

SMLOUVA O NÁJMU

č. 0009220019

podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

společností

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

a

společností

RAILREKLAM, spol. s r. o.

V Praze dne 26.9.2019

Smluvní strany:

společnost **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,

IČO: 00005886,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

Bankovní spojení: 1930731349/0800

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

(dále jen „Pronajímatel“)

a

společnost **RAILREKLAM, spol. s r. o.**

se sídlem: Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4,

IČO: 17047234,

DIČ: CZ17047234, plátce/neplátce DPH

zastoupená: Ing. George Kisugite, jednatel,

bankovní spojení: 1387406850/2700,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2041

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu (dále jen „Smlouva“):

Preambule

- (A) Pronajímatel podniká převážně v oblasti silniční a drážní osobní dopravy, přičemž patří mezi nejvýznamnější a největší provozovatele veřejné osobní hromadné dopravy v České republice. Pronajímatel zajišťuje provoz městské hromadné dopravy na území hlavního města Prahy a v přilehlých spádových oblastech, a to prostřednictvím pravidelných autobusových a tramvajových linek a linek metra, které jsou součástí Pražské integrované dopravy.
- (B) Pronajímatel je vlastníkem či oprávněným uživatelem rozsáhlého komplexu nemovitého majetku na území hlavního města Prahy. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem či oprávněným uživatelem nemovitých věcí tvořících trasy linky A, B a C pražského metra včetně vestibulů, jiných vstupních staveb do prostoru metra a přilehlých pozemků. Pronajímatel je vlastníkem rozsáhlého movitého majetku, jenž je tvořen zejména vozovým parkem sestávajícím se mimo jiné ze souprav vozů metra.
- (C) Pronajímatel má zájem přenechat část svého majetku specifikovaného v příloze č. 1 této Smlouvy, který je veřejně přístupný, Nájemci do užívání. Pronajímatel nemá naopak zájem přenechat Nájemci majetek, který není veřejně přístupný třetím osobám, anebo který slouží výhradně jako technické či provozní zázemí Pronajímatele, zejména se jedná o administrativní prostory Pronajímatele, prostory technického zázemí pražského metra, prostory jednotlivých dep a vozoven a movitý majetek Pronajímatele, který slouží pro administrativní či technický personál Pronajímatele.

- (D) Nájemce má zájem části majetku Pronajímatele uvedené v příloze č. 2 a v příloze č. 3 této Smlouvy užívat za účelem jeho dalšího využití.
- (E) Nájemce bere výslovně na vědomí, že bude odpovědný za způsob a formu využití majetku Pronajímatele uvedeného v příloze č. 2 a příloze č. 3 této Smlouvy a za soulad jeho užití se závaznými právními předpisy a rozhodnutími správních, soudních či jiných příslušných orgánů, a za soulad se smluvními závazky a interními předpisy Pronajímatele, které jsou či budou Nájemci známy.
- (F) Pronajímatel i Nájemce jsou si vědomi, že komplex movitého a nemovitého majetku Pronajímatele je v čase proměnlivý, proto mají zájem postupovat tak, že předmět této Smlouvy bude průběžně upravován tak, aby předmět nájmu určený v této Smlouvě vždy odpovídal aktuálnímu stavu předmětu této Smlouvy.
- (G) Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na základě závazných právních předpisů a jím smluvně převzatých závazků zveřejňovat a umisťovat na viditelných místech na svém majetku určené informace týkající se provozování městské hromadné dopravy a informace o Pražské integrované dopravě.
- (H) Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel má zájem prezentovat informace o své činnosti či vyvíjí určené kampaně (např. náborové či bezpečnostní) a podporuje určité společenské, kulturní a sportovní akce a události, přičemž má zájem na určených plochách v pražském metru tyto kampaně, akce a události propagovat.
- (I) Nájemce bere výslovně na vědomí, že majetek Pronajímatele využívaný k provozování městské hromadné dopravy musí být pravidelně kontrolován, udržován a opravován, přičemž čas od času dochází rovněž k mimořádným událostem. Uvedené skutečnosti mají vliv na využitelnost majetku Pronajímatele Nájemcem.
- (J) Nájemce bere na vědomí, že část majetku Pronajímatele uvedeného v příloze č. 2 a příloze č. 3 této Smlouvy je v době uzavření této Smlouvy protiprávně užívána společností RENCAR PRAHA, a.s., IČO: 00506397, pročež Pronajímatel s touto společností vede soudní spory o vyklizení těchto Ploch. S ohledem na vedená soudní řízení o vyklizení Ploch bere Nájemce na vědomí, že Pronajímatel není schopen předjímat právní kroky této společnosti v rámci vedených soudních řízení, či mimo ně, jejichž cílem může být vyslovení zákazu užívání majetku Pronajímatele Nájemcem.
- (K) Nájemce bere na vědomí, že s ohledem na soudní spory vedené se společností RENCAR PRAHA, a.s. nemusí být veškeré Plochy tvořící předmět Smlouvy k dispozici k užívání ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy či v průběhu trvání účinnosti této Smlouvy na základě právních kroků RENCAR PRAHA, a.s. či jiných osob.
- (L) Smluvní strany berou na vědomí, že při uzavírání a plnění této Smlouvy mohou získat přístup k informacím důvěrného charakteru, které hodlají chránit za podmínek a s výjimkami stanovenými smlouvou o ochraně důvěrných informací, kterou smluvní strany uzavřely před uzavřením této Smlouvy.
- (M) Smluvní strany berou na vědomí, že při uzavírání a plnění této Smlouvy může příležitostně docházet ke zpracování osobních údajů třetích osob, přičemž smluvní strany hodlají s těmito

osobními údaji nakládat pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a dále v souladu se závaznými právními předpisy a podmínkami dále stanovenými v této Smlouvě.

- (N) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany jsou si vědomy, že ve smyslu § 6 zákona o registru smluv, účinnost této Smlouvy nastane nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- (O) Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat třetím osobám informace stanovené v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že některé informace týkající se této Smlouvy mohou být poskytnuty v souladu s tímto zákonem třetím osobám, pokud o ně požádají. Nájemce prohlašuje, že žádná z informací uvedených v této Smlouvě není jeho obchodním tajemstvím.

1 Definice

1.1 Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy mají slova s počátečním velkým písmenem následující význam, není-li výslovně stanoveno jinak:

Bankovní záruka je záruční listina dle vzoru uvedeného v příloze č. 5 této Smlouvy vystavená bankou, jejíž sídlo se nachází na území členského státu Evropské unie, přičemž stanovuje bezpodmínečnou povinnost banky vyplatit Pronajímateli částku až do výše 12.000.000,- Kč (slovy: dvanáct milionů korun českých), přičemž výše limitu plnění bude upravována dle této Smlouvy; bankovní záruka bude platná po dobu minimálně o jeden (1) měsíc delší, než je neprodloužená doba trvání nájmu dle této Smlouvy;

Daňový doklad je doklad s náležitostmi daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a kromě uvedených zákonných náležitostí bude obsahovat též číslo této Smlouvy;

Dočasná nezpůsobilost je nemožnost užívání Ploch po přechodnou dobu, zejména z důvodu Mimořádné situace, opravy či modernizace Pražského metra či z jiného důvodu, kdy Pronajímatel je schopen přibližně určit dobu nemožnosti užívání Plochy, která nepřesáhne dva (2) roky;

DPH je daň z přidané hodnoty stanovená v souladu se Zákonem o DPH;

DUZP je datum uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu Zákona o DPH;

Důvěrné informace jsou společně Důvěrné informace citlivé a Důvěrné informace obecné;

Důvěrné informace citlivé	jsou citlivé Důvěrné informace z důvodu strategického zájmu na zachování bezpečnosti činností Pronajímatele, tj. zejména technické plány a specifikace Pražského metra, bezpečnostní opatření v rámci činností Pronajímatele či informace o technickém stavu Pražského metra;
Důvěrné informace obecné	jsou veškeré informace, které získal Nájemce v souvislosti s uzavřením, plněním či zánikem této Smlouvy;
IPR	je příspěvková organizace Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IČO: 708 83 858, sídlem Vyšehradská 2077/57, Nové Město, 128 00 Praha 2, jejímž předmětem činnosti je zajišťování koordinace a garantování souladu s koncepcemi a politikami hlavního města Prahy v oblasti strategického plánování a rozvoje, územního plánování a rozvoje, infrastruktury města, veřejného prostoru a infrastruktury prostorových informací, a to v průběhu přípravy i realizace záměrů a koncepcí;
Jistota	je peněžní částka odpovídající aktuálnímu limitu plnění z Bankovní záruky, jejímž složením u Pronajímatele je Nájemce oprávněn Pronajímateli nahradit Bankovní záruku;
MHD	je městská hromadná doprava v rámci systému Pražské integrované dopravy zajišťovaná Pronajímatelem;
Mimořádné situace	jsou následkem nahodilých událostí, kterým Pronajímatel nemohl svým jednáním předejít, zejména, nikoliv však výlučně, nehody, následky přírodních jevů, následky protiprávního jednání třetí osoby a následky technických či obdobných poruch, kterým nebylo možno předejít řádnou kontrolou a údržbou ze strany Pronajímatele;
NDA	je dohoda o ochraně důvěrných informací, které smluvní strana získá v souvislosti s uzavíráním a plněním této Smlouvy, která byla uzavřena mezi Pronajímatelem a Nájemcem před touto Smlouvou;
Občanský zákoník	je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon, který tento zákon nahradí v době platnosti této Smlouvy;
Plochy	jsou všechny plochy specifikované v příloze č. 2 a v příloze č. 3 této Smlouvy, tj. Plochy Pražské metro balustrády, Plochy Pražské metro B1, Plochy Pražské metro celopolepy stěn, Plochy Rámečky Soupravy metra a Plochy Soupravy metra výplně;
Plochy Rámečky DPP	jsou horizontálně a vertikálně ohraničené plochy Pronajímatele nacházející se uvnitř Souprav metra výslovně označené v příloze č. 3 jako „pro potřeby DPP“, tzn. zejména některé z Ploch Rámečky Soupravy metra a z Ploch Souprav metra výplně;

- Plochy Pražské metro balustrády** jsou plochy nacházející se mezi madly určených pohyblivých schodů či pohyblivých chodníků umístěných v Pražském metru, jejichž umístění v Pražském metru a užitná plocha, jsou specifikovány v příloze č. 2 této Smlouvy;
- Plochy Pražské metro B1** jsou horizontálně a vertikálně ohraničené plochy plastovým či kovovým rámečkem s inventárním štítkem Pronajímatele nacházející se na stěnách Pražského metra po obou stranách určených pohyblivých schodů či pohyblivých chodníků umístěných v Pražském metru, jejichž výčet, umístění a užitná plocha jsou specifikovány v příloze č. 2 této Smlouvy;
- Plochy Pražské metro celopolepy stěn** jsou plochy na svislých stěnách chodby spojující jednotlivá staniční nástupiště přestupní stanice Pražského metra, specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy;
- Plochy Rámečky Soupravy metra** jsou horizontálně a vertikálně ohraničené plochy plastovým či kovovým rámečkem s inventárním štítkem Pronajímatele nacházející se uvnitř Souprav metra, jejichž počet, formát a umístění jsou obecně pro jednotlivé aktuálně Pronajímatelem užívané typy Souprav metra specifikovány v příloze č. 3 této Smlouvy;
- Plochy Soupravy metra výplně** jsou plochy skleněné výplně nacházející se u nástupních a výstupních dveří aktuálně Pronajímatelem užívaných typů Souprav metra, jejich umístění, rozměry a užitná plocha jsou specifikovány v příloze č. 3 Smlouvy;
- Pražské metro** je soubor veřejně přístupných částí podzemních staveb nacházející se na území hlavního města Prahy skládající se ze tří tras (trasa A, trasa B a trasa C), celkem padesáti osmi (57) stanic (tři [3] z nich jsou přestupní) propojených cca 60 kilometry převážně podzemní speciální dráhy ve smyslu Zákona o dráhách; součástí Pražského metra jsou rovněž vestibuly stanic metra a vstupní a výstupní stavby a přilehlé pozemky, ke kterým má Pronajímatel vlastnické či užívací právo;
- Provozní informace** jsou informace, které je Pronajímatel povinen zveřejňovat jako dopravce při provozování veřejné osobní dopravy ve smyslu Zákona o dráhách, jeho prováděcích předpisů a podmínek Pražské integrované dopravy, nikoliv však výlučně tarifní a přepravní podmínky, informace o výlukách a dále různé situační a informační plány a schémata;
- Předpisy** jsou předpisy, které upravují mj. bezpečnostní, technická, estetická a další pravidla a také pravidla pro práce, stavební činnost, instalaci materiálů a pohyb třetích osob v Pražském metru, která jsou závazná pro Nájemce při užívání majetku Pronajímatele, jejichž výčet je

uveden v příloze č. 4 této Smlouvy a jejichž aktuální znění bylo předloženo Nájemci před uzavřením této Smlouvy;

RENCAR je společnost RENCAR PRAHA, a.s., IČO: 005 06 397, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8;

ROPID je příspěvková organizace Regionální organizátor Pražské integrované dopravy, IČO: 604 37 359, sídlem Rytířská 10, 110 00 Praha, jejímž předmětem činnosti je organizování Pražské integrované dopravy;

Smlouva ROPID je Smlouva o veřejných službách ve veřejné dráží a městské autobusové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na rok 2010 až 2019 uzavřená dne 21. 12. 2009 mezi Pronajímatelem a Hlavním městem Prahou, zastoupeným ROPID, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem je stanovení práv a povinností při koordinaci Pražské integrované dopravy a plnění závazku veřejné služby, či smlouva, která tuto smlouvu po roce 2019 nahradí, na základě níž Pronajímatel převezme závazek veřejné služby v oblasti Pražské integrované dopravy;

Smlouva RENCAR je smlouva o pronájmu ploch pro reklamní činnost uzavřená dne 31. 1. 1997 mezi Pronajímatelem a RENCAR, ve znění pozdějších dodatků, včetně tzv. konsolidovaného znění ze dne 19. 10. 2009, jíž Pronajímatel považuje za absolutně neplatnou, přičemž RENCAR se soudně domáhá určení její platnosti;

Sdělení DPP jsou sdělení, kterými Pronajímatel poskytuje informace o vlastní činnosti či se obrací na třetí osoby v souvislosti s předmětem činnosti Pronajímatele např. s náborovými a bezpečnostními kampaněmi nebo informace o společenských, kulturních, sportovních a jiných obdobných událostech, jimž vyjádřil Pronajímatel podporu;

Souprava metra je drážní vozidlo ve smyslu § 43 Zákona o drahách užívané na dráze speciální, tj. v Pražském metru, ve vlastnictví či výlučném užívání Pronajímatele, které Pronajímatel využívá k přepravě cestujících skládající se ze dvou řídicích vozů a tří vložených vozů metra;

TOPO je zákon č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon, který tento zákona nahradí v době platnosti této Smlouvy;

Trestní zákoník je zákon č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon, který tento zákona nahradí v době platnosti této Smlouvy;

Trvalá nezpůsobilost je zánik možnosti užívání Plochy v souladu s touto Smlouvou, zejména z důvodu opravy či modernizace Pražského metra, rozhodnutí anebo jiného opatření správního orgánu anebo soudu,

		anebo pokud předpokládaná doba nemožnosti užívání Plochy přesahuje dva (2) roky;
Údržba a opravy		je údržba spočívající v zachování funkčního, bezpečného a čistého stavu Ploch a všech věcí, které Nájemce umístí na Plochách;
Úplatek		je v souladu s Trestním zákoníkem neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplacené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok;
Užitná aktuální plocha	plocha	je plocha v m ² , která odpovídá součtu všech Ploch, které jsou specifikovány v příloze č. 2 a č. 3 této Smlouvy po změně, resp. úpravě v předmětu nájmu;
Užitná původní plocha	plocha	je plocha v m ² , která odpovídá součtu všech Ploch, které jsou specifikovány v příloze č. 2 a č. 3 této Smlouvy vypočtená ke dni uzavření této Smlouvy, tj. celkově 9754,88 m ² , pro Plochy v Pražském metru vymezené v příloze č. 2 - 6025,71 m ² a pro Plochy v Soupravách metra vymezené v příloze č. 3 - 3729,17 m ² ;
Zákon o DPH		je zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, či jiný zákon, který za doby trvání této Smlouvy nahradí zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude upravovat daň z přidané hodnoty;
Zákon o informacích		je zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon, který tento zákon nahradí v době platnosti této Smlouvy;
Zákon o přeměnách		je zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon, který tento zákon nahradí v době platnosti této Smlouvy; či zákon v jiných jurisdikcích, který reguluje problematiku přeměn obchodní společností;
Zákon o opatřeních proti legalizaci		je zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon, který tento zákon nahradí v době platnosti této Smlouvy;
Zákon o registru smluv		je zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nebo zákon, který tento zákon nahradí v době platnosti této Smlouvy.
Způsobilý majetek		je majetek Pronajímatele způsobilý k dalšímu využití specifikovaný v příloze č. 1 této Smlouvy, sestávající se z prostor Pražského metra a dále z 146 ks Souprav metra specifikovaných typem, evidenčním číslem Pronajímatele jednotlivých vozů a domovským depem

uvedených rovněž v příloze č. 1 této Smlouvy, které jsou ve výlučném vlastnictví či ve výlučném užívání Pronajímatele.

2 Předmět a účel Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat do užívání Nájemci Plochy s výjimkou Plochy Rámečky DPP a Nájemce se zavazuje za užívání Ploch hradit Pronajímateli nájemné stanovené v souladu s článkem 4 této Smlouvy, a to vše za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že účelem nájmu dle této Smlouvy je výlučné užívání předmětu nájmu Nájemcem k umístění věcí, tj. reklamních sdělení třetích osob, přičemž Nájemce se zavazuje při užívání předmětu Nájmu splnit a jednat v souladu s veškerými povinnostmi Nájemce dle této Smlouvy, včetně dokumentů, na které Smlouva odkazuje, a dále technickými, bezpečnostními a dalšími podmínkami stanovenými závaznými právními předpisy, touto Smlouvou včetně všech příloh a součástí a vnitřními předpisy Pronajímatele, které jsou anebo budou Nájemci známy.

3 Změny v předmětu nájmu

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn kdykoliv za doby trvání nájmu dle této Smlouvy doručit Nájemci aktualizovanou přílohu č. 1 této Smlouvy Soupravy metra jako části Způsobilého majetku, přičemž Pronajímatel je povinen rovněž v aktualizované příloze č. 1 dodržet počet Souprav metra stanovený touto Smlouvou. Aktualizovaná příloha č. 1 této Smlouvy se stává účinnou k prvnímu (1.) dni druhého (2.) kalendářního měsíce po kalendářním měsíci, ve kterém byla aktualizovaná příloha č. 1 této Smlouvy doručena Nájemci.
- 3.2 Pronajímatel je oprávněn zcizit či vyřadit z běžného provozu MHD Soupravy metra, a to i bez souhlasu Nájemce. Okamžikem, kdy: (i) Pronajímatel přestane být výlučným vlastníkem či výlučným uživatelem Souprav metra na základě právního jednání či právní skutečnosti či (ii) dojde k vyřazení Soupravy metra z běžného provozu MHD, užívací právo Nájemce k Plochám umístěným v těchto Soupravách metra dle této Smlouvy zaniká.
- 3.3 Pronajímatel je oprávněn zcizit nebo zamezit možnosti užívání Plochy či více Ploch v prostorách Pražského metra, a to i bez souhlasu Nájemce. Okamžikem, kdy: (i) Pronajímatel přestane být výlučným vlastníkem či výlučným uživatelem Ploch na základě právního jednání či právní skutečnosti či (ii) dojde k zamezení či faktickému znemožnění možnosti užívání Ploch, užívací právo Nájemce k takovým Plochám zaniká.
- 3.4 Pronajímatel je povinen v případě, že dojde ke změně předmětu nájmu dle odstavce 3.2 nebo 3.3 této Smlouvy do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy nastala rozhodná skutečnost informovat Nájemce.
- 3.5 Pronajímatel je povinen v případě, že hodlá provést opravu či modernizaci Pražského metra, nebo opravy či úpravy Soupravy metra, která povede k Trvalé nezpůsobilosti užívat část Ploch představující více než pět procent (5 %) z Užitné plochy původní, tuto

skutečnost oznámit Nájemci nejpozději tři (3) měsíce před plánovaným zahájením opravy či modernizace Pražského metra, nebo nejpozději jeden (1) měsíc před plánovaným zahájením opravy či úpravy Souprav metra.

- 3.6 Pronajímatel je povinen v případě, že dojde k Trvalé nezpůsobilosti užívat část Ploch představující více než pět procent (5 %) z Užitné plochy původní z jiného důvodu informovat Nájemce nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne, kdy se s rozhodnou skutečností o Trvalé nezpůsobilosti seznámil. Smluvní strany se dohodly, že o Plochy, jichž se Trvalá nezpůsobilost týká, zůzjí předmět nájmu dle této Smlouvy, a to ode dne, kdy dojde k nemožnosti užívat Plochu ke sjednanému účelu.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozšíření Pražského metra o nové stanice, resp. o nové trasy, Plochy na těchto nových trasách, v nových stanicích a nadzemních stavbách s nimi souvisejících se nestávají bez dohody smluvních stran předmětem nájmu dle této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě rozšíření počtu Souprav metra o další drážní vozidla, Plochy v těchto nově nabytých Soupravách metra se nestávají bez dohody smluvních stran předmětem nájmu dle této Smlouvy.
- 3.8 Pronajímatel je povinen zajistit, aby v souvislosti se změnami v předmětu nájmu dle článku 3.2 až 3.7 této Smlouvy maximální negativní odchylka výměry Užitné plochy aktuální ve srovnání s Užitnou plochou původní nepřesáhla pět procent (5 %), přičemž je povinen pokusit se zachovati i poměr jednotlivých typů Ploch.
- 3.9 V případě, že Užitná plocha aktuální je nižší než 95 % Užitné plochy původní, je Pronajímatel na výzvu Nájemce povinen zahájit jednání o rozšíření či změně předmětu nájmu tak, aby byla, pokud možno, dosažena Užitná plocha původní, přičemž obdobně budou smluvní strany postupovat v případě, že se podstatným způsobem změny poměry mezi jednotlivými typy Ploch.

4 Nájemné

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že výše ročního nájemného na počátku trvání účinnosti této Smlouvy činí:
 - 4.1.1 18.300.000,- Kč bez DPH za užívání veškerých Ploch v prostorách Pražského metra specifikovaných v příloze č. 2 této Smlouvy, tzn. 3.036,99,- Kč bez DPH za 1 m² užitné plochy;
 - 4.1.2 73.200.000,- Kč bez DPH za užívání veškerých Ploch v Soupravách metra specifikovaných v příloze č. 3 této Smlouvy, tzn. 19.629,03,- Kč bez DPH za 1 m² užitné plochy;

výše ročního nájemného bude upravována za doby trvání této Smlouvy postupem dle tohoto článku Smlouvy. Nájemce je povinen hradit nájemné od okamžiku předání Ploch postupem podle odstavce 6.1 této Smlouvy. V případě, že nebudou všechny Plochy předány Nájemci postupem podle odstavce 6.1 této Smlouvy najednou, je Nájemce povinen hradit alikvótní část nájemného podle užitné plochy předaných Plochy a jednotkové ceny za tyto Plochy podle tohoto odstavce Smlouvy případně zvýšenou dle odstavce 4.2 této Smlouvy.

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že počínaje kalendářním rokem 2021 se bude výše nájemného (jednotková cena) vždy jedenkrát (1x) ročně s účinností vždy k 1. 1. kalendářního roku zvyšovat o částku, která odpovídá součinu nájemného ve výši stanovené pro předchozí kalendářní rok a koeficientu přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vydaného Českým statistickým úřadem za měsíc září kalendářního roku, který předchází roku, na který je výše nájemného upravována. Pronajímatel je povinen nejpozději do 30. 11. předcházejícího roku písemně informovat Nájemce o nové výši nájemného.
- 4.3 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli v příslušném kalendářním roce měsíční zálohy na nájemné ve výši jedné dvanáctiny (1/12) ročního nájemného stanoveného dle odstavce 4.1 této Smlouvy zvýšeného dle odstavce 4.2 této Smlouvy pro daný kalendářní rok plus DPH. Nájemce je povinen zálohy začít hradit v měsíci následujícím po předání některé Plochy postupem dle odstavce 6.1 této Smlouvy. V případě že nedojde k předání Ploch najednou bude záloha odpovídat (1/12) ročního nájemného za předané Plochy. V případě, že dojde k Předání dalších Ploch či změně předmětu nájmu dle článku 3 této Smlouvy, bude výše záloh upravena v následujícím měsíci po vzniku rozhodné skutečnosti. Záloha je splatná vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Pronajímatel vystaví a doručí Nájemci nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce zálohovou fakturu, ve které bude uvedena výše zálohy na příslušný kalendářní měsíc. Nájemce je povinen hradit nájemné bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený na zálohové faktuře.
- 4.4 Pronajímatel vystaví a doručí Nájemci Daňový doklad do 8 (osmi) pracovních dnů od DUZP se splatností 15 dnů od jeho doručení.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nemá nárok na žádnou slevu z nájemného ani na náhradu jakékoliv možné škody související s Dočasnou nezpůsobilostí Ploch k užívání, a to s výjimkou nároku na slevu z nájemného, pokud Dočasná nezpůsobilost některé z Ploch k užívání dle účelu této Smlouvy trvá déle než třicet (30) dní nepřetržitě či více než sto (100) dní v kalendářním roce. Sleva činí částku 1/365 nájemného dle odstavce 4.1, zvýšeného podle odstavce 4.2 této Smlouvy za každý, byť započatý, den trvání Dočasné nezpůsobilosti, který přesáhne limity uvedené v předchozí větě, a za každý metr čtvereční příslušné Plochy, jíž se Dočasná nezpůsobilost týká. V případě, že budou splněny obě výše uvedené podmínky pro vznik nároku na slevu z nájemného, nelze tyto nároky kumulovat.
- 4.6 V případě, že by se v průběhu roku stala určitá Plocha předmětem Trvalé nezpůsobilosti a zúžil se tak předmětu nájmu ve smyslu článku 3 této Smlouvy, sníží se alikvotně nájemné, přičemž na výpočet snížení nájemného se přiměřeně použije odstavec 4.4 této Smlouvy. Pronajímatel v rámci výzvy dle odstavce 4.2 této Smlouvy upraví celkovou výši nájemného pro další kalendářní rok s ohledem na zúžení předmětu nájmu.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že Nájemce nemá nárok na žádnou slevu z nájemného ani na náhradu jakékoliv možné škody související s Dočasnou nezpůsobilostí k užívání dle účelu této Smlouvy Způsobilého majetku z důvodů uvedených v odstavci 7.9 této Smlouvy.

- 4.8 Pronajímatel je povinen do 8. 1. následujícího kalendářního roku sestavit a doručit Nájemci vyúčtování nájemného za příslušný kalendářní rok a spolu s vyúčtováním zaslat Nájemci Daňový doklad, kterým bude zúčtováno nájemné, zálohy poskytnuté Nájemcem, případná sleva dle odstavce 4.4 nebo 9.3 této Smlouvy nebo snížení nájemného dle odstavce 4.6 této Smlouvy za příslušný kalendářní rok.
- 4.9 Smluvní strana, která je povinna uhradit druhé smluvní straně částku nedoplatku či přeplatku na nájemném dle vyúčtování sestaveného ve smyslu odstavce 4.8 této Smlouvy, je povinna příslušnou částku uhradit druhé smluvní straně do patnácti (15) dnů ode dne doručení vyúčtování dle odstavce 4.8 této Smlouvy.
- 4.10 V případě, že účinnost této Smlouvy nastala nikoliv první den kalendářního roku, resp. účinnost této Smlouvy zanikla nikoliv poslední den kalendářního roku, přísluší Pronajímateli za období necelého kalendářního roku poměrná část nájemného určená jako poměr počtu kalendářních dní, po které Nájemce byl oprávněn užívat předmět nájmu a číslu tři sta šedesát pět (365), vynásobený ročním nájemným stanoveným dle této Smlouvy. V případě, že platnost a účinnost této Smlouvy skončí nikoliv posledním dnem kalendářního roku, je Pronajímatel povinen sestavit a doručit vyúčtování ve smyslu odstavce 4.8 této Smlouvy Nájemci nejpozději do jednoho patnácti (15) dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této Smlouvy.
- 4.11 Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť započatý, den prodlení Nájemce s úhradou nájemného či záloh na nájemné. Smluvní pokuta je splatná patnáctým (15.) dnem ode dne doručení výzvy Pronajímatele k jejímu uhrazení.
- 4.12 Smluvní strany se dohodly, že k nájemnému dle této Smlouvy se připočte DPH ve výši vypočtené dle sazby DPH účinné k DUZP dle Zákona o DPH. V případě změny sazby DPH, je Pronajímatel povinen bez zbytečného odkladu doručit Nájemci upravený platební kalendář. DUZP se stanovuje jako poslední den kalendářního roku, resp. v případě, že nájem dle této Smlouvy skončí nikoliv poslední den kalendářního roku, pak poslední den platnosti a účinnosti této Smlouvy.
- 4.13 Daňové doklady vystavené Pronajímatelem dle této Smlouvy musí mít náležitosti uvedené v závazných právních předpisech, tj. zejména náležitosti uvedené v Zákoně o DPH.

5 Bankovní záruka

- 5.1 Nájemce je povinen předat do dvaceti jedna (21) dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy Pronajímateli Bankovní záruku, která po uzavření této Smlouvy slouží k zajištění splnění dluhů Nájemce vzniklých z této Smlouvy anebo v souvislosti s ní, tj. zejména úhrady nájemného, záloh a jiných plateb, včetně náhrady škody a smluvních pokut, ke kterým se Nájemce dle této Smlouvy zavázal, a nákladů vyklizení předmětu nájmu Pronajímatelem a dalších nákladů vynaložených Pronajímatelem na plnění povinností Nájemce z této Smlouvy vyplývajících. V případě, že Nájemce nesplní povinnost předložit Bankovní záruku ve lhůtě uvedené v předchozí větě, je Nájemce

povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých) za každý, byť započatý, den prodlení se splněním této povinnosti.

- 5.2 Pronajímatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku nebo její část poté, co se Nájemce dostal do prodlení se splněním dluhu nebo dluhů uvedených v odst. 5.1 této Smlouvy, a to i bez dodatečné výzvy k úhradě takového dluhu nebo dluhů.
- 5.3 Pronajímatel je povinen o čerpání Bankovní záruky či její části informovat Nájemce. Nájemce je povinen do dvaceti jedna (21) dnů od doručení oznámení o čerpání Bankovní záruky doplnit Bankovní záruku na původní výši.
- 5.4 V případě prodloužení doby trvání nájmu je Nájemce povinen Bankovní záruku prodloužit tak, aby platnost skončila nejméně jeden (1) měsíc po skončení prodloužené doby trvání nájmu, přičemž je povinen novou záruční listinu či dodatek záruční listiny předat Pronajímateli nejpozději jeden (1) měsíc před uplynutím platnosti dřívější Bankovní záruky. Pronajímatel je oprávněn čerpat záruku v plné výši, pokud mu nebyla předložena nová záruka či její dodatek ve lhůtě a za podmínek stanovených v předchozí větě.
- 5.5 Pronajímatel je povinen Bankovní záruku vydat Nájemci po skončení nájmu ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne vyklizení a předání předmětu nájmu Pronajímateli dle článku 14 této Smlouvy.
- 5.6 Nájemce je oprávněn Bankovní záruku nahradit poskytnutím peněžní Jistoty, Pronajímatel je povinen vydat Bankovní záruku ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne složení peněžní jistoty na bankovní účet Pronajímatele. Ustanovení týkající se čerpání, doplňování, zvyšování limitu a vydání Bankovní záruky, včetně souvisejících lhůt se použijí přiměřeně i na Jistotu. Smluvní strany se dohodly, že se Jistota neúročí.

6 Užívání Ploch Nájemcem

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že Plochy budou předány Nájemci jednorázově či po částech na základě výzvy Pronajímatele. Pronajímatel ve výzvě uvede Plochy, které mají být převzaty Nájemcem (může být uvedeno i po stanicích Pražského metra či po jednotlivých trasách Pražského metra) a termín předání, a to vždy v pracovních dnech, přičemž doba může být stanovena i v noci, kdy je pražské metro mimo pravidelný provoz, přičemž výzva musí být Nájemci zaslána nejpozději čtrnáct (14) pracovních dnů předem. Nájemce je povinen v navržený termín Plochy převzít. V případě prodlení s převzetím některé z Ploch, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy: padesát korun českých) za každý den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí Plochy předávací protokol. S ohledem na skutečnost, že Plochy jsou doposud užívány společností RENCAR Praha, a.s., je Pronajímatel povinen Plochy předat, až po odstranění reklamních sdělení a jiných věcí umístěných na Plochách touto společností.
- 6.2 Pronajímatel souhlasí s tím, že Nájemce je oprávněn na Plochách umístit věc či věci s tím, že věc umístěná na Ploše nesmí přesahovat rozměr každé Plochy (u Ploch ohraničených rámečkem tento rámeček), přičemž Nájemce není s výjimkou ustanovení závazných

právních předpisů, technických norem, Předpisů a této Smlouvy a všech dokumentů, na které tato Smlouvy odkazuje, zejména nikoliv však výlučně článku 7.10 této Smlouvy, Předpisů a právních předpisů, nijak omezen ve způsobu využití Plochy.

- 6.3 Pronajímatel je oprávněn zjednat si přístup k Plochám za účely stanovenými v této Smlouvě, a to zejména, nikoliv však výlučně za účelem zajištění bezpečnosti cestujících MHD a provozu Pražského metra a za účelem ochrany, oprav a údržby majetku Pronajímatele.
- 6.4 Smluvní strany vylučují jakoukoliv odpovědnost Pronajímatele za újmu Nájemce vzniklou v souvislosti s jednáním třetích osob, zejména cestujících MHD, které vstupují do Pražského metra a které mohou působit na Plochy a věci na nich umístěné.
- 6.5 Pokud by Nájemci při užívání předmětu nájmu, tj. zejména, nikoliv však výlučně, při umístění věci na Ploše vznikla potřeba zajistit si jakékoliv povolení či jiná opatření (např. technická) podle závazných právních předpisů, technických norem či Předpisů, je Nájemce povinen si zajistit předběžně tato povolení či učinit taková opatření na vlastní náklady, k čemuž mu Pronajímatel poskytne nezbytnou a rozumně očekávatelnou součinnost, je-li jí zapotřebí. V případě, že na Plochách jsou umístěny věci, které vyžadují podle závazných právních předpisů, technických norem či Předpisů revize anebo jiné pravidelné kontroly, je Nájemce povinen takové revize či kontroly provést a dále je povinen jedno (1) vyhotovení příslušného protokolu předat příslušnému orgánu Pronajímatele.

7 Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Pronajímatel je povinen přenechat do užívání Nájemci předmět nájmu, přičemž za tím účelem je povinen umožnit určeným zaměstnancům a smluvním partnerům Nájemce přístup do Pražského metra, resp. k jednotlivým Plochám. Vzhledem k tomu, že efektivní výkon práva nájmu vyžaduje přístup do Pražského metra, je Pronajímatel povinen sdělit Nájemci na jeho žádost veškeré podmínky přístupu do takových prostor a je povinen, pokud Nájemce splní veškeré podmínky přístupu uvedené v Předpisech, vydat Nájemci na jeho žádost, resp. jeho zaměstnancům a smluvním partnerům, přiměřený počet příslušných dokladů a povolení ke vstupu a přístupu servisních motorových vozidel k jednotlivým částem Pražského metra, je-li to technicky možné. Pronajímatel je však oprávněn z bezpečnostních důvodů, důvodů ochrany majetku Pronajímatele, z důvodů stanovených v Předpisech či jiných mimořádných důvodů zaměstnancům či smluvním partnerům Nájemce odepřít přístup do Pražského metra či je z prostor Pražského metra vykázat, a to za podmínek stanovených Předpisy. V případě změn podmínek přístupu do prostor Pronajímatele je Pronajímatel povinen takovou změnu oznámit Nájemci nejpozději jeden (1) měsíc před nabytím její účinnosti, je-li to možné. Nájemce, resp. jím určení zaměstnanci a smluvní partneři jsou povinni vždy před vstupem do a odchodem z Pražského metra na svůj vstup, resp. odchod, upozornit službu konajícího zaměstnance Pronajímatele. Nájemce, resp. jím určení zaměstnanci a smluvní partneři, jsou povinni

vždy v prostorách Pronajímatele mít při sobě doklady opravňující tyto osoby ke vstupu do prostor Pronajímatele.

- 7.2 Pokud by Nájemce prováděl práce v Pražském metru, které podléhají souhlasu příslušného organizačního útvaru Pronajímatele dle Předpisů, je Nájemce povinen před zahájením takových prací získat souhlas s provedením takových prací. Nájemce je povinen si na vlastní náklady zajistit veškerá povolení či jiná opatření správních orgánů, jichž je dle závazných právních předpisů zapotřebí k provedení prací.
- 7.3 Nájemce je povinen, resp. je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či smluvní partneři, dodržovali podmínky přístupu do Pražského metra a dále aby dodržovali pravidla BOZP a další bezpečnostní předpisy v prostorách Pražského metra. Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškerou škodu, kterou způsobí v prostorách Pronajímatele či na majetku Pronajímatele způsobí jeho zaměstnanci či jeho smluvní partneři. Nájemce je povinen nahradit rovněž Pronajímateli veškeré správní sankce uložené Pronajímateli z důvodu porušení povinností při dodržování pravidel BOZP a dalších bezpečnostních předpisů zaměstnanci a smluvními partnery Nájemce. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu dodržování pravidel BOZP Nájemcem, resp. jeho zaměstnanci či smluvními partnery. Pověřený zaměstnanec Pronajímatele je oprávněn vykonat u zaměstnanců či smluvních partnerů Nájemce zkoušku na požití alkoholu, drog či jiných návykových a omamných látek.
- 7.4 Pronajímatel seznámil Nájemce, resp. jím určenou osobu, před podpisem této Smlouvy s podmínkami přístupu do Pražského metra a s pravidly BOZP a dalšími bezpečnostními předpisy, přičemž následné seznámení pracovníků Nájemce vstupujících do prostor a objektů Pronajímatele zajistí Nájemce. Smluvní strany sepíší o seznámení s dokumenty uvedenými ve větě první tohoto odstavce zápis. V případě změny pravidel uvedených v tomto odstavci Smlouvy je Pronajímatel povinen v dostatečném předstihu před účinností takových změn seznámit s těmito změnami Nájemce, resp. jím určenou osobu. Nájemce je povinen zajistit informování jeho zaměstnanců a smluvních partnerů o těchto změnách.
- 7.5 Pronajímatel je povinen vést v elektronické podobě aktuální seznam Ploch, které jsou předmětem této Smlouvy. Pronajímatel je povinen umožnit přístup do těchto seznamů určeným zaměstnancům Nájemce a Nájemce je dále oprávněn žádat o poskytnutí kopie či výpisu ze seznamu Ploch a Pronajímatel je povinen kopii poskytnout bez zbytečného odkladu po doručení žádosti Nájemce.
- 7.6 Nájemce je povinen při výkonu práva nájmu dodržovat pravidla vyplývající ze závazných právních předpisů, závazných soudních a správních rozhodnutí, z této Smlouvy, z Předpisů, Smlouvy ROPID, stanovisek či vyjádření IPR. Pronajímatel je povinen v případě změny pravidel uvedených ve Smlouvě ROPID, Předpisech či stanoviscích nebo vyjádřeních IPR oznámit tuto změnu Nájemci nejpozději jeden (1) měsíc před účinností takové změny. Pokud Pronajímatel nedodrží tuto lhůtu, je změna vůči Nájemci účinná až uplynutím jednoho (1) měsíce ode dne oznámení změny Nájemci.

- 7.7 Pronajímatel je oprávněn nařídit Nájemci, aby Nájemce zajistil nápravu stavu rozporného s podmínkami užívání předmětu nájmu dle této Smlouvy, zejména s článkem 7 této Smlouvy, a závaznými právními předpisy nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku předložení výzvy k nápravě. V případě, že Nájemce neodstraní závadný stav ve lhůtě uvedené v předchozí větě, je Pronajímatel oprávněn na náklady Nájemce tento závadný stav odstranit. Nájemce je povinen Pronajímateli uhradit náklady na odstranění závadného stavu, kdy za každou započatou hodinu práce jednoho (1) pracovníka Pronajímatele bude účtována paušální částka dle vnitřního předpisu Pronajímatele, tímto není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu dalších účelně vynaložených nákladů v souvislosti s odstraněním závadného stavu.
- 7.8 Nájemce je povinen nahradit Pronajímateli veškeré škody vzniklé na majetku Pronajímatele, a to ve lhůtě čtrnácti (14) dní ode dne doručení výzvy Pronajímatele k její úhradě. Nájemce je rovněž povinen nahradit Pronajímateli veškerou újmu jemu vzniklou včetně veškerých povinností Pronajímatele k úhradě soukromoprávních nároků třetích osob či uložených správních sankcí Pronajímateli z důvodu porušení povinností Nájemce.
- 7.9 Nájemce je povinen zajistit Údržbu a opravy předmětu nájmu a všech věcí, které umístí na předmět nájmu. Nájemce je povinen na výzvu Pronajímatele zajistit nejpozději do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku nahlášení Údržbu a opravy v případě zjištění podstatných nedostatků v Údržbě a opravách. V případě, že nedostatek v Údržbě a opravách nebude ve stanovené lhůtě odstraněn, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč,- (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jeden (1) den prodlení a jednu (1) Plochu, u které Nájemce porušil svoji povinnost. V případě zjištění nedostatku v Údržbě a opravách předmětu nájmu, který by ohrožoval bezpečnost či zdraví cestujících MHD, je Pronajímatel oprávněn provést údržbu nebo oprav na náklady Nájemce sám a Nájemce je povinen Pronajímatelem vynaložené náklady Pronajímateli uhradit, ohledně výpočtu výše nákladů Pronajímatele se užije obdobně výpočet uvedený v odstavci 7.7 této Smlouvy.
- 7.10 Nájemce je povinen strpět umístování Provozních informací a Reklamních sdělení DPP na viditelných místech a na Plochách Rámečky DPP uvedených v příloze č. 2 a příloze č. 3 této Smlouvy, a zároveň Nájemce nesmí umístování Provozních informací a Reklamních sdělení DPP jakkoli bránit či již umístěné Provozní informace a Reklamní sdělení DPP jakkoli zakrývat, odstraňovat či jiným způsobem znemožňovat veřejnosti přístup k těmto informacím.
- 7.11 Nájemce je povinen strpět Dočasnou nezpůsobilost Ploch. V případě plánované údržby, opravy či modernizace Pražského metra, která povede k Dočasné nezpůsobilosti užití Ploch na dobu delší třiceti (30) dní, je Pronajímatel povinen tuto skutečnost oznámit Nájemci nejpozději jeden (1) měsíc před zahájením údržby, opravy či modernizace. Nájemce nemá v souvislosti s Dočasnou nezpůsobilostí Ploch nárok na náhradu jakékoliv možné újmy. Nájemce má však nárok na slevu z nájemného dle odstavce 4.4 této Smlouvy. V případě žádosti Pronajímatele v souvislosti s údržbou, opravou či modernizací Pražského metra či Mimořádnou situací je Nájemce povinen věci umístěné

na Ploše na dobu nezbytně nutnou odstranit z Ploch. V případě, že na výzvu Pronajímatele Nájemce ve stanovené lhůtě věci umístěné na Ploše neodstraní, je Pronajímatel oprávněn na náklady Nájemce věci umístěné na Ploše odstranit z Plochy a vyzvat Nájemce k jejich převzetí, v takovém případě je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit náklady na odstranění vypočtené postupem uvedeným v odstavci 7.7 této Smlouvy. Po dokončení údržby, opravy či modernizace Pražského metra Pronajímatel Nájemce vyzve k opětovnému umístění věci či věcí na Plochu, byly-li odstraněny, a to ve lhůtě čtrnácti (14) dní.

- 7.12 Nájemce je povinen po celou dobu trvání této Smlouvy mít uzavřené a platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho činností, přičemž limit pojistného plnění pro jednotlivou škodní událost nesmí být nižší než 30.000.000,- Kč (slovy: třicet milionů korun českých). Nájemce je povinen před uzavřením této Smlouvy předložit kopii pojistné smlouvy a potvrzení o uhrazení pojistného na období po podpisu této Smlouvy a dále je povinen vždy nejpozději jeden (1) měsíc před výročím pojistné smlouvy předložit Pronajímateli potvrzení o uhrazení pojistného na další období. Nájemce je povinen písemně informovat Pronajímatele o změně pojišťovny či změně pojistné smlouvy, která by spočívala v jejím ukončení, snížení pojistného limitu či v jiné podstatné změně, která by měla vliv na schopnost Nájemce uhradit případnou škodu vzniklou na majetku Pronajímatele.
- 7.13 Nájemce je povinen postupovat při plnění této Smlouvy tak, aby nedošlo k přerušení či omezení provozu MHD. Při porušení uvedené povinnosti se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) za každý jednotlivý případ přerušení.
- 7.14 Nájemce je povinen oznámit a získat předběžný souhlas Pronajímatele:
- 7.14.1 s přeměnou společnosti Nájemce ve smyslu Zákona o přeměnách;
 - 7.14.2 s převodem či pachtěním závodu společnosti Nájemce či jeho části;
 - 7.14.3 se změnou skutečného vlastníka společnosti Nájemce ve smyslu Zákona proti legalizaci výnosů.
- 7.15 Nájemce je povinen dodržovat ustanovení Předpisů a Smlouvy ROPID. Pronajímatel umožnil předem seznámit se s dokumenty uvedenými v předchozí větě předložením jejich digitálních kopií. Nájemce potvrzuje, že měl možnost podrobně se seznámit s těmito dokumenty před podpisem této Smlouvy, což stvrzuje podpisem této Smlouvy.

8 Podnájem

- 8.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 8.2 Pronajímatel není oprávněn Plochy, byť Nájemcem neužívané, jež jsou předmětem nájmu dle této Smlouvy, užívat či přenechat do užívání žádné třetí osobě. Pronajímatel je povinen uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 25,- Kč (slovy: dvacet pět korun českých) za každý, byť započatý, den porušení povinnosti uvedené v odstavci 8.1 této Smlouvy ve vztahu ke každé z Ploch, které se týká porušení povinnosti Pronajímatele.

9 Právní důsledky soudních či správních rozhodnutí

- 9.1 Nájemce je povinen odstranit veškeré věci umístěné na Plochách bezodkladně, nejpozději do tří (3) dnů ode dne výzvy Pronajímatele, v případě že bude na základě vykonatelného rozhodnutí soudu či jiného příslušného orgánu stanovena povinnost: (i) vyklidit či odstranit věci umístěné na Plochách, jež jsou předmětem nájmu, či jejich částech, (ii) zdržet se dalšího umístění věcí na Plochách, či (iii) jiná obdobná povinnost, která znemožní Pronajímateli přenechat užívání předmětu nájmu či jeho části Nájemci. V případě, že Nájemce neodstraní věci z Ploch ve lhůtě uvedené v tomto odstavci, je Pronajímatel oprávněn tyto věci odstranit vlastními prostředky, uskladnit je a vyzvat Nájemce k jejich převzetí, to vše na náklady Nájemce.
- 9.2 Nájemce se vzdává nároku na náhradu újmy, resp. se vylučuje povinnost Pronajímatele k náhradě újmy, která vznikne Nájemci v důsledku vykonatelnosti opatření uvedených v odstavci 9.1 této Smlouvy.
- 9.3 Nájemce nehradí nájemné za Plochy od okamžiku doručení výzvy dle odstavce 9.1 této Smlouvy, v případě že na Ploše nejsou umístěny žádné věci anebo od okamžiku odstranění všech věcí z Plochy až do doby uplynutí právních účinků opatření uvedených v odstavci 9.1 této Smlouvy. Uplynutí či odpadnutí právních účinků opatření dle odstavce 9.1 této Smlouvy Pronajímatel neprodleně oznámí Nájemci.

10 Účinnost Smlouvy a doba trvání nájmu

- 10.1 Účinnost této Smlouvy nastává dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 10.2 Nájemce je oprávněn užívat Plochy ode dne jejich předání, přičemž od tohoto okamžiku je Nájemce povinen hradit Pronajímateli nájemné dle této Smlouvy.
- 10.3 Nájem je sjednán na dobu určitou šesti (6) let ode dne účinnosti této Smlouvy.

11 Prodloužení doby trvání nájmu

- 11.1 Doba trvání nájmu se prodlužuje o tři (3) roky v případě, že Nájemce doručí Pronajímateli oznámení nejpozději šest (6) měsíců přede dnem, kdy má doba nájmu skončit, že má zájem na dalším pokračování nájmu dle této Smlouvy. Za účelem odstranění jakýchkoliv pochybností se takto může Smlouva prodloužit pouze jedenkrát (1x).
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci § 2230 odst. 1 občanského zákoníku, pročež užíváním předmětu nájmu Nájemcem po době uplynutí doby trvání nájmu nedojde k naplnění fikce, že nájemní smlouva byla uzavřena za podmínek ujednaných původně, a to s výjimkou postupu uvedeného v odstavci 11.1 této Smlouvy.

12 Změny Smlouvy

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny této Smlouvy, s výjimkou změn nájemného dle článku 4 této Smlouvy, lze provést pouze písemnou formou v podobě dodatků číslovaných nepřerušovanou vzestupnou řadou, které budou podepsány oprávněnými

zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že tento odstavec Smlouvy nelze změnit konkludentní ani ústní dohodou smluvních stran.

- 12.2 Smluvní strany se dohodly, že jsou-li změny této Smlouvy uzavírány na základě učinění nabídky smluvní strany a jejího následného přijetí druhou smluvní stranou, k přijetí nabídky nedojde, přijme-li smluvní strana, jíž je nabídka určena, obsah návrhu změny této Smlouvy se změnami, dodatky či odchylkami, které mění návrh změny Smlouvy, byť nepodstatným způsobem, nebo přeformuluje-li tato smluvní strana návrh změny Smlouvy jinými slovy.

13 Ukončení Smlouvy

- 13.1 Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět nebo jinak jednostranně ukončit tuto Smlouvu pouze z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy. Výpověď této Smlouvy musí být učiněna písemně, přičemž okamžikem uplynutí výpovědní doby skončí nájem dle této Smlouvy. Je-li právo smluvní strany vypovědět tuto Smlouvu vázáno na porušení povinnosti druhé smluvní strany, je smluvní strana oprávněna tuto Smlouvu z důvodu porušení povinnosti druhé smluvní strany vypovědět nejpozději jeden (1) rok ode dne splnění podmínek pro vznik práva vypovědět tuto Smlouvou.
- 13.2 Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že bude pravomocně příslušným orgánem rozhodnuto o tom, že Smlouva RENCAR je platná či pokud bude příslušným orgánem rozhodnuto o tom, že existuje užívací právo RENCAR k Plochám. Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit i částečně, pokud se rozhodnutí uvedené ve větě předchozí týká části Ploch. Nájemce je povinen v takovém případě vyklidit Plochy do konce měsíce následujícího po doručení odstoupení ze strany Pronajímatele, přičemž na vyklizení Ploch se dále použijí ustanovení článku 14 této Smlouvy. V případě částečného odstoupení se rovněž aplikuje článek 3 této Smlouvy týkající se změn předmětu nájmu a odstavec 4.6 této Smlouvy ohledně nároku na snížení nájemného.
- 13.3 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou tří (3) měsíců počínající běžet ode dne doručení písemné výpovědi Nájemci, pokud:
- 13.3.1 Nájemce je v prodlení s platbou nájemného či jiné platby dle této Smlouvy delším než dvacet jedna (21) dní;
- 13.3.2 Nájemce, resp. zaměstnanci a smluvní partneři Nájemce, porušují závažným způsobem pravidla BOZP anebo jiná bezpečnostní pravidla v prostorách Pronajímatele, přičemž Nájemce byl v posledních dvanácti (12) měsících písemně upozorněn na porušení těchto pravidel; za závažné porušení pravidel BOZP či jiných bezpečnostních pravidel se považuje mimo jiné i nedodržování pravidel týkajících se povinnosti nosit ochranné pomůcky v prostorech Pronajímatele, opakované kouření v prostorách Pronajímatele mimo vyhrazená místa, vstup do prostor Pronajímatele pod vlivem alkoholu, drog a jiných návykových a omamných látek, odmítnutí se podrobení zkoušky na požití alkoholu, drog a jiných návykových látek anebo nenahlášení vstupu do či odchodu z prostor Pronajímatele;

- 13.3.3 Nájemce, resp. zaměstnanci či smluvní partneři Nájemce, způsobili v rámci výkonu práv a povinností dle této Smlouvy či v rámci pohybu v prostorách Pronajímatele škodu na majetku Pronajímatele vyšší než 100.000,- Kč (slovy: stotisíc korun českých) v jednotlivém případě anebo v celkové výši 500.000,- Kč (slovy: pět set korun českých) v období dvanácti (12) měsíců před odesláním výpovědi, a tato škoda nebyla nahrazena Nájemcem ve lhůtě k její úhradě, lhůta k náhradě musí činit alespoň čtrnáct (14) dní;
- 13.3.4 Nájemce využil Plochu v rozporu s pravidly uvedenými v článku 7 této Smlouvy, přičemž Nájemce byl v posledních dvanácti (12) měsících před odesláním výpovědi písemně upozorněn na toto porušení Smlouvy;
- 13.3.5 Nájemce přenechal předmět nájmu či jeho část do podnájmu v rozporu s podmínkami stanovenými v odstavci 8.1 této Smlouvy;
- 13.3.6 Nájemce porušil jeho povinnosti uvedené v odstavci 21.2, 21.6 anebo 21.7 této Smlouvy;
- 13.3.7 Nájemce byl pravomocně odsouzen pro některý z trestných činů ve smyslu § 7 TOPO.
- 13.4 Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud:
- 13.4.1 bylo rozhodnuto o úpadku Nájemce;
- 13.4.2 Nájemce je v prodlení s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy delším než tři (3) měsíce;
- 13.4.3 Nájemce, resp. zaměstnanci Nájemce či smluvní partneři Nájemce, způsobili v rámci výkonu práv a povinností dle této Smlouvy či v rámci pohybu v prostorách Pronajímatele škodu na majetku Pronajímatele vyšší než 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých) v jednotlivém případě či tyto osoby způsobili škodu větší než 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) v jednotlivém případě svým úmyslným jednáním;
- 13.4.4 Nájemce nepředložil Bankovní záruku postupem a ve lhůtě dle odstavce 5.1 této Smlouvy;
- 13.4.5 Nájemce nedoplnil Bankovní záruku postupem dle odstavce 5.3 anebo 5.4 této Smlouvy ani přes dodatečnou výzvu Pronajímatele k doplnění s minimální lhůtou čtrnácti (14) dní k jejímu doplnění;
- 13.4.6 Nájemce neprodloužil Bankovní záruku za podmínek stanovených v odstavci 5.4 této Smlouvy ani Nájemce Bankovní záruku nenahradil peněžní Jistotou;
- 13.4.7 nevznikla povinnost Pronajímatele předat Plochy podle odstavce 6.1 této Smlouvy, ani v době dvanácti (12) měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 13.4.8 Nájemce není pojištěn na pojistné riziko stanovené v odstavci 7.12 této Smlouvy či limit pojistného plnění pro jednotlivou pojistnou událost nedosahuje částky stanovené v odstavci 7.12 této Smlouvy;
- 13.4.9 je účinné opatření uvedené v odstavci 9.1 této Smlouvy, přičemž výpověď je platná, pokud byla prokazatelně odeslána Pronajímatelem v době právních účinků tohoto opatření, za předpokladu že se opatření týká více jak deseti procent

- (10 %) Ploch a účinky tohoto opatření trvají minimálně po dobu šesti (6) měsíců;
- 13.4.10 Nájemce porušil povinnost k ochraně důvěrnosti Citlivých důvěrných informací dle článku 15 této Smlouvy.
- 13.5 Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou tří (3) měsíců počínající běžet ode dne doručení písemné výpovědi Pronajímateli, pokud:
- 13.5.1 Pronajímatel je v prodlení s platbou dle této Smlouvy delším než dvacet jedna (21) dní;
- 13.5.2 Pronajímatel porušil jeho povinnosti uvedené v odstavci 21.2, 21.6 anebo 21.7 této Smlouvy;
- 13.5.3 Pronajímatel nepředal Nájemci do užívání alespoň takový počet Ploch představující deset procent (10 %) z Užitné plochy původní ani po uplynutí dvanácti (12) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy;
- 13.5.4 Pronajímatel byl pravomocně odsouzen pro některý z trestných činů ve smyslu § 7 TOPO.
- 13.6 Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud:
- 13.6.1 dojde k zúžení předmětu nájmu dle článku 3.6 této Smlouvy o část představující více než třicet procent (30 %) Ploch z Užitné plochy původní;
- 13.6.2 je účinné opatření uvedené v odstavci 9.1 této Smlouvy, přičemž výpověď je platná, pokud byla prokazatelně odeslána Nájemcem v době účinnosti tohoto opatření, za předpokladu že se opatření týká více jak deseti procent (10 %) Ploch a účinky tohoto opatření trvají minimálně po dobu šesti (6) měsíců;
- 13.7 Zánikem nájmu dle této Smlouvy není dotčena povinnost smluvní strany uhradit smluvní pokutu a povinnost nahradit újmu vzniklou v souvislosti s porušením smluvní povinnosti, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po ukončení Smlouvy.

14 Předání předmětu nájmu po jeho skončení

- 14.1 Nájemce je povinen nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit, tzn. odstranit veškeré věci umístěné na předmětu nájmu, přičemž je Nájemce povinen zajistit při odstranění věcí umístěných na Plochách postup odpovídající Předpisům, a dále postupovat v souladu se souhlasem příslušného organizačního útvaru Pronajímatele, Předpisy a obecně závaznými předpisy a normami platnými pro Pražské metro. Smluvní strany se mohou domluvit na jiném způsobu předání předmětu nájmu. Nájemce je povinen vyzvat Pronajímatele k převzetí předmětu nájmu oznámením doručeným Pronajímateli nejpozději čtrnáct (14) dnů před navrženým datem předání předmětu nájmu, přičemž již ke dni učinění oznámení, musí být z předmětu nájmu odstraněny veškeré věci umístěné na Plochách. Spolu s předáním předmětu nájmu předá Nájemce Pronajímateli veškeré klíče a přístupové karty či jiné přístupové identifikátory do prostor Pronajímatele. Smluvní strany sepíší písemný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu na jednání smluvních stran konaném dne uvedeného v oznámení od 9:00 hod. v sídle Pronajímatele,

přičemž smluvní strany jsou oprávněny do protokolu činit výhrady týkající se stavu předmětu nájmu.

- 14.2 V případě prodlení Nájemce s předáním předmětu nájmu dle tohoto článku Smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) za každý, byť započatý, den prodlení s předáním Ploch. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo Pronajímatele požadovat po Nájemci nájemné za užívání Plochy ve smyslu odstavce 4.1 této Smlouvy.
- 14.3 Pronajímatel je oprávněn, nebude-li předmět nájmu ke dni skončení nájmu řádně vyklizen a předán, provést vyklizení předmětu nájmu svépomocí na náklady Nájemce, přičemž náhrada nákladů se vypočte postupem podle odstavce 7.7 této Smlouvy, tak že Pronajímatel odstraní umístěné věci na Plochách, tyto uskladní na náklady Nájemce a vyzve Nájemce k jejich převzetí, v případě že Nájemce nepřevezme tyto věci ve lhůtě šesti (6) měsíců ode dne doručení výzvy k jejich převzetí, je Pronajímatel oprávněn tyto věci prodat, k čemuž jej Nájemce tímto zmocňuje, a výtěžek po odečtení nákladů vyklizení a uskladnění věcí vydat Nájemci. Nájemce je povinen nahradit jakoukoliv újmu vzniklou Pronajímateli v souvislosti s nároky či obranou proti nárokům třetích osob v souvislosti s odstraněním věcí dle tohoto odstavce Smlouvy. Dnem odstranění věcí z Plochy zaniká právo Pronajímatele požadovat smluvní pokutu za prodlení s předáním Plochy dle odstavce 14.2 této Smlouvy. V případě, že Pronajímatel vyklidí předmět nájmu ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli paušální náhradu nákladů vyklizení jedné Plochy ve výši 100,- Kč (slovy: sto korun českých).

15 Povinnost mlčenlivosti

- 15.1 Každá smluvní strana je povinna zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích, a to způsobem a za podmínek stanovených v NDA, které smluvní strany uzavřely před touto Smlouvou. NDA upravuje rovněž výjimky z povinnosti zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a dále sankce za porušení této povinnosti.
- 15.2 Povinnost smluvní strany zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích v rozsahu stanoveném v NDA zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této Smlouvy, dokud se Důvěrné informace nestanou veřejně známé anebo nenastane jiná skutečnost uvedená NDA, se kterou je spojen zánik povinnosti zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích.

16 Nakládání s osobními údaji

- 16.1 V případě, kdy smluvní strana získá přístup k osobním údajům, jejichž správcem je druhá smluvní strana, je smluvní strana, která přístup k osobním údajům získala, a to byť nahodile, oprávněna zpracovávat takové osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této Smlouvy. Zpracovávány mohou být zejména jména, příjmení, podpisy a další osobní údaje o zaměstnancích a členech orgánů smluvních stran a jejich smluvních partnerů.
- 16.2 Smluvní strana, která získala přístup k osobním údajům, je povinna:

- 16.2.1 zpracovávat osobní údaje pouze v souladu s doloženými pokyny druhé smluvní strany, přičemž smluvní strany udělují pokyn k nezbytnému zpracování pro účely řádného splnění této Smlouvy druhou smluvní stranou jejím podpisem;
- 16.2.2 zajistit, aby se osoby oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti;
- 16.2.3 zajistit potřebná organizační a technická opatření po celou dobu zpracování osobních údajů, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů; a dále zajistit pravidelné testování, aktualizaci a dokumentaci přijatých opatření;
- 16.2.4 nezapojit do zpracování osobních údajů další zpracovatele bez předchozího výslovného konkrétního písemného souhlasu druhé smluvní strany; v případě zapojení dalších zpracovatelů do zpracování osobních údajů zavázat tyto k ochraně osobních údajů alespoň ve stejném rozsahu povinností, v jakém jsou smluvní strany zavázány podle této smlouvy;
- 16.2.5 všestranně spolupracovat s druhou smluvní stranou:
- při vyřizování žádostí subjektů údajů týkajících se uplatňování jejich práv (smluvní strana, která žádost subjektu údajů obdržela, je zejména povinna bez zbytečného odkladu prokazatelně tuto žádost druhé smluvní straně předat, nebo ji alespoň informovat o obsahu této žádosti, a to v rozsahu nezbytném k tomu, aby mohla být žádost v lhůtách dle závazných právních předpisů řádně vyřízena);
 - při zajišťování povinností souvisejících se zabezpečením osobních údajů a
 - při dokládání plnění povinností dle závazných právních předpisů;
- 16.2.6 po odpadnutí účelu plnění předmětu této Smlouvy osobní údaje po předchozí domluvě s druhou smluvní stranou zlikvidovat nebo vrátit této druhé smluvní straně.
- 16.3 Smluvní strana, která je správcem osobních údajů je povinna zajistit, že bude řádně splněna informační povinnost vůči subjektům údajů a že zpřístupněné osobní údaje je možné zákonně zpracovávat v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této Smlouvy; tedy především že:
- 16.3.1 účely, pro které byly shromážděny příslušné osobní údaje, jsou slučitelné s (podřaditelné pod / totožné s) účely plnění předmětu této Smlouvy a
- 16.3.2 pro zpracování příslušných osobních údajů v rozsahu nezbytném pro účely plnění předmětu této Smlouvy existuje platný právní titul.

17 Trestněprávní doložka

17.1 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:

17.1.1 se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu TOPO;

- 17.1.2 že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 TOPO;
 - 17.1.3 že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
 - 17.1.4 že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu TOPO spravedlivě požadovat, přičemž Pronajímatel prohlašuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex.
- 17.2 Každá ze smluvních stran je povinna dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu TOPO.

18 Protikorupční doložka

18.1 Každá ze smluvních stran je povinna:

- 18.1.1 neposkytovat, nenabídnout ani neslíbit úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- 18.1.2 nepřijmout, nevyžadovat, ani si nedat slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- 18.1.3 učinit všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu ve smyslu trestního zákona, tj. zejména podle Trestního zákoníku, a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 Trestního zákoníku, trestného činu podplácení dle § 332 Trestního zákoníku, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 Trestního zákoníku, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle trestních zákonů;
- 18.1.4 nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

19 Salvátorská klauzule

- 19.1 Je-li některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné pouze toto dané ustanovení a platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím není dotčena, lze-li obsah takového ustanovení oddělit od obsahu ostatních ustanovení Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se smluvní strany zavazují jednat tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily změnou Smlouvy ustanovením bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 19.2 Smluvní strana, která zjistí, že určité ustanovení Smlouvy je nebo se stane zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, je povinna o tom neprodleně informovat druhou smluvní stranu. Společně s oznámením odešle smluvní strana návrh na změnu

Smlouvy nebo její doplnění. Druhá smluvní strana je povinna takový návrh změny Smlouvy přijmout, nepříčí-li se účelu této Smlouvy.

20 Oznámení

- 20.1 Pokud výslovně z této Smlouvy nevyplývá něco jiného, veškerá oznámení či jiná sdělení činěná podle Smlouvy či v souvislosti s ní mohou být učiněna písemně anebo elektronicky.
- 20.2 Písemná oznámení (tj. fyzická vyhotovení opatřená podpisem oprávněné osoby) mohou být doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem, a to na adresu sídla smluvní strany, přičemž oznámení bude adresováno k rukám oprávněné osoby uvedené v příloze č. 6 této Smlouvy. Za dodržení písemné formy se rovněž považuje zaslání do datové schránky druhé smluvní strany. Smluvní strana zašle kopii písemného oznámení na emailovou adresu oprávněné osoby.
- 20.3 Elektronická oznámení budou doručena na e-mailovou adresu oprávněné osoby smluvní strany uvedené v příloze č. 6 této Smlouvy.
- 20.4 Smluvní strana v případě změny oprávněné osoby uvedené v příloze č. 6 této Smlouvy je povinna zaslat písemné oznámení druhé smluvní straně, doručením tohoto oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.

21 Závěrečná ustanovení

- 21.1 Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce po jednom (1) vyhotovení.
- 21.2 Má-li smluvní strana povinnost uhradit dle této Smlouvy peněžní částku druhé smluvní straně, je tak povinna učinit bezhotovostním převodem na bankovní účet druhé smluvní strany uvedený ve výzvě k úhradě či na faktuře anebo na Daňovém dokladu předloženém druhou smluvní stranou. Peněžní částka je uhrazena jejím připsáním na bankovní účet oprávněné smluvní strany.
- 21.3 Je-li smluvní strana dle této Smlouvy oprávněna požadovat po druhé smluvní straně smluvní pokutu, uplatní ji vůči druhé smluvní straně doručením výzvy k její úhradě, přičemž výzva k úhradě bude obsahovat popis porušené smluvní povinnosti, vyčíslení smluvní pokuty a její přílohou bude faktura na požadovanou částku smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná patnáctým (15.) dnem ode dne doručení výzvy k její úhradě.
- 21.4 Je-li smluvní strana dle této Smlouvy oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu nákladů či újmy jí vzniklé, uplatní vůči druhé smluvní straně nárok doručením výzvy k úhradě, přičemž výzva k úhradě bude obsahovat popis skutečností vedoucích ke vzniku nároku na náhradu nákladů či újmy, vyčíslení nárokované částky a její přílohou bude faktura na požadovanou částku a v případě nepaušalizované náhrady nákladů či v případě vzniklé újmy rovněž i doklady osvědčující výši nákladů či újmy vzniklé smluvní straně. Nárok je splatný patnáctým (15.) dnem ode dne doručení výzvy k úhradě.
- 21.5 Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky vzniklé z či v souvislosti s touto Smlouvou lze započíst pouze na základě dohody, a nikoliv jednostranným zápočtem.

- 21.6 Smluvní strany se dohodly, že pohledávky z této Smlouvy lze postoupit na jakoukoliv třetí osobu či jinak s nimi disponovat pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strana, která poruší povinnost zdržet se postoupení pohledávky je povinna k výzvě druhé smluvní strany uhradit smluvní pokutu ve výši dvaceti pěti procent (25 %) z jistiny postoupené pohledávky.
- 21.7 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této Smlouvy lze převést formou postoupení smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 21.8 Smluvní strany se dohodly, že úhrada smluvní pokuty dle této Smlouvy nemá vliv na trvání povinnosti smluvní strany plnit utvrzenou smluvní povinnost. Sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčena povinnost druhé smluvní strany nahradit újmu či škodu způsobenou porušením utvrzené smluvní povinnosti; tato újma se hradí zvlášť a v plné výši. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 21.9 Rozhodným právem, kterým se řídí tato Smlouva, tzn. práva a povinnosti z ní nebo v souvislosti s ní vzniklá včetně práv a povinností vyplývajících z jejího porušení či posouzení její platnosti, je právní řád České republiky.
- 21.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré soudní spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou včetně sporů týkajících se platnosti této Smlouvy, budou řešeny před obecnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost tohoto soudu bude určena podle sídla Pronajímatele.
- 21.11 Není-li některá otázka výslovně řešena touto Smlouvou, užijí se obecné právní předpisy zejména ustanovení týkající se nájmu. Smluvní strany se dohodly, že na tuto Smlouvu se neužijí ustanovení § 2302 až 2325 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že na tento smluvní vztah se neužijí ustanovení § 2208, § 2209, § 2210 odst. 2 a 3, § 2212 odst. 3, § 2221 odst. 1, § 2223, § 2226 odst. 2 občanského zákoníku.
- 21.12 Každá smluvní strana přebírá riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, protože smluvní strany nemají práva vyplývající z § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.
- 21.13 Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této Smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 21.14 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- 21.14.1 Příloha č. 1 – Seznam Způsobilého majetku;
 - 21.14.2 Příloha č. 2 – Popis Ploch v prostorách Pražského metra;
 - 21.14.3 Příloha č. 3 – Popis Ploch v Soupravách metra;
 - 21.14.4 Příloha č. 4 – Seznam Předpisů;
 - 21.14.5 Příloha č. 5 – Vzor Bankovní záruky;
 - 21.14.6 Příloha č. 6 – Kontaktní údaje smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, dále prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých informací a údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 26.9.2019

V Praze dne 14.08.2019

**Za Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:**

Za RAILREKLAM, spol. s r. o.:

Ing. Petr Witowski
Předseda představenstva

Ing. George Kisugite,
Jednatel společnosti

Ing. Ladislav Urbánek
Místopředseda představenstva