

## Dodatek č. 1

*k nájemní smlouvě ze dne 29. 7. 2019 uzavřený mezi stranami:*

**pronajímatel:** **Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 **Ing. Pavlem Bílkem**, ředitelem společnosti  
**IČ:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 500301

a

**nájemce:** **JIP východočeská, a.s., se sídlem Pardubice-Polabiny, Hradištská 407, PSČ 533 52**, zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2413, zastoupená na základě plné moci ze dne 9. 7. 2018 panem **Milanem Jezdinským**  
**IČ:** 27464822 **DIČ:** CZ27464822  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXXX

### I.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 28. zasedání dne 25. 9. 2019 sjednaly smluvní strany s účinností **od 1. 10. 2019** změnu v ujednání čl. VII., odst. 1 shora označené smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 301 v domě čp. 5, Valdštejnovo nám. v Jičíně, upravující vyúčtování nákladů na spotřebu elektrické energie za provoz bankomatu KB, umístěného ve výkladci nebytového prostoru. **Nově odst. 1 čl. VII smlouvy zní:**

V souladu s dohodou uzavřenou mezi Městem Jičín, pronajímatelem, Komerční bankou, a.s. Jičín a stávajícím nájemcem umístila Komerční banka, a.s. do prostoru výkladce, nacházejícího se v prodejně, peněžní automat NCR SelfServ 25. Peněžní automat je typu OUTDOOR - "skrz zeď". Jeho obslužná část je situována v samostatném prostoru, který byl fyzicky oddělen (příčkou, zdí) od části klientské. Peněžní automat v prostoru umístění je pevně kotven k podlaze pomocí železných úchytků a je k němu přivedena samostatně jištěná přípojka 230 V~, 50Hz, 16 A. Bankomat byl v místě umístění do výkladce označen polepem. Fakturou se splatností 14 dnů od doručení pronajímateli bude spotřeba el. energie za provoz bankomatu nájemcem vyúčtovávána pronajímateli v dohodnuté roční paušální výši 7.260,- Kč (vč. příslušné DPH), a to vždy ke dni 30. 11. běžného kalendářního roku. Poprvé k tomuto vyúčtování dojde k 30. 11. 2020 za rok 2020. Poměrná část paušálního poplatku za období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 1.815,- Kč (vč. příslušné DPH) bude pronajímateli nájemcem vyúčtovávána k 15. 12. 2019.

### II.

K umístění bankomatu do výkladce nebytového prostoru užívaného nájemcem došlo dne 13. 12. 2013. Od uvedeného data nebyla spotřeba el. energie za provoz bankomatu nájemcem ke dni podpisu tohoto dodatku nikomu účtována. Vzhledem k dohodě o narovnání, kterou pronajímatel uzavřel s provozovatelem bankomatu (KB, a.s.), dohodli se pronajímatel s nájemcem, že nájemce vyúčtuje pronajímateli spotřebu elektrické energie za provoz bankomatu v období od 13. 12. 2013 do 30. 9. 2019 ve výši 45.678,- Kč (vč. příslušné DPH). Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení pronajímateli. Údaje o pronajímateli vč. čísla jeho účtu jsou uvedeny shora, variabilní symbol je číslo faktury.

### III.

1. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatek č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
2. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku č. 1, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku č. 1, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 10. 2019**.

### III.

Ostatní ujednání čl. VII. shora označené nájemní smlouvy a jejích dalších jednotlivých článků, nedotčených tímto dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.

Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Byl vyhotoven ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.

V Jičíně dne 26. 9. 2019

V Pardubicích dne 27. 9. 2019

**pronajímatel:**

**nájemce:**