

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, 17. listopadu 1074, Valdické, Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem**
IČO: 28776658 **DIC:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 2010301 a VS 201003
(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Oblastní spolek Českého červeného kříže Jičín**, pobočný spolek, se sídlem Denisova 585, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 39610, zastoupený předsedou Oblastní výkonné rady **Mgr. Michalem Císařem**
IČ: 00426199
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „nájemce“)

Shora označené smluvní strany uzavřely dnešního dne tuto

DOHODU O UKONČENÍ NÁJMU PROSTORŮ V OBJEKTU čp. 201

I.

Na základě smlouvy o nájmu ze dne 25. 10. 2018 užívá shora označený nájemce prostory bytů č. 1 až 8, sklepní prostory č. 1 až 8 a část půdy v domě čp. 201, Barákova ul. v Jičíně **o celkové výměře 316,10 m²**. Shora označení účastníci tohoto smluvního vztahu uzavírají tímto na základě žádosti nájemce ze dne 16. 8. 2019 a v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 26. zasedání dne 4. 9. 2019 **dohodu o ukončení nájmu** předmětných prostorů ke dni **31. 12. 2019**. Důvodem k ukončení nájemního vztahu je ukončení poskytování sociálních služeb „Azylový dům“ nájemcem. Nájemce se současně zavazuje za předpokladu schválení Valným shromážděním spolku darovat technické vybavení AD novému poskytovateli sociální služby „Azylový dům“, pokud jím bude příspěvková organizace Sociální služby města Jičína. Podmínky darování budou upraveny samostatnou dohodou mezi Oblastním spolkem Českého červeného kříže Jičín a Sociálními službami města Jičína v případě, že bude návrh daru SSMJ akceptován.

II.

Vyklizené prostory převezme od nájemce pověřený zástupce pronajímatele v poslední den dohodnuté lhůty, tj. dne **31. 12. 2019 v 9,00 hod., nedojde-li mezi účastníky k jiné dohodě.**

III.

Nájemce se zavazuje předat prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. **Zároveň prohlašuje, že veškeré závazky, plynoucí pro něho z nájemního vztahu vůči pronajímateli budou z jeho strany ke dni ukončení nájmu vyrovnány.**

IV.

Vzhledem k tomu, že tato dohoda podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody spolu se smlouvou a jejími dodatky včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato dohoda včetně všech jejích případných příloh bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této dohody, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této dohodě.

Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dohody, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **31. 12. 2019**.

V.

Tato dohoda byla vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

Dohoda je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 23. 9. 2019

pronajímatel:

nájemce: