

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne mezi

MĚSTEM KUTNÁ HORA, zastoupeným starostou RNDr. Ivo Šancem, CSc.,  
IČO: 236195, jako pronajímatelem na straně jedné

a

ČESKÁ POŠTA S.P., Odštěpný závod Střední Čechy, Obvod Kolín,  
provozní ředitelství, v zastoupení ředitele ing. Jaroslava  
Nezavdala, IČO: 47114983, jako nájemcem na straně druhé.

I.

Město Kutná Hora je vlastníkem domu čp.1 Kaňk, Kutná Hora.  
Výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č.10001 pro obec  
a katastrální území Kutná Hora.

II.

Touto smlouvou Město Kutná Hora, přenechává České poště, s.p. ...  
Kolín to užívání nebytové prostory v přízemí nemovitosti uvedené  
v čl.I. této smlouvy, o celkové výměře 45 m<sup>2</sup>, za účelem provozu  
poštovního úřadu.

III.

Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od 1.ledna 1999 na  
dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou pro obě strany.  
Výpovědní tříměsíční lhůta začíná běžet od prvního dne  
měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

V den ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat  
pronajaté prostory v provozu schopném stavu s přihlédnutím  
k běžnému opotřebení, minimálně však v takovém stavu, v jakém je  
převzal.

IV.

Roční nájemné za užívání nebytového prostoru bylo dohodnuto  
ve výši 9.464,- Kč, slovy: devěttisícčtyřistašedesátčtyři korun  
českých a je splatné čtvrtletně nejpozději do 5. dne druhého  
měsíce ve čtvrtletí (t.j. 5.února, 5.května, 5.srpna  
a 5.listopadu) ve výši 1/4 ročního nájmu, t.j. 2.366,-Kč a bude  
poukazováno na účet pronajímatele u Komerční banky v Kutné Hoře,  
čís. účtu : 19-424-161/0100, variabilní symbol 0790.

Nájemné za období od 1.dubna 1999 do 30.června 1999 spolu s  
navýšením nájemného za období od 1.ledna 1999 do 31.března 1999  
v částce 228,-Kč, celkem částka ve výši 2.594,-Kč bude na účet  
pronajímatele uhrazena do 30.dubna 1999. Nájemné bylo navýšeno  
10,7% t.j. o částku, která odpovídá výši inflace vyhlášené Českým  
statistickým úřadem.

V případě, že bude nájemce v prodlení s placením peněžitých  
závazků dle této smlouvy déle než deset dnů, zavazuje se zaplatit

(23) Kaňk  
Městský úřad  
204 28 KUTNÁ HORA  
Datum 26. V. 1999  
MAY/844/99/1385

pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0.5% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od jejího vyúčtování.

Jestliže je nájemce v prodlení s placením peněžitých závazků dle této smlouvy déle než 30 dnů, vyhrazuje si pronajímatel právo jednostranně okamžitě ukončit platnost této smlouvy, po předchozím vyrozumění.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit s ohledem na vývoj inflace, jejíž výše je stanovena příslušným orgánem, a to vždy s účinností k 1. lednu toho, kterého roku.

#### V.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Kutná Hora.

Pojištění vybavení, zboží a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostorů je vůlí nájemce.

#### VI.

Nájemce upozorní pronajímatele neodkladně na závady, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání nemovitosti a umožní pronajímateli vstup do pronajímaných prostorů za účelem odstranění závad. Nájemce dále umožní pronajímateli 2x ročně dle dohody vstup za účelem kontroly stavu nemovitosti.

#### VII.

Nájemce na své náklady neprodleně odstraní závady a škody, které vzniknou na budově (pronajatých prostorách) v důsledku jeho činnosti. Nájemce je povinen pečovat o pronajatou věc s péčí řádného hospodáře, aby bylo zabráněno škodám, přičemž se řídí příslušnými právními předpisy.

Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajatých prostorů a že je v tomto stavu přejímá.

#### VIII.

Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté nebytové prostory udržovat v řádném, provozu schopném stavu. Dále se zavazuje provádět na svůj náklad běžnou údržbu pronajatých prostorů, t. j. malování, nátěry, apod.

#### IX.

Nájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu, úklid a udržovat schůdnost prostorů přilehlých k té části nemovitosti, v níž se nacházejí pronajaté nebytové prostory, zejména v zimním období úklid sněhu z chodníků (v pracovní době provozovny nájemce). Nájemce se zavazuje nahradit škodu, která vznikne pronajímateli nebo třetím osobám v důsledku nesplnění výše uvedených povinností.

X.

Stavební úpravy může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vzdává se náhrady nákladů s těmito úpravami spojenými, pokud nedojde k jiné dohodě. Úpravy budou realizovány jako trvalé. Tato smlouva není zároveň souhlasem vlastníka pro stavební řízení.

XI.

Nájemce se zavazuje hradit náklady za vodné, stočné a srážkovou vodu na základě doručeného vyúčtování provedeného pronajímatelem, se splatností deset dnů od doručení vyúčtování.

Náklady na spotřebovanou el. energii, plyn a za odvoz odpadu, bude nájemce hradit přímo dodavateli.

XII.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímané nemovitosti nebo jejich část do podnájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajaté nemovitosti pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II. této smlouvy. V případě, že toto ustanovení nebude ze strany nájemce dodrženo, vyhrazuje si pronajímatel právo jednostranně okamžitě ukončit platnost této smlouvy, po předchozím vyrozumění.

XIII.

Jakékoliv změny ve způsobu užívání pronajatých prostorů nebo doplnění smlouvy, je možné provádět pouze s písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

XIV.

Dnem účinnosti této nájemní smlouvy se ruší platnost smlouvy uzavřené dne 22. listopadu 1993.

XV.

Svým podpisem na této listině obě smluvní strany utvrzují svobodu a shodu vůle s textem této nájemní smlouvy, jakož i převzetí jednoho stejnopisu. Tuto nájemní smlouvu obě smluvní strany neuzavírají v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kutné Hoře dne 12.3.99

.....  
pronajímatel



Česká pošta, s.p.  
ČESKÉ KOLÍN  
nám. Republiky 241  
280 50 Kolín 1  
-1-

.....  
nájemce