 2594 a násl.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor objednatele je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) (dále jen „TDS“), tel.: , e-mail:.

Kontaktní osoba za zhotovitele je , tel.: , e-mail:.

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku. Termíny pravidelných kontrolních dní budou stanoveny po vzájemné dohodě smluvních stran.

3. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „externí TDS“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

4. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla umožnit činnost pracovníků BOZP a PO, Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, jakož i dalších dotčených orgánů a institucí. Činnost těchto pracovníků na staveništi bude vždy zaznamenána ve stavebním deníku.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí (areálu Pražského hradu) a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržovat staveniště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu v místě plnění viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla na Pražském hradě tzv. dočasný průkaz ke vstupu vydaný objednatelem.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky - ÚOP).

6. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

7. Zhotovitel je povinen práce a dílo provést v souladu se specifikací prací, se kterou se seznámil před podpisem této smlouvy, a která byla součástí výběrového řízení na výběr zhotovitele díla.

8. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. IX. této smlouvy.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Manuál lešení
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

10. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času).

11. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Nejméně 10 dní před předáním a převzetím staveniště (tj. zahájením díla) je zhotovitel povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění, u staveb s předpokládanou lhůtou zhotovení delší než 30 dní, předložit objednateli:
 - předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby
 - informaci o použití lešení nad 10 m výšky
 - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Tento plán je povinen dodržovat.
- l) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- m) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

12. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel..

13. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel..

14. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

15. Provádění stavebních prací v areálu Pražského hradu je podmíněno vydáním karet tzv. dočasného průkazu ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při přijímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. odst. 6 této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím dočasného průkazu ke vstupu i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.

16. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy** předložit **jmenný seznam pracovníků** (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, data narození, bydliště, průkazové fotografie každého pracovníka), určených k provádění díla v místě provádění díla. Přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení. Do prostoru předmětu provádění díla bude umožněn vstup pouze osobám, kterým byl vydán dočasný průkaz ke vstupu. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku

trestů (ne starší 90 dnů ke dni předložení) a průkazová fotografie pro nového pracovníka, popř. další doklady stanovené touto smlouvou.

17. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli seznam všech poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění smlouvy, popř. prohlášení, že poddodavatele pro plnění předmětu této smlouvy nevyužije, a to **nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Bez tohoto seznamu nebude zahájeno plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 1818/2019), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v plném rozsahu. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavatelem tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.

18. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.

19. Osobní údaje předané objednateli dle odst. 16 tohoto článku za účelem vytvoření karty pracovníka dle odst. 15 tohoto článku budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatel v rozsahu daném touto smlouvou. Pokud platná legislativa bude vyžadovat písemné souhlasy se zpracováním osobních údajů, zavazuje se zhotovitel tyto souhlasy obstarat a na vyžádání je objednateli předat. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak z vnitřních předpisů objednatele – Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů.

VI. **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli vymezené staveniště v objektu č.p. 49 ve Stájovém dvoře v areálu Pražského hradu zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště (tj. včetně zařízení staveniště) musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. V případě užití lešení i druh lešení a způsob, druh a vzhled jeho zakrytí a jeho zabezpečení si vyhrazuje objednatel odsouhlasit.

2. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí třetích, resp. nepovolaných osob a zvířat, tzn. zhotovitel je povinen uzamykat vchod, příp. vchody na staveniště i během pracovní doby. V případě narušení prostoru staveniště je zhotovitel povinen okamžitě informovat

Operační středisko ÚOP na telefonním čísle , Operační středisko Hradní stráže na telefonním čísle a současně osobu TDS.

3. Zhotovitel bude oprávněn vyzvedávat si na centrální klíčnici Pražského hradu klíče od objektu – staveniště. Při skončení prací v daný den pracovník zhotovitele odpovědný za zabezpečení staveniště uzamkne všechny vchody na staveniště a odevzdá převzaté klíče na centrální klíčnici Pražského hradu. Pracovník zhotovitele odpovědný za zabezpečení staveniště bude určen při předání staveniště zhotoviteli. Je výslovně zakázáno si klíče od staveniště ponechat.

Zhotovitel se také zavazuje zajistit na staveništi ochranu proti srážkové vodě, zamrznání přívodů apod. vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s obecně platnými právními předpisy.

4. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci stavby nebo kterými může být realizace stavby ovlivněna.
- d) Záznam o předání napojovacích míst elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody. Po instalaci měřidel při napojení budou zaznamenány aktuální stavy měřidel (měřiče si obstará zhotovitel).
- e) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- f) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště a nevyužívat přilehlé nemovité věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

6. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla uvést do náležitého stavu staveniště a předat ho zároveň s dílem objednateli.

7. Případné zařízení staveniště si zhotovitel umístí v místě staveniště (tedy v prostorách objektu). Zhotovitel se zavazuje umístit zařízení staveniště dle předchozí věty a provádět práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jiným vadám v přilehlých prostorách a aby tyto okolní prostory byly dostatečně zabezpečeny proti poškození.

Zhotovitel je oprávněn pohybovat se v blízkosti objektu pouze v části dotčené stavebními pracemi, to platí pro dobu uzavření zahrad pro veřejnost (tedy od 18,00 hod.).

Zhotovitel musí přijmout taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku újmy na životě, majetku třetích osob a objednatele či ohrožení způsobení takové újmy, a dále přijmout taková opatření, aby bylo zabráněno vniknutí nepovolaných osob na staveniště zhotovitele.

Dopravní obslužnost k místu plnění bude umožněna vjezdem V1 přes ulici u Prašného mostu, průjezdem U5 do Stájového dvora.

VII.

Dokumentace stavby a kontrola provádění díla

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDS, příslušných zástupců památkové péče, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob (např. statik a jiní) na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíše ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující stavbu, apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště a do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednateli, tj. zejména TDS, emailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat prostřednictvím podrobné fotodokumentace.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, platném znění (zejména § 6 a přílohou č. 16 této vyhlášky), a to ode dne zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a to v originále a dalších třech kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést ve stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy (zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v aktuálním platném znění) a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací, zdůvodnění odchylek od specifikace prací apod.). TDS objednatele je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatele, respektive TDS oprávněn připodepsat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatele.

VIII.

Odpovědnost za škody, kauce // bankovní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavatelé či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel.

3. Zhotovitel složil před podpisem této smlouvy k úhradě případných vzniklých škod kauci ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých), a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS. Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy či způsobené škody

objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

4. Kauce dle odst. 3 tohoto článku bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění díla a bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části, vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno podle článku X., odst. 4 této smlouvy. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce, uplatněná objednatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X., odst. 4. této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (viz. článek X., odst. 4. této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

IX.

Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatelem vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každou vadu a i započatý den prodlení.

5. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII., odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. Pro případ nevrácení karty externího pracovníka dle článku V. odst. 15 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.

7. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě

nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě doklady dle článku V., odst. 11, písm. k), odst. 16 a 17 této smlouvy.

10. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

12. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí (tj. například podmínek stavebního povolení apod.) požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

13. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

X.

Splnění díla

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech stavebních deníků,
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- fotodokumentace postupu provádění prací a zakrytých částí 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, výrobcí, technickými předpisy a právními předpisy
- veškeré záruční listy a záruční podmínky, včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem, rovněž i návody k použití pro spotřebiče, které budou tvořit vybavení kuchyňské linky
- doklady o ekologické likvidaci odpadu
- karty externích pracovníků.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX., odst. 1. této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

XI.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost **v trvání 60 měsíců**, která počíná dnem splnění díla. U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje delší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem. Zhotovitel se zavazuje před předáním díla tato zařízení a výrobky specifikovat a předložit k nim záruční listy či certifikáty s vyznačenou délkou záruční doby.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy nebo emailem na adrese dle volby objednatele.

5. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a

dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

4. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.

5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).

9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

10. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.

11. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soud objednatele dle jeho sídla v Praze.

12. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Specifikace prováděných prací („popis prováděných oprav“)

Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet ze dne 16.8.2019

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Petr Sekyra
majitel
Stavební firma Petr Sekyra
zhotovitel

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
objednatel