

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1. **Prodávající: THERMOTECNIKA BOHEMIA s.r.o.**

se sídlem Komenského 951, 664 53 Újezd u Brna

IČO: 46 96 98 29 DIČ: CZ 46969829

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v odd. C vložka 7152

bankovní spojení: [REDACTED]

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

zastoupena: Mgr. Silvia Štarhová, jednatel společnosti

obch. zástupce: Ing. Petr Kubík, ve věcech technických

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

2. **Kupující: Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace**

se sídlem Resslova 210/5, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 00082201 DIČ: CZ00082201

Zřízena usnesením Rady Ústeckého kraje č. 2/10/2001, dle ustanovení §27 odst. 1 a 2

Zákona č. 250/2000 Sb.

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupena: Mgr. Bc. Jaroslavem Marešem

osoby oprávněné jednat ve věcech obchodních: Květuše Vojířová

kvetusevojirova@spsul.cz

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: sekretariat@spsul.cz

(dále jen „kupující“) na straně druhé

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající se za podmínek v této Smlouvě sjednaných, zavazuje dodat kupujícímu zboží, případně poskytnout mu službu (provést práce), dle Přílohy č. 1 (Technická specifikace - Vybavení školní kuchyně) této Smlouvy (dále jen „Zboží“).
2. Současně s tímto Zbožím předá prodávající kupujícímu doklady, které se ke Zboží vztahují, tj. doklady nutné k převzetí a užívání Zboží (návod k použití v češtině, záruční

list, dodací list-předávající protokol) a umožní kupujícímu, v souladu s touto Smlouvou, nabýt ke Zboží vlastnické právo.

3. Kupující se touto Smlouvou zavazuje převzít předmětné Zboží dle odst. 1 tohoto článku II. této Smlouvy a uhradit prodávajícímu za odebrané Zboží (včetně poskytnuté služby) kupní cenu, a to způsobem a za podmínek v této Smlouvě dohodnutých.

III. Technické a kvalitativní parametry a podmínky

1. Prodávající prohlašuje, že Zboží je kompletní a splňuje požadavky platných technických norem a platné legislativy České republiky.
2. Prodávající je povinen zabalit Zboží, případně jej opatřit pro přepravu způsobem, který je obvyklý pro tento druh zboží v obchodním styku, a který dostatečným způsobem zajišťuje uchování a ochranu Zboží.

IV. Realizace jednotlivých dodávek - dodací podmínky, termín a místo dodání Zboží, přechod nebezpečí škody na Zboží, vlastnického práva na Zboží a odpovědnost za vady Zboží

1. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu Zboží (včetně poskytnutí služeb k tomuto Zboží) dle čl. II odst. 1 této Smlouvy, **ve dvou termínech**:
 - **ve druhém týdnu měsíce října 2019** (dle dohody bude přesný termín upřesněn alespoň 2 pracovní dny předem) bude dodán **varný kotel a dvě myčky**;
 - **v termínu po 21.10.2019, nejpozději do 4.11.2019** bude dodána **smažicí pánev**;

toto vše za předpokladu, že bude hotová veškerá stavební připravenost daných prostor.

V případě, že předmětné prostory nebudou řádně stavebně připraveny, prodlužují se lhůty k dokončení montáže a předání Zboží dle předešlé věty, o počet dní, po který překážka (nedostatečná stavební připravenost) trvala. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany potvrzují, že v případě stavební nepřipravenosti prostor dle předešlé věty není prodávající v prodlení s řádným dodáním a předáním Zboží dle této Smlouvy.

POŽADAVKY K STAVEBNÍ PŘIPRAVENOSTI PRO MONTÁŽ:

- 1.1. Prodávající zajistí montáž, sestavení, odzkoušení a seřízení Zboží. Montáží na místě se rozumí vybalení, kontrola úplnosti dodávky, montáž a ustavení na místě a připojení k přivedeným energetickým mediím (tj. el. proud, voda, plyn). Způsob připravenosti bude smluvními stranami této Smlouvy dohodnut předem.
- 1.2. Kupující zajistí v blízkosti místa montáže Zboží vývod el. proudu pro spotřebiče, které budou použity při montáži, možnost používání WC a umývárny.
- 1.3. Prodávající zajistí proškolení pracovníků kupujícího s obsluhou dodávaného Zboží a jeho programováním.
- 1.4. Zboží, které bude dodané – el. varný kotel a výklopná smažicí pánev bude zamontována tak, aby obě gastro zařízení byla vedle sebe. Stávající varný blok je pospojován a tvoří prakticky jeden celek. Pro montáž nového zařízení gastro – el. varný kotel a smažicí výklopná pánev - bude připraven prostor demontáží stávajících zařízení.

Celý varný blok, zbývající zařízení a nosná konstrukce, bude zajištěn tak, aby nemohlo dojít k deformaci střední nosné konstrukce. Doporučujeme její vyztužení, aby nedošlo ke zkroucení. Pokud zde, při umístění nových zařízení, vznikne mezera mezi novými a původními spotřebiči provede dodavatel vykrytí této mezery jako vícepráci, která není zahrnuta v rozpočtu.

Na místě nových zařízení bude připravena vývodka vody, ukončena uzavírací armaturou ½“

Pro nová zařízení bude proveden přívod el. energie s dostatečnou dimenzí jističe dle příkonů jednotlivých zařízení.

K dopravě nových gastro zařízení bude zajištěna dostatečná prostora dopravní cesty – průjezdný profil pro rozměr 900 mm. Jde o dopravu jako celku, zařízení není možné demontovat.

- 1.5. Myčka pro bílé nádobí a příbory: Požadovaná myčka, která bude dodána, má větší rozměry než stávající. Vzhledem k větší šířce nové myčky, bude prostor mezi stoly přizpůsoben těmto novým rozměrům myčky objednatel. Stůl pro nakládání nádobí do koše před myčkou bude třeba posunout vlevo. Vzhledem k problematice místa – potrubí odpadu, nohy u stolu a její střední výztuhy, budou se muset nohy stolu posunout.

Pro připojení nové myčky je třeba zajistit přívod el. energie s dimenzí jističe dle příkonu myčky a přívod vody s vyústěním ukončeným ventilem ½“. I zde by měl být umístěn automatický změkčovač vody, který není předmětem této dodávky.

- 1.6. Stávající myčka černého nádobí bude odstraněna a prostor připraven pro montáž nové myčky. Pro její připojení je třeba připravit přípojku vody s ukončením uzavíracího ventilu s vývodem ½“, přívod el. energie s dimenzí dle příkonu nové myčky.

Před připojením myčky na vodovodní okruh je třeba zajistit změkčovač vody, nejlépe automatický, pokud již zde není v současné době. Jde o zajištění maximální čistoty při mytí. Změkčovač vody není předmětem této dodávky.

2. **Místem dodání** Zboží včetně poskytnutí služeb k tomuto Zboží dle této Smlouvy je Resslova 210/5, 400 01 Ústí nad Labem.
3. Dopravu Zboží a zajištění všech činností nutných k provedení služeb do místa dodání zajišťuje prodávající.
4. Přesný den dodávky Zboží sdělí prodávající kupujícímu nejméně 2 dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany této Smlouvy v konkrétním případě jinak. V takto určeném dni je kupující povinen Zboží převzít. V případě použití veřejného dopravce je prodávající povinen kupujícímu nejpozději v den předání Zboží k přepravě tuto skutečnost avizovat. Převzetím veškerého Zboží a provedením všech služeb (prací) dle této Smlouvy, potvrzeným kupujícím bez výhrad v protokolu o převzetí Zboží a služeb, je dodávka splněna.
5. Kupující se zavazuje Zboží řádně dodané převzít a potvrdit prodávajícímu příslušný dodací list - předávací protokol.
 Prodávající upozorňuje na to, že kupující musí zajistit dopravní cestu - prostor k nastěhování Zboží do místnosti kuchyně. (Velikost dle projektu).
 Nárok na úhradu kupní ceny dle podmínek a ve výši sjednané touto Smlouvou (v čl. VI. odst. 2 této Smlouvy) vzniká prodávajícímu po podpisu protokolu o převzetí zboží včetně služeb kupujícím bez výhrad (viz čl. IV., odst. 4 Smlouvy).

6. Nebezpečí škody na Zboží přechází na kupujícího převzetím Zboží od prodávajícího; jestliže tak kupující neučiní včas, ač mu se Zbožím prodávající umožnil nakládat, přechází nebezpečí škody na kupujícího v době, kdy mu prodávající umožní se Zbožím nakládat a kupující poruší Smlouvu tím, že Zboží nepřevzme.
7. Vlastnické právo ke Zboží přechází na kupujícího dnem převzetí Zboží kupujícím.
8. Prodávající odpovídá kupujícímu, ve smyslu platné legislativy České republiky za to, že Zboží je při převzetí kupujícím ve shodě s touto Smlouvou a že je bez vad.
9. Kupující je povinen prohlédnout Zboží a posoudit zjevné vady na dodávce Zboží co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na Zboží, jinak bude v případě prověřování vadného plnění postupováno v souladu s ust. § 2112 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“).
10. Budou-li při převzetí Zboží zjištěny jakékoliv zjevné či množstevní vady, smluvní strany této Smlouvy vyznačí tuto skutečnost na dodacím listu nebo v předávacím protokolu. Je-li Zboží zjevně vadné, není kupující povinen jej odebrat. V tomto případě se prodávající zavazuje dodat kupujícímu bezvadné zboží bez zbytečného odkladu. Právo kupujícího na náhradu škody zůstává nedotčeno.
11. Prodávající neodpovídá za vady Zboží, které kupující při uzavření Smlouvy musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat, ledaže se vady týkají vlastností Zboží, které mělo mít dle této Smlouvy.
12. Prodávající odpovídá kupujícímu za vady Zboží, které má toto Zboží v době přechodu nebezpečí škody na kupujícího, i když se vada stane zjevnou až po této době, jakož i za vady, které se vyskytnou v níže sjednané záruční době, pokud se nejedná o vady, které vznikly na Zboží výlučně zaviněním kupujícího, případně dopravcem při přepravě Zboží do místa dodání.

V. Další podmínky a ujednání

1. Prodávající se zavazuje předat Zboží provozuschopné, odpovídající ČSN.
2. Prodávající se zavazuje provést v nezbytném rozsahu zaškolení personálu kupujícího, k čemuž mu budou kupujícím vytvořeny organizační podmínky. (Zejména se jedná o předvedení vaření v konvektometu).
3. Prodávající umožní kupujícímu, po celou dobu montáže dodaného Zboží, provádění dohledu a kontroly způsobu jeho připojování.
4. Kupující zajistí po celou dobu montáže Zboží přítomnost svých pracovníků profese elektro, vody a zdravotní techniky k případné spolupráci v rámci připojování příslušných zařízení.
5. Kupující zajistí po celou dobu montáže Zboží uzamykání prostoru montáže a skladových prostor se zařízením, aby se předešlo poškození dodaného Zboží, případně jeho zcizení.
6. Zástupcem (kontaktní osobou) kupujícího je: Alena Knollová, mobil: 724 115 065.
7. Zástupcem (kontaktní osobou) prodávajícího pověřeným technickým zabezpečením dodávky a stykem s kupujícím je: Ing. Petr Kubík – mobil 603 857 786.

VI. Kupní cena a její splatnost

1. Kupní cena předmětného Zboží včetně poskytnutých služeb podle této Smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran celkově na částku **267.210,00 Kč** (slovy: dvě stě šedesát sedm tisíc dvě stě deset korun českých) **bez DPH, tj. 323.324,10 Kč** (slovy: tři sta dvacet tři tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých a deset haléřů) **včetně DPH** (dále jen „**Kupní cena**“). Tato sjednaná Kupní cena (s DPH) je cenou maximální.
V této Kupní ceně je zahrnuta cena 1 montáže a dopravy.
V případě vzniku víceprací/vícenákladů, které nebyly smluvními stranami dohodnuty při uzavření této Smlouvy, budou tyto Objednateli dofakturovány zvlášť.
2. Faktura na úhradu Kupní ceny (vč. víceprací/vícenákladů) dle této Smlouvy bude vystavena po celkové dodávce Zboží na stavbu vč. montáže (tj. včetně poskytnutých služeb dle této Smlouvy), na základě potvrzeného předávacího protokolu kupujícím a prodávajícím, který bude přílohou příslušné faktury.
Splatnost této faktury je 21 dnů od vystavení prodávajícím.
3. Faktura – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu a bude prodávajícím zaslána kupujícím elektronicky na e-mailovou adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
4. Kupující uhradí příslušnou fakturu převodním příkazem na číslo účtu prodávajícího uvedené v záhlaví této Smlouvy, a to na základě údajů uvedených na příslušné faktuře. Kupní cena se dle této Smlouvy považuje za uhrazenou v okamžiku, kdy bude v plné výši sjednané v této Smlouvě připsána na bankovní účet prodávajícího.
5. Pokud dojde ke změně sazeb DPH, bude tato skutečnost zohledněna při fakturaci.
6. Při placení Kupní ceny bude dále postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

VII. Záruční doba, reklamace vadného zboží a servis zařízení

1. Záruční doba předmětného Zboží je stanovena na 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet od okamžiku řádného převzetí Zboží. Závazné je datum na dodacím listě.
3. Záruka se nevztahuje:
 - a) na vady způsobené běžným opotřebením v souvislosti s jeho obvyklým užíváním;
 - b) na vady způsobené mechanickým poškozením, atmosférickými a chemickými vlivy;
 - c) na vady vzniklé nevhodným skladováním, nesprávným nebo neoprávněným užitím Zboží, neodbornou manipulací či opravou;
 - d) na vady způsobené při dopravě Zboží, dopravním prostředkem, třetí osoby (dopravce, vlastní doprava).

4. Prodávající se zavazuje zahájit provádění záručního servisu do 48 hodin (vyjme sobot, neděl a státních svátků) od nahlášení závady. V případě nakoupení nutných náhradních dílů se doba servisu adekvátně prodlouží.
5. Reklamační musí být písemná (na email: servis@tcbohemia.com, kubik@tcbohemia.com) a probíhá v souladu s reklamačním řádem prodávajícího.
6. V ostatním platí pro prověřování plnění i pro práva kupujícího z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

VIII. Sankce v souvislosti s porušením Smlouvy

1. V případě, že kupující nepřevzme včas a řádně sjednané množství Zboží, je kupující povinen platit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny převzatého Zboží za každý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího s úhradou kterékoliv faktury, která byla vystavena prodávajícím v souvislosti se Zbožím včetně služby dle čl. II odst. 1 této Smlouvy v návaznosti na článek VI. této Smlouvy, je kupující povinen zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z vyfakturované částky za každý den prodlení. Případné následky nezaplacení kupní ceny sjednané v čl. VI. odst. 2 této Smlouvy zůstávají nedotčeny.
3. Je-li dodáním Zboží s vadami porušena Smlouva, řídí se v dalším tento smluvní vztah dle § 2099 a násl. Občanského zákoníku.
4. Nároky z vad Zboží se nedotýkají nároku na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX. Ujednání všeobecná a závěrečná

1. Kupující i prodávající souhlasí s uzavřením této Smlouvy za podmínek shora uvedených.
2. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených ve Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede zadavatel/objednatel/kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID: **5tp68b6**, na e-mail: **starhova@tcbohemia.com**. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Jakékoliv změny této Smlouvy je možno, pod sankcí neplatnosti, provádět výlučně písemnou formou, označenou jako číslované dodatky k této Smlouvě a které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že ukončit tuto Smlouvu lze pouze písemně.
4. Smluvní strany této Smlouvy mohou od této Smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení smluvních povinností dle § 1977 a násl. Občanského zákoníku.

Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující Kupní cenu Zboží v souladu s článkem VI. této Smlouvy.

Kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud prodávající nedodrží termín dodání Zboží a poskytnutí služeb kupujícímu dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy.

5. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech majících platnost originálu, každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, včetně otázek její platnosti, jakož i práva a povinnosti smluvních stran založené nebo vzniklé na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádnými ustanoveními zákona, a to ani před ustanoveními zákona nemajícími donucující povahu.
7. Spory vzniklé na základě této Smlouvy podléhají jurisdikci soudů České republiky.
8. Zjistí-li se, nebo stane-li se určité ustanovení této Smlouvy neplatné, či jinak vadné, nebo nedostatečné, zavazují se smluvní strany nahradit takové ustanovení novým bezvadným ustanovením, které bude svým obsahem a účelem původnímu ustanovení nejbližší.
9. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i v případě, že nedošlo ke shodě projevů vůle smluvních stran.
10. V souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
11. V souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku na sebe kupující přebírá nebezpečí změny okolností.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, že si tuto Smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy osoby k tomu oprávněné.

V Újezdu u Brna, dne

V Ústí nad Labem, dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Silvia Štarhová, jednatel společnosti
THERMOTECHNIKA BOHEMIA s.r.o.

.....
Mgr. Bc. Jaroslav Mareš, ředitel školy
Střední průmyslová škola p. o.