

DODATEK č. 16
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 57, Jihlava

zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtnanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen

Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

IČO: 70890749

DIČ: CZ70890749

bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., Jihlava

č.ú.: 4050005000/6800

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace,

se sídlem: Vrchlického 59, Jihlava

zastoupená: MUDr. Lukášem Velevem, MHA, ředitelem nemocnice

IČO: 00090638

DIČ: CZ00090638

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č.ú.: 18736681/0100

(dále jen „nájemce“)

jako smluvní strany uzavřely podle § 663 Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v úplném znění, dne 14. 7. 2003 Smlouvu o nájmu nemovitostí, Dodatek č. 1 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 12. 7. 2005, Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 11. 1. 2008, Dodatek č. 3 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 21. 1. 2009, Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 22. 1. 2009, Dodatek č. 5 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 7. 4. 2010, Dodatek č. 6 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 16. 8. 2010, Dodatek č. 7 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 7. 12. 2010, Dodatek č. 8 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 5. 5. 2011, Dodatek č. 9 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 9. 5. 2011, Dodatek č. 10 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 27. 7. 2011, Dodatek č. 11 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 7. 9. 2011, Dodatek č. 12 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 11. 3. 2014, Dodatek č. 13 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 24. 2. 2015, Dodatek č. 14 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 21. 1. 2016, Dodatek č. 15 Smlouvy o nájmu nemovitostí dne 10. 4. 2019 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základe užívá nájemce nemovité věci ve vlastnictví pronajímatele za účelem dosažení předmětu a hlavního účelu své činnosti a k výkonu doplňkové činnosti, vymezené ve zřizovací listině. Obě smluvní strany se v souladu s čl. 3 Smlouvy dohodly na změně obsahu smluvního ujednání uzavřením dodatku v tomto znění:

DODATEK č. 16
ke Smlouvě o nájmu nemovitostí

- 1) Tímto dodatkem ke Smlouvě reagují smluvní strany na potřebu úpravy předmětu pronájmu, který je specifikován v příloze č. 1 Smlouvy.
- 2) Předmět nájmu „Soupis budov a staveb, které pronajímatel pronajímá nájemci“ se tímto dodatkem rozšiřuje o pronájem budovy, stavby:

Inventární číslo	Technický název	Účetní cena	Par. č.	Katastr
KUJIH00145TH	Objekt protialkoholní záchytné stanice včetně	19 970 820,27	4374/31	Jihlava

	veškerých přípojek a kanálu z kotelny			
KUJIH0014DK6	Oplocení včetně opěrných zdí a podezdívek	1 497 814,21	4374/32	Jihlava
KUJIH0014DL1	Zpevněné plochy	608 126,81	4374/32	Jihlava

Účetní cena pronajatých budov a staveb představuje částku 826 371 958,31 Kč.


- 3) Příloha č. 1 Smlouvy vymezující předmět nájmu budov, staveb a pozemků se mění tak, že pronajímatel nájemci pronajímá pozemky uvedené v Příloze č. 1 tohoto dodatku.
- 4) Na pronájem majetku se plně vztahují příslušná ustanovení Smlouvy.
- 5) V čl. 4 Smlouvy, bod 4. 1. se nahrazuje textem: „Výše nájemného je stanoveno s ohledem na rozsah předmětu nájmu a účel nájmu dohodou ve výši 2 066 000 Kč za každé kalendářní čtvrtletí, počínaje IV. čtvrtletím 2019.“
- 6) Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 7) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8) Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení tohoto dodatku.
- 9) Tento dodatek byl projednán na jednání Rady Kraje Vysočina dne 27. 8. 2019 a schválen usnesením č. 1435/24/2019/RK.
- 10) Kraj Vysočina se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zajistí zveřejnění tohoto Dodatku č. 16 a o zveřejnění bude nájemce informovat.

V Jihlavě dne 23. 09. 2019

V Jihlavě dne 29. 09. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:


 Ing. Martin Kukla
 náměstek hejtmána
 pro oblast ekonomiky a majetku


 MUDr. Lukáš Velev MHA
 ředitel nemocnice

PŘÍLOHA č. 1

odátku č. 16 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí uzavřené mezi Krajem Vysočina (pronajímatel) a Nemocnicí Jihlava, příspěvkovou organizací (nájemce)

Soupis pozemků, které pronajímatel pronajímá nájemci:

Inventární číslo	Kultura	Katastr	LV	Par. č.	Účetní cena
KUJIH000HS49	ostatní plocha, jiná plocha	Horní Kosov	44	1043	8 250,00
KUJIH000HS54	ostatní plocha	Horní Kosov	44	1041	33 599,00
KUJIH000HS6Z	ostatní plocha	Horní Kosov	44	1042	22 582,00
KUJIH000HS7U	ostatní plocha	Horní Kosov	44	1040/8	57 910,00
KUJIH000HS8P	ostatní plocha, ostatní komunikace	Horní Kosov	44	1039/1	22 126,00
KUJIH000HSOH	ostatní plocha	Jihlava	13324	5810/5	22 400,00
KUJIH000HSPC	ostatní plocha, ostatní komunikace	Jihlava	13324	5810/2	29 759,00
KUJIH000HSQ7	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/66	5 280,00
KUJIH000HSR2	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/64	12 715,00
KUJIH000HSSX	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/56	1 100,00
KUJIH000HSTS	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/50	6 650,00
KUJIH000HSVI	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/48	61 390,00
KUJIH000HSWD	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/47	46 090,00
KUJIH000HSX8	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/46	15 950,00
KUJIH000HSY3	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/45	28 325,00
KUJIH000HSZY	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4380/44	177 320,00
KUJIH000HT0M	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4380/43	75 020,00
KUJIH000HT37	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/40	111 235,00
KUJIH000HT42	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/33	40 075,00
KUJIH000HT5X	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/32	586,00
KUJIH000HT6S	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/31	8 750,00
KUJIH000HT7N	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/22	56 210,00
KUJIH000HT8I	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4374/20	9 075,00
KUJIH000HT9D	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/19	81 510,00
KUJIH000HTA8	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4374/18	2 200,00
KUJIH000HTB3	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/17	126 610,00
KUJIH000HTCY	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/16	158 620,00
KUJIH000HTDT	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/15	32 340,00
KUJIH000HTEO	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4374/14	394 350,00
KUJIH000HTFJ	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/13	306 240,00
KUJIH000HTGE	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/12	28 875,00
KUJIH000HTH9	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/11	9 900,00
KUJIH000HTI4	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/10	9 460,00
KUJIH000HTJZ	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/9	862 135,00
KUJIH000HTKU	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4374/8	2 750,00
KUJIH000HTLP	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/7	60 900,00
KUJIH000HTMK	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4374/6	87 175,00
KUJIH000HTNF	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/30	51 275,00
KUJIH000HTOA	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/29	156 310,00
KUJIH000HTP5	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/28	87 850,00
KUJIH000HTQ0	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/27	126 000,00
KUJIH000HTRV	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/26	189 090,00
KUJIH000HTSQ	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/25	388 248,00
KUJIH000HTTL	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4380/24	162 625,00
KUJIH000HTVB	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4380/22	1 149 500,00
KUJIH000HTW6	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4380/21	7 700,00

JIH000HTYW	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4374/27	4 840,00
JJIH000HTZR	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4374/26	6 380,00
UJIH000HU0F	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/25	34 870,00
KUJIH000HU1A	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4374/24	209 110,00
KUJIH000HU25	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/23	360 870,00
KUJIH000HU30	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/4	117 600,00
KUJIH000HU4V	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4374/3	183 425,00
KUJIH000HU5Q	ostatní plocha, jiná plocha	Jihlava	13324	4374/2	324 500,00
KUJIH000HU6L	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/1	2 512 033,00
KUJIH000HU8B	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4372/2	6 600,00
KUJIH000HUA1	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4371/5	17 050,00
KUJIH000HUBW	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4371/4	83 050,00
KUJIH000HUCR	ostatní plocha	Jihlava	13324	4371/2	306 680,00
KUJIH000HUDM	ostatní plocha	Jihlava	13324	4371/1	4 435 898,69
KUJIH000HUEH	ostatní plocha	Jihlava	13324	4370/4	3 740,00
KUJIH000HUFC	ostatní plocha	Jihlava	13324	4370/1	73 150,00
KUJIH000HUG7	ostatní plocha	Jihlava	13324	4347/4	71 050,00
KUJIH000PQPU	ostatní plocha, jiná plocha	Jihlava	13324	4374/30	3 983,00
KUJIH000PZ6Q	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/103	439,42
KUJIH000PZ7L	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/102	137 483,64
KUJIH000R8GV	zastavěná plocha	Jihlava	13324	4380/42	396 990,00
KUJIH000R8HQ	ostatní plocha	Jihlava	13324	4380/1	731 955,65
KUJIH0013W42	ostatní plocha	Jihlava	13324	4374/32	30 756,00
KUJIH0013W5X	zastavěná plocha a nádvoří	Jihlava	13324	4374/31	29 428,00
SUM					15 415 942,40