

DODATEK č. 23
2010/0541/12/OOM/STAR

k nájemní smlouvě ze dne 17. 12. 2008 č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ve znění dodatků č. 1 až 22, uzavřený dle usnesení 15. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 22R-1186/2016 ze dne 30. 11. 2016

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

zastoupená: Bc. Jiřím Patočkou, místopředsedou představenstva
Ing. Michalem Zděnkem, členem představenstva
se sídlem: Jílovská 1148/14, 142 00 Praha 4
IČ: 284 77 456
DIČ: CZ28477456
bank.spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 14768
(dále jen „nájemce“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 23 k nájemní smlouvě
č. 1551/08/NAJE/OMO/ZST ze dne 17. 12. 2008, ve znění pozdějších dodatků, v tomto znění:

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly na následující změně předmětu nájmu:
Předmět nájmu se rozšiřuje o položka č. 22 v části B takto:

B	objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
22	Němčická	1749	Braník	5 390,00	2692/113	1 275,00	6 665,00
				1 711 986,00		370 266,00	2 082 252,00

2.2. Příloha č. 1 nájemní smlouvy se tímto ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 tohoto dodatku, rozšířenou v části B a upravenou o příslušnou část výše ročního nájemného.

III.

3.1. Ostatní ustanovení nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

3.2. Dodatek č. 23 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. 1. 2017.

3.3. Dodatek č. 23 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu smluvních stran obdrží dva pronajímatel a dva nájemce.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

3.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 23 je jeho příloha:
Příloha č. 1 – seznam objektů

V Praze dne 19.12.2016

V Praze dne 16.12.2016

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

.....
Bc. Jiří Patočka
místopředseda představenstva

.....
Ing. Michal Zděnek
člen představenstva

Příloha č. 1 k dodatku č. 23 k nájemní smlouvě

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Bitovská	1246	Michle	370 887,00	310/80	3 504,00	443 725,00
					310/86	1 032,00	
					310/81	1 388,00	
					310/82	2 125,00	
					310/83	1 015,00	
					310/84	1 041,00	
					310/85	1 030,00	
					310/115	61 703,00	
2	Filosofská	1166	Braník	871 752,00	2612/79	7 989,00	1 040 170,00
					2612/89	47 589,00	
					2612/90	967,00	
			Lhotka		140/57	26 284,00	
	Jitřní	185	Hodkovičky		444	8 259,00	
					440	1 928,00	
					428/1	59 718,00	
					428/3	1 220,00	
					428/4	3 581,00	
					428/7	6 587,00	
					část 428/5	3 651,00	
					část 428/6	645,00	
3	Horáčkova (jen pozemek)	1100	Krč		1052/68	47 080,00	47 080,00
4	Jižní IV	1750	Záběhlice	441 191,00	4482	4 428,00	488 080,00
					4483/2	4 198,00	
					4481	3 714,00	
					4483/1	34 549,00	
5	K Sidlišti	840	Podolí	525 847,00	1770/4	9 470,00	593 539,00
					1770/60	41 545,00	
					1770/61	3 046,00	
	Kaplická	841			1770/44	1 197,00	
					1770/45	850,00	
					1770/46	842,00	
					1770/62	10 742,00	
6	Křesomyslova	724	Nusle	270 341,00	121	5 446,00	311 422,00
					125	15 477,00	
					126	1 587,00	
					124	5 529,00	
					123/1	12 903,00	
					123/4	139,00	
7	Mendíků	1000	Michle	380 127,00	1045/1	7 258,00	403 455,00
					1045/2	1 286,00	
					1047	1 337,00	
					2893/2	7 130,00	
					1046	6 317,00	
8	Na Chodovci	2700	Záběhlice	405 161,00	2848/158	8 322,00	443 672,00
					2848/274	22 354,00	
					2848/361	7 835,00	

9	Na Liše	936	Michle	448 129,00	1835/1	12 357,00	501 058,00
					1835/4	703,00	
					1835/5	193,00	
					1952/1	256,00	
					1952/4	1 436,00	
					1962	108,00	
					1963	640,00	
					1833/29	35 308,00	
					1835/6	182,00	
					1835/7	1 297,00	
					1835/8	449,00	
10	Nedvědovo nám.	140	Podolí	146 073,00	1	4 337,00	158 303,00
					2	703,00	
					3	2 500,00	
		101			319/1	2 008,00	
					320	1 382,00	
					322	458,00	
					321	842,00	
11	Ohradní	1366	Michle	488 071,00		0,00	488 071,00
12	Plamínkové	1593	Nusle	422 539,00	2910/50	7 616,00	472 676,00
					2910/70	39 620,00	
					2910/103	2 901,00	
13	Sdružení	1080	Nusle	417 608,00	2753/4	5 640,00	473 614,00
					2753/5	1 854,00	
					2753/7	9 835,00	
					2753/14	38 677,00	
14	Školní	700	Braník	208 444,00	9	6 163,00	222 667,00
					8	7 013,00	
					7	1 047,00	
15	Táborská	421	Nusle	259 769,00	220	4 386,00	277 636,00
					222	1 917,00	
					223/1	11 564,00	
16	Jánošíkova	1320	Krč	515 628,00	2869/126	13 279,00	570 867,00
					2869/405	2 940,00	
					2869/200	30 775,00	
					2869/199	8 245,00	
17	Voráčovská	2	Podolí		831/1	2 700,00	2 700,00
				6 171 567,00	767 168,00		6 938 735,00

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
1	Boleslavova	1a	Nusle	19 435,00	123/3	1237,00	27 856,00
					123/2	7184,00	
2	Sdružení	1308	Nusle	70 389,00	2578/3	2679,00	88 622,00
					2578/4	15554,00	
3	Fillova	1084	Krč	54 387,00	1256/5	1047,00	68 710,00
					1256/6	6311,00	
					1256/21	6965,00	
4	Jílovská	1175	Braník	112 226,00	2612/55	1368,00	132 254,00
					2612/56	1658,00	
					2612/144	15662,00	
					2612/211	1340,00	
5	Jitřní	424	Hodkovičky	79 702,00	452/1	745,00	90 132,00
					438/1	2341,00	
					438/3	1470,00	
					438/12	37,00	
					452/3	358,00	
					438/2	3298,00	
					438/7	1016,00	
					438/8	224,00	
					438/9	34,00	
					452/5	907,00	
6	K Podjezdu	1077	Michle	75 814,00	1011/3	2924,00	104 962,00
					1011/7	1203,00	
					1011/1	24572,00	
					1011/9	449,00	
7	Kukučínova	1150	Krč	83 673,00	2869/78	3441,00	105 751,00
					2869/121	18637,00	
8	Na Bučance	1189	Nusle	22 396,00	1514	936,00	25 107,00
					1515	1775,00	
9	Na Chodovci	2540	Záběhlíce	66 713,00	2848/63	725,00	78 744,00
					2848/64	910,00	
					2848/65	589,00	
					2848/601	410,00	
					2848/278	9397,00	
10	Na Zvoničce	1030	Podolí	81 770,00	1244/2	2443,00	95 967,00
					1243	492,00	
					1244/1	6427,00	
					1244/3	4835,00	
11	Němčická	1111	Braník	72 806,00	2692/43	1698,00	88 301,00
					2692/42	1007,00	
					2692/60	12790,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
12	Plamínkové			142 390,00		0,00	172 733,00
	Plamínkové	1589	Nusle		2910/47	1126,00	
					2910/48	1800,00	
					2910/67	10657,00	
					2910/69	13230,00	
	Kotorská	1591	Nusle		2910/54	1169,00	
					2910/55	1812,00	
					2910/107	549,00	
13	Přímětická	1247	Michle	71 271,00	310/89	1024,00	85 046,00
					310/90	1672,00	
					310/112	9828,00	
					310/179	17,00	
					310/114	1234,00	
14	Svojšovická	2923	Záběhlíce	70 939,00	2848/262	924,00	86 191,00
					2848/263	779,00	
					2848/264	779,00	
					2848/283	12770,00	
15	Táborská	122	Nusle	83 057,00	929	2221,00	89 493,00
					926/2	671,00	
					924/2	139,00	
					938/1	706,00	
					930	2699,00	
16	Tajovského	1309	Krč	84 100,00	2869/143	4036,00	110 120,00
					2869/144	21984,00	
17	Trojlístek			224 152,00		0,00	263 752,00
	Bezová	1592	Braník		1747/1	3913,00	
					1747/3	782,00	
					1741/2	310,00	
					1748	1104,00	
					1740/5	148,00	
					1747/6	14,00	
					1741/1	8657,00	
	Točitá	1751	Krč		3144/16	1908,00	
					3145/7	9,00	
					3145/8	228,00	
					3144/14	6314,00	
					3144/15	230,00	
					879/25	4974,00	
	Hudečkova	893	Podolí		1853/3	2801,00	
					1856	8208,00	
18	Trenčinská	2770	Záběhlíce	60 273,00	5721/75	1072,00	79 544,00
					5721/74	910,00	
					5721/77	17289,00	
19	V Zápolí			124 778,00		0,00	147 413,00
	V Zápolí	1249	Michle		1748/12	1826,00	
					1748/13	1106,00	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
					1748/19	8526,00	
	Na Lánech	1107	Michle		1833/27	2022,00	
					1833/1	9155,00	
20	Voráčovská	324	Podolí	39 361,00	823	998,00	43 325,00
					824/1	2966,00	
21	Na Větrově	1022	Lhotka	37 632,00	1951/1	4 500,00	91 564,00
	Na Větrově	1023	Lhotka	29 332,00	1951/1	8 148,00	
					1951/6	7 032,00	
					1951/7	3 408,00	
					1951/8	1 512,00	
22	Němčická	1749	Braník	5 390,00	2692/113	1 275,00	6 665,00
				1 711 986,00	370 266,00		2 082 252,00

C	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	na pozemku parc. č.	celkem roční nájemné
1	Jílovská	433	Lhotka	288 199,00	140/43	288 199,00
2	Rabasova	1064	Krč	320 466,00	1255/6	320 466,00
3	Ohradní	1370	Michle	230 266,00		230 266,00
4	Bělčická		Záběhlce	116 006,00	2848/680	116 006,00
				954 937,00		954 937,00

	Roční nájemné bez DPH		Nájemné za objekty bez DPH	Nájemné za pozemky bez DPH	Měsíční nájemné bez DPH objekty	Měsíční nájemné bez DPH pozemky
A	6 938 735,00		6 171 567,00	767 168,00	514 297,25	63 930,67
B	2 082 252,00		1 711 986,00	370 266,00	142 665,50	30 855,50
C	954 937,00		954 937,00		79 578,08	
	9 975 924,00		8 838 490,00	1 137 434,00	736 541,00	94 786,17