

## DODATEK č. 6

k Nájemní smlouvě ze dne 12.3.1999

### **Město Kutná Hora**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, PSČ 284 01  
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou  
IČO: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
jako **pronajímatel**  
na straně jedné

a

### **Česká pošta, s.p.**

se sídlem Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565  
zastoupený Ing. Lukášem Pejřimovským, vedoucím týmu PČ SV – Tým/2  
IČO: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., PČ SV – Tým/2, Na Hrádku 105, 532 05 Pardubice  
adresa pro zaslání faktur: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06  
Ostrava 1  
ID datové schránky: xxxxxxxxxxxx  
jako **nájemce**  
na straně druhé

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 6 (dále jen „Dodatek“) k Nájemní smlouvě ze dne 12.3.1999 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 9.12.2003, Dodatku č. 2 ze dne 14.1.2010, Dodatku č. 3 ze dne 2.1.2013, Dodatku č. 4 ze dne 27.3.2014 a Dodatku č. 5 ze dne 26.6.2015 (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem je nájem nebytových prostor v domě č.p. 1 v obci Kutná Hora, část obce Kaňk, který je součástí pozemku p.č. st. 251 v k.ú. Kaňk.

### **1. Předmět Dodatku**

- 1.1. Předmětem tohoto Dodatku je změna obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v článku 2 tohoto Dodatku.

### **2. Změna a doplnění Smlouvy**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení prvního a druhého odstavce článku IV. Smlouvy následujícím textem:

„Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 10.164,- Kč ročně. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Úhrada nájemného bude nájemcem prováděna

vždy čtvrtletně k 5. dni druhého měsíce daného čtvrtletí, za které se nájemné hradí na základě daňového dokladu - splátkového kalendáře. Dílčím zdanitelným plněním je pátý den druhého měsíce daného čtvrtletí. Pronajímatel je povinen doručit daňový doklad - splátkový kalendář na další období nájemci vždy minimálně 20 kalendářních dnů před datem splatnosti první platby uvedené ve splátkovém kalendáři. Daňový doklad bude nájemci zaslán v elektronické podobě do datové schránky nájemce, ID datové schránky: kr7cdry.

Odchylně od ustanovení odstavce 1 tohoto článku IV. této nájemní smlouvy se smluvní strany dohodly na přechodném snížení nájemného za období od 1.7.2016 do 30.6.2017 od 10 %, tj. na 9.148,- Kč ročně. Po uplynutí uvedeného období bude nájemcem hrazeno nájemné ve výši dle odstavce 1 tohoto článku IV. této nájemní smlouvy.“

2.2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. XI. Smlouvy textem následujícího znění:

„Pronajímatel zajišťuje nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dodávku vody a stočné. Na úhradu nákladů na spotřebu vody a stočné se nájemce zavazuje pronajímateli v průběhu kalendářního roku hradit čtvrtletní zálohové platby ve výši 232,- Kč včetně DPH. Spotřeba vody a stočné připadající na nájemce bude stanovena dle spotřeby na základě odečtu podružného vodoměru.

Úhrada zálohových plateb bude nájemcem prováděna vždy čtvrtletně k 5. dni druhého měsíce daného čtvrtletí, na které se zálohové platby hradí, a to na základě daňového dokladu – platebního kalendáře. Pronajímatel je povinen doručit daňový doklad – platební kalendář na další období nájemci vždy minimálně 20 kalendářních dnů před datem splatnosti první platby uvedené v platebním kalendáři. Daňový doklad bude nájemci zaslán v elektronické podobě do datové schránky nájemce, ID datové schránky: kr7cdry.

Pronajímatel se zavazuje, že provede 1 x ročně vyúčtování. Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku. Případný doplatek nebo přeplatek úhrady za plnění spojená s užíváním nebytových prostor (dále jen „doplatek na služby“ resp. „přeplatek na služby“) je splatný jednou nebo druhou Smluvní stranou na základě Pronajímatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.“

### **3. Závěrečná ustanovení Dodatku**

3.1. V ostatních ustanoveních se Smlouva nemění.

3.2. Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

- 3.3. Uzavření Dodatku bylo odsouhlaseno usnesením č. 63/16 Rady města Kutná Hora ze dne 3.2.2016.
- 3.4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou výtiscích.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že uzavření Dodatku je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.6. Před podpisem si Smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře den 2016.

V Pardubicích dne 2016.

.....  
**Mgr. Bc. Alena Šorčíková**  
vedoucí odboru správy majetku  
Město Kutná Hora  
pronajímatel

.....  
**Ing. Lukáš Pejřimovský**  
vedoucí týmu PČ SV – Tým/2  
Česká pošta, s.p.  
nájemce