

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**

se sídlem: Pernštýnské nám. čp. 1, Pardubice-Staré Město, PSČ 530 21

IČ: 00274046, DIČ: CZ 00274046

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Pardubice

číslo účtu:

jednající: Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí odboru a investic Magistrátu města Pardubic

**(dále jen „budoucí povinný“)**

A

**EDERA Group a.s**

IČ: 274 61 254

se sídlem: Arnošta z Pardubic 2789, Pardubice 530 02

jednající: a , předsedou a místopředsedou představenstva zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B., vložka 2924

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

tuto

## **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

dle ustanovení § 1257 a násl. a 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1.

1. Budoucí povinný je na základě příslušných nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 1718/1** ostatní plocha – jiná plocha, **p. p. č. 2787/3** ostatní plocha – manipulační plocha, **st. p. č. 10620/2** zastavěná plocha a nádvoří v **k. ú. Pardubice**, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 50001 pro katastrální území Pardubice (dále jen *povinná nemovitost*).

2.

1. Povinná nemovitost má být dotčena stavbou „**Metropolitní optická síť – Závodu Míru**“ v k. ú. Pardubice (dále jen „stavba“), jejímž investorem a budoucím vlastníkem bude budoucí oprávněný.
2. Budoucí povinný souhlasí, aby na povinné nemovitosti byla vybudována a trvale umístěna stavba podle zpracované projektové dokumentace této stavby v předběžném rozsahu – uložení cca 169,8 m telekomunikačního vedení.
3. Předpokládaný rozsah a poloha umístění stavby je vyznačena v kopii situačního výkresu C1 a C2 projektové dokumentace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
4. Skutečná poloha umístění stavby na pozemcích bude zaměřena po její realizaci. Na základě skutečné polohy umístění stavby na pozemcích bude vyhotoven geometrický plán za účelem stanovení rozsahu budoucího věcného břemene.

3.

1. Výše uvedená stavba bude v povinné nemovitosti zřízena a provozována na základě rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a případně na základě rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pro

umístění inženýrských sítí vydaného příslušným správním úřadem. Tato smlouva nahrazuje souhlas vlastníka pozemku se zřízením stavby v povinné nemovitosti.

## 4.

1. Budoucí oprávněný má zájem po dokončení shora specifikované stavby zřídit ve svůj prospěch **věcné břemeno** zatěžující budoucí služební pozemek jako věcné právo, a za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

## 5.

1. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že na základě výzvy budoucího oprávněného, jejíž součástí bude návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a podle ustanovení § 104 odst. (3) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, i geometrický plán na stanovení rozsahu věcného břemene, doručené budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od dokončení stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu na zřízení věcného břemene, a to za níže uvedených podmínek.
2. Budoucí oprávněný na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu stanovujícímu rozsah věcného břemene, a to ihned po skončení stavby a budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců od obdržení výzvy budoucího oprávněného uvedené shora uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene.

## 6.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy bude zřízeno in personam, na dobu neurčitou a úplatně. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu je vyčíslena v tabulce, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.
2. Podpisem této smlouvy se budoucí povinný zavazuje umožnit vstup pracovníkům budoucího oprávněného, projekční a dodavatelské stavební organizace na povinnou nemovitost v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

## 7.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný budoucího povinného k uzavření smlouvy včas, povinnost uzavřít smlouvu na zřízení věcného břemene zaniká.
2. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy zanikne i v případě, že předmětnou stavbou nedojde k trvalému dotčení povinných nemovitostí, nebo v případě, že se okolnosti zřízení věcného břemene změní do té míry, že nebude možné splnění závazku na budoucím povinným požadovat.
3. Závazek pro budoucího povinného z této smlouvy také zanikne v případě, že nedojde k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.

## 8.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření této smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

4. Smluvní strany se dohodly, že město bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude město bezodkladně druhou smluvní stranu informovat.
5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí zřízení věcného břemene nebude navrženo k zápisu poznámky do katastru nemovitostí ve smyslu ustanovení § 23 odst. 1 písm. t) zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění za použití ustanovení § 72 odst. 3 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
7. V souladu s usnesením Rady města Pardubice č. RM/3272/2008 ze dne 21. 10. 2008 je odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice pověřen rozhodováním o uzavření smluv o zřízení věcného břemene - právo týkající se inženýrských sítí mimo liniových staveb velkého rozsahu za podmínek stanovených Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění. Záměr zřízení věcných břemen byl v souladu s ustanovením bodu 7. 1 citovaných zásad zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Pardubice, a to od 20. 2. 2019 do 8. 3. 2019.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha 1 – kopie situačních výkresů C1 a C2 projektové dokumentace  
Příloha 2 – tabulka s výpočtem

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení pozemků a převodu  
nemovitostí OMI MmP

.....  
– předseda představenstva  
EDERA Group a.s.

.....  
– místopředseda představenstva  
EDERA Group a.s.