

SPH 2245/2019
ID RS smlouvy: 5862243
ID RS licenční smlouvy: 5862475
ID RS dohody:

Správa Pražského hradu

právní forma: příspěvková organizace
sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
zastoupena: Ing. Ivo Veliškem, CSc., ředitelem
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
bankovní spojení: číslo účtu:
(dále jen „pronajímatel“)

a

ASTACUS s.r.o.

sídlem: Praha 1 – Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00
IČO: 29030528
DIČ: CZ29030528
zastoupena: Michalem Pechanem, jednatelem
bankovní spojení: číslo účtu:
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 161299
(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O SKONČENÍ NÁJMU

(dále jen “dohoda”)

založeném na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání Restaurace Lví Dvůr č.j. SPH 1728/2018 ze dne 30.7.2018 (dále jen „smlouva“).

I.

Nájem prostoru sloužícího podnikání založený Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání Restaurace Lví Dvůr č.j. SPH 1728/2018 ze dne 30.7.2018, uzavřenou mezi nájemcem a pronajímatelem, končí v souladu s ustanovením článku VI., odst. 2, bod 2.4. smlouvy dohodou účastníků ke dni **30.9.2019**.

II.

1. Účastníci této dohody berou na vědomí, že nájemce v období od 1.9.2019 do 30.9.2019

přestal provozovat restaurační zařízení v předmětu nájmu specifikovaném ve smlouvě.

2. Ke dni ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli předmět nájmu vč. všech klíčů od předmětu nájmu a včetně výše uvedenou smlouvou pronajatých movitých věcí s přihlédnutím k jejich běžnému opotřebení, ve funkčním stavu.
3. O předání předmětu nájmu a movitých věcí sepíše účastníci této dohody ke dni předání prostor zápis (předávací protokol), v němž pronajímatel potvrdí jejich řádné převzetí a bude proveden odečet příslušných médií.
4. Nájemce po dohodě s pronajímatelem ponechá v předmětu nájmu své movité věci, které tvoří vybavení předmětu nájmu s tím, že vybavení bude nabídnuto novému uživateli restaurace. Soupis těchto movitých věcí v majetku nájemce tvoří přílohu č. 1 této dohody (dále jen „majetek“). Pronajímatel v rámci následujícího výběru provozovatele restauračního zařízení poskytne zájemcům, kteří si vyzvednou dokumentaci k výběrovému řízení, kontakt na nájemce, aby mezi sebou dohodli podmínky případného převzetí majetku nájemce. S tím nájemce souhlasí. Nájemce se zavazuje nabídnout zájemcům majetek jako celek, popř. jako ucelenou část, a to část exteriér a část interiér, tak jak je specifikováno v příloze č. 1 této dohody. Nájemce se zavazuje majetek přenechat vybranému zájemci (tj. budoucímu nájemci) za úplatu sníženou o 30% z původní ceny majetku uvedené v příloze č. 1 této dohody. Nájemce se zavazuje na základě této dohody poskytnout zájemcům všechny potřebné informace o stavu svého majetku a poskytnout další informace o způsobu jeho užívání. Převzme-li si vybraný zájemce majetek nájemce, je nájemce povinen mu poskytnout bezodkladně také všechny potřebné doklady související s užíváním majetku (např. nikoliv však výhradně návody k použití, záruční listy, servisní knihy, apod.).
5. Pokud dojde k dohodě mezi nájemcem a vybraným zájemcem o převzetí majetku, účastníci této dohody mezi sebou sepíše předávací protokol o přenechání majetku nájemce vybranému zájemci. Předávací protokol bude sepsán ke dni předání prostor restaurace Lví dvůr vybranému zájemci.
6. Pokud nedojde k dohodě mezi nájemcem a vybraným zájemcem o převzetí majetku nájemce uvedeného v příloze č. 1 této dohody, je nájemce povinen jej po vyzvání bez prodlení odvézt z předmětu nájmu, a to nejpozději do 2 týdnů od uskutečnění výzvy pronajímatele (výzva bude odeslána na email kontaktní osoby uvedené ve smlouvě). V případě, že nájemce předmět nájmu ve stanoveném termínu nevyklidí, popř. vyklidí jen částečně, účastníci této dohody sjednávají, že k poslednímu dni uvedené lhůty pro vyklizení předmětu nájmu sepíše mezi sebou protokol o majetku, který nájemce nevyklidil z předmětu nájmu. Účastníci této dohody sjednávají, že následně mezi sebou uzavřou bez zbytečného odkladu darovací smlouvu, kterou bude bezplatně převedeno nájemcem vlastnické právo k takto sepsanému majetku na Českou republiku s příslušností hospodařit ve prospěch pronajímatele. Nájemce je povinen ke dni podpisu této darovací smlouvy rovněž předat pronajímateli veškerou dokumentaci k tomuto majetku (např. nikoliv však výhradně návody k použití, záruční listy, servisní knihy, apod.). Vlastnické právo Česká republika s příslušností hospodařit ve prospěch pronajímatele k takto převáděnému majetku nabyvá dnem podpisu darovací smlouvy.
7. Nepřevzme-li si nový nájemce (vybraný zájemce) barové nerezové stoly uvedené v rámci majetku v příloze č. 1 této dohody, je nájemce povinen tyto stoly demontovat ve lhůtě uvedené v odst. 6 tohoto článku, v opačném případě bude postupováno podle odst. 6 tohoto článku. V případě, že uvedené stoly nájemce demontuje, zavazuje se uhradit

pronajímateli zpětnou montáž barových pultů, které byly původně v předmětu nájmu pronajímatelem instalovány. Barové pulty pronajímatele byly na žádost nájemce demontovány v průběhu trvání nájemního vztahu, aby si nájemce mohl do předmětu nájmu umístit barové nerezové stoly dle svého výběru. Náklady na zpětnou montáž barových pultů budou pronajímatelem nájemci vyfakturovány na základě daňového dokladu splatného dnem na dokladu uvedeném. Daňový doklad bude zaslán pronajímatelem na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této dohody. Účastníci této dohody sjednávají, že náklady na zpětnou montáž je pronajímatel oprávněn uspokojit z kauce dle článku III. tohoto článku.

III.

1. Nájemce uhradil sjednané nájemné za užívání předmětu nájmu a movitých věcí do 30.9.2019.
2. Nájemce složil na základě výše uvedené smlouvy kauci ve výši 1.175.000,- Kč. Kauce ve výši 975.000,- Kč bude pronajímatelem nájemci vrácena na účet uvedený v záhlaví této dohody, a to do 30 dnů od ukončení nájemního vztahu (tato částka bude vrácena nájemci bez příslušenství, jak stanoví uzavřená smlouva). Částku 200.000,- Kč ponechá nájemce složenou u pronajímatele jako kauci. Tato částka bude nájemci vrácena nejpozději do 30 dnů:
 - od podpisu předávacího protokolu dle článku II., odst. 5 této dohody, popř.
 - od podpisu darovací smlouvy dle článku II., odst. 6 této dohody.
3. Účastníci této dohody sjednávají, že kauce ve výši 200.000,- Kč bude nájemci vrácena bez příslušenství. Účastníci této dohody dále sjednávají, že z této kauce mohou být uspokojeny případné pohledávky pronajímatele vůči nájemci plynoucí z užívání předmětu nájmu či jeho dodatečného vyklizení (škody způsobené stěhováním, náklady na zpětnou montáž barových pultů pronajímatele, apod.).
4. Po ukončení nájemního vztahu vypořádá nájemce své finanční závazky vyplývající z nájemního vztahu (smlouvu o odvozu odpadu apod.) tak, aby na předmětu nájmu nevázly žádné smluvní závazky. Nájemce se zavazuje včas a řádně uhradit pohledávky související s užíváním předmětu nájmu a s odběrem médií a poskytováním dalších služeb pronajímatelem do doby skončení nájemního vztahu, tj. do 30.9.2019, tzn. plateb za úhradu konečného vyúčtování elektrické energie, plynu, tepla a dodávky studené vody a odvádění odpadních vod včetně srážkových, telefonu a datového připojení, či jejich částí. Vyúčtování spotřeby médií a poskytování dalších služeb do 30.9.2019 bude provedeno do 1 měsíce od ukončení nájemního vztahu a bude zasláno pronajímatelem na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této dohody.
5. Nájemce se zavazuje od 1.10.2019 zdržet se práva užívat ochrannou známku „Lví Dvůr“ založeného Licenční smlouvou k užívání ochranné známky „Lví Dvůr“ č.j. SPH 1727/2018 ze dne 30.7.2018. Nájemce uhradí sjednaný licenční poplatek za užívání ochranné známky „Lví Dvůr“ do 30.9.2019. Ukončením nájemního vztahu ke dni 30.9.2019 na základě této dohody pozbývá licenční smlouva platnosti. O ukončení platnosti této licenční smlouvy bude pronajímatel informovat Úřad průmyslového vlastnictví nejpozději do jednoho měsíce od skončení nájemního vztahu.

IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení je určeno pro jeho zřizovatele a pro nájemce po dvou vyhotoveních.
2. Tato dohoda je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
3. Na důkaz shody ve formě i v obsahu účastníci připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – soupis movitých věcí

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....

.....

Michal Pechan

Ing. Ivo Velíšek, CSc.

jednatel

ředitel

ASTACUS s.r.o.

Správa Pražského hradu

(nájemce)

(pronajímatel)

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze dne

.....

Ing. Vratislav Mynář

vedoucí Kanceláře prezidenta republiky