

Město Znojmo, IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

zastoupeno Ing. Alešem Kuderou, vedoucí odboru majetkového

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-0000224741/0100

variabilní symbol: 833 000 00 14

jako město na straně jedné (dále jen „**město**“)

a



jako provozovatel na straně druhé (dále jen „**provozovatel**“)

spolu (město a provozovatel společně dále též jen „**smluvní strany**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavírají následující

smlouvu na umístění a provozování pouťových atrakcí na akcích pořádaných městem Znojmem (dále jen „**tato smlouva**“)

I.

Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Město je výlučným vlastníkem části pozemků p.č. 2597 a 5426/1 (parkoviště č. 1) o výměře cca 1.900 m², v k.ú. Znojmo, p.č. 5426/5 (parkoviště č. 2) o výměře cca 1.832 m², v k.ú. Znojmo-město, p.č. 2567/5 a p.č. 5410/18 (zelená plocha naproti Městským lázním) o výměře cca 2.400 m², v k.ú. Znojmo – město, části pozemku p.č. 5385 (Komenského náměstí) o výměře cca 750 m², v k.ú. Znojmo – město, p. č. 5438 a p. č. 2570/1 (parkoviště Bulharská) o výměře cca 377 m², v k.ú. Znojmo - město, jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo – město (dále jen „**pozemky**“). Pozemky jsou zakresleny na snímcích z katastrální mapy, které tvoří coby příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 1.2. Provozovatel je vlastník pouťových atrakcí: autodrom, obří ruské kolo, booster, break dance, simulátor, vyhlídkový vysunovací kolotoč, houpací loď, rotující lavice, horská dráha, kyvadlový kolotoč extrem, létající labuť, crazy cirkus, disteroïd, chobotnice, dětské ruské kolo, dětský řetězkový kolotoč, dětský koníčkový kolotoč, dětské houpačky, jump, zorbing.

II.

Účel smlouvy

- 2.1. Účelem, který smluvní strany sledují uzavřením této smlouvy, je založení smluvního vztahu, v němž město bude zavázáno přenechat provozovateli pozemky specifikované výše v této

smlouvě, aby na nich mohl provozovatel umístit a provozovat pouťové atrakce na akcích pořádaných městem Znojmem, a to na akcích a způsobem sjednaným níže v této smlouvě, a provozovatel bude zavázán platit městu odměnu sjednanou níže v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ujednání obsažená v této smlouvě musí být vykládána tak, aby bylo možno tohoto účelu dosáhnout.

- 2.2. Provozovatel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy na základě včasné a řádné výzvy ze strany města seznámil se stavem, v němž se ke dni uzavření této smlouvy pozemky nachází, a tento stav je mu dobře znám a lze na nich umístit a provozovat pouťové atrakce, a to při Znojemském historickém vinobraní 2019 a Znojemském historickém vinobraní 2020.
- 2.3. Provozovatel je povinen osobně umístit a provozovat pouťové atrakce, nikoliv prostřednictvím třetí osoby.

III.

Odměna

- 3.1. Provozovatel se zavazuje městu uhradit odměnu výši 600.000 Kč/rok (slovy: šest set tisíc korun českých za rok).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že částka bude hrazena nejpozději do 31.08. daného roku, a to na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na pokladně Městského úřadu ve Znojmě.

IV.

Doba platnosti smlouvy

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 14.09.2020 s tím, že umístit a provozovat pouťové atrakce smí provozovatel na pozemcích města dle této smlouvy v termínech od 09.09.2019 do 16.09.2019 a dále ode dne 07.09.2020 do 14.09.2020. Provozovatel je povinen vyklizené části pozemků předat městu nejpozději 16.09.2019 do 12 h a 14.09.2020 do 12 h. Podrobný harmonogram instalací pouťových atrakcí k jednotlivým lokalitám je specifikován v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1. Provozovatel se zavazuje zajistit, aby hluk z veřejné produkce hudby, provozovaných zařízeními pouťových atrakcí, nepřekročil hygienické limity upravené právním předpisem.
- 5.2. Provozovatel se dále zavazuje vypnout hudební produkci v době historického průvodu městem, tj. vždy v pátek v době od 19:30 h do 21:00 h a v sobotu od 13:30 h do 15:00 h. Provozní doba atrakcí bude maximálně od 10:00 h do 24:00 h. Úhradu elektřiny, úklidu odpadů, případně jiných služeb či nákladů spojených s provozováním pouťových atrakcí si provozovatel uhradí vlastním nákladem. Zázemí je provozovateli zajištěno v areálu Městských lázní.
- 5.3. Provozovatel je povinen hradit náklady spojené obvyklým udržováním pozemků, zejména náklady na případné opravy a poškození pozemků, které sám způsobil, nebo které způsobili účastníci, kteří budou využívat pouťové atrakce.
- 5.4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vztahu k pouťovým atrakcím provozovatel.

VI.

Smluvní pokuta

- 6.1. Neodevzdá-li při skončení historického vinobraní provozovatel městu pozemky v takovém stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, zaplatí městu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Právo města na náhradu škody způsobené porušením povinností provozovatel tím není dotčeno.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž město obdrží dva z nich a jeden pak provozovatel.
- 7.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7.5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 7.6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 7.7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 7.8. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 7.9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 29/2019 ze dne 17.06.2019, pod bodem č. 1275.

7.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne 24. 07. 2019

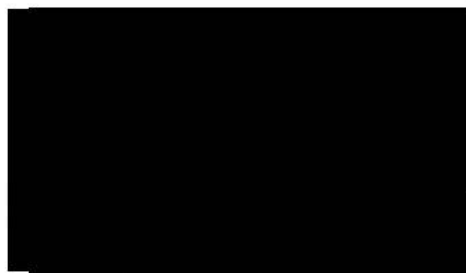
Ve Znojmě dne 19. 7. 2019

Město:

Město Znojm
Jan Grois,

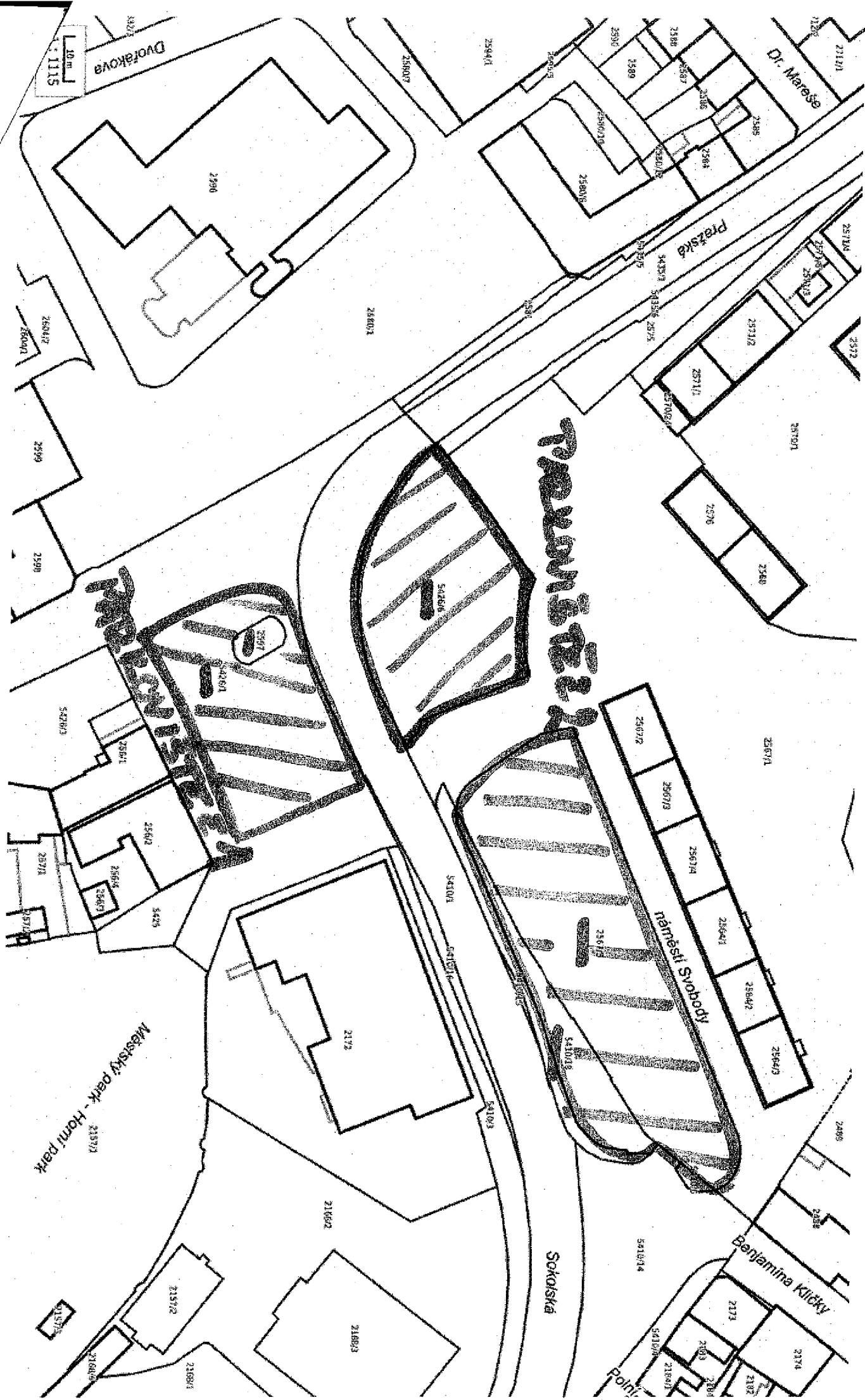


Provozovatel:



Přílohy:

Snímek z katastrální mapy nám. Svobody
Snímek z katastrální mapy nám. Komenského
Snímek z katastrální mapy ul. Bulharská
Snímek z katastrální mapy areálu za Městskými lázněmi
Harmonogram instalací



Dvořákova

Dr. Mareše

Prážská

Pražská

náměstí Svobody

Sokolská

Benjamina Křížky

Městský park - Horní park

10 m
1:1115



Sokolská
Havlíčková

Studená

Jana Palacha

Městský park - Střední park

náměstí Komenského

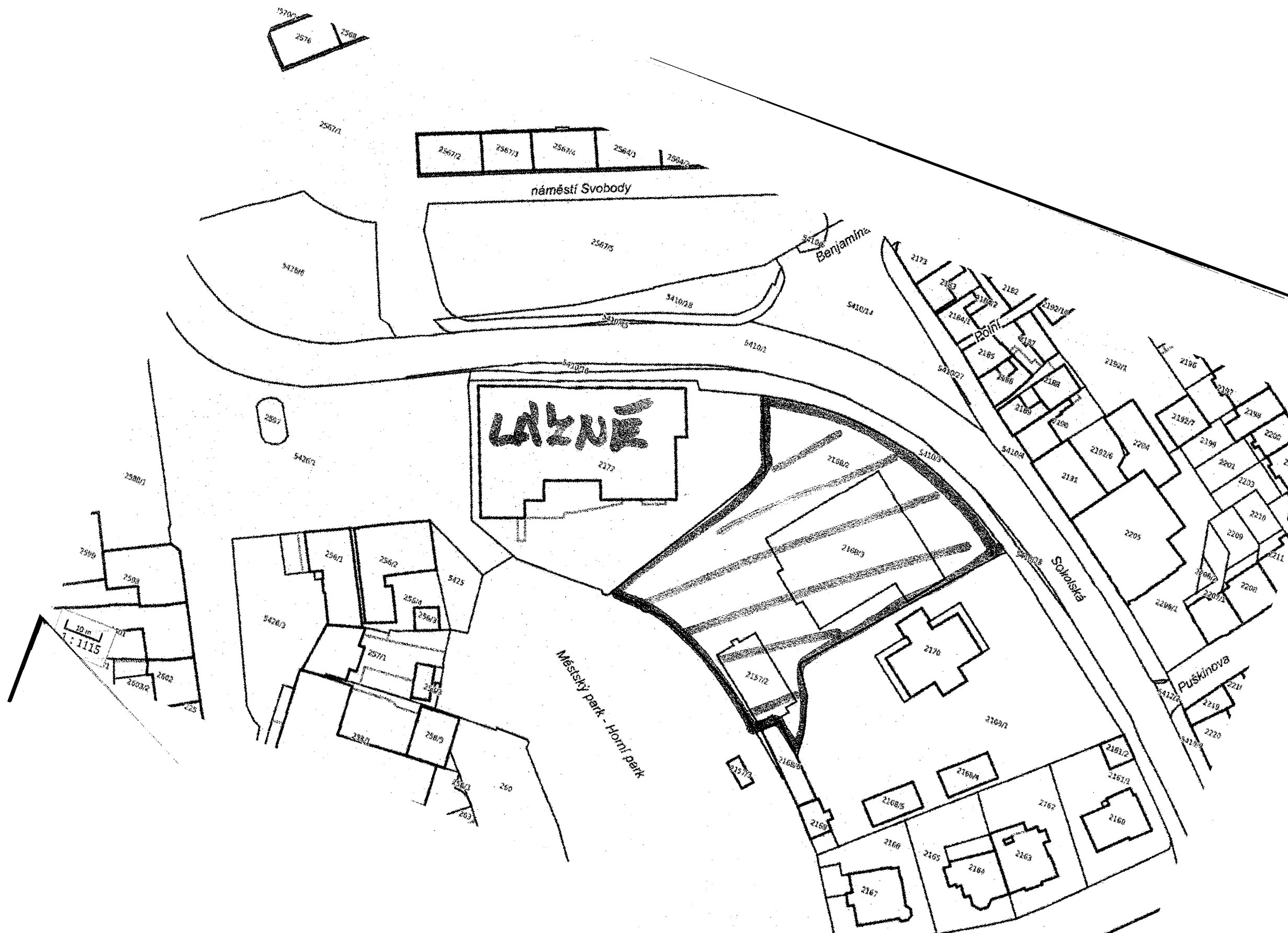
Městský park - Horní park

Kovářská

Dolní Česká

Horní Česká





Harmonogram instalací pro rok 2019:

09.09.2019 do 16.09.2019 do 12.00 h:

Náměstí Svobody, zelená plocha naproti Městským lázním – parc. č. 2567/5 a parc. č. 5410/18 v k. ú. Znojmo-město

11.09.2019 do 15.09.2019 do 24.00 h:

Ulice Bulharská, parkoviště – parc. č. 5438 a parc. č. 2570/1 v k. ú. Znojmo-město

Náměstí Svobody, parkoviště č. 2 – parc. č. 5426/6 v k. ú. Znojmo-město

12.09.2019 do 15.09.2019 do 24.00 h:

Náměstí Svobody, parkoviště č. 1 – parc. č. 2597 a 5426/1 v k. ú. Znojmo-město

Komenského náměstí – parc. č. 5385 v k. ú. Znojmo-město

Harmonogram instalací pro rok 2020:

07.09.2020 do 14.09.2020 do 12.00 h:

Náměstí Svobody, zelená plocha naproti Městským lázním – parc. č. 2567/5 a parc. č. 5410/18 v k. ú. Znojmo-město

09.09.2020 do 13.09.2020 do 24.00 h:

Ulice Bulharská, parkoviště – parc. č. 5438 a parc. č. 2570/1 v k. ú. Znojmo-město

Náměstí Svobody, parkoviště č. 2 – parc. č. 5426/6 v k. ú. Znojmo-město

10.09.2020 do 13.09.2020 do 24.00 h:

Náměstí Svobody, parkoviště č. 1 – parc. č. 2597 a 5426/1 v k. ú. Znojmo-město

Komenského náměstí – parc. č. 5385 v k. ú. Znojmo-město