

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

**Město Vysoké Mýto,**

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Františkem Jiraským

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

**Správa školských zařízení – domov mládeže a školní jídelna, Vysoké Mýto, příspěvková organizace**

Gen Závady 118, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 71294791

Zastoupená ředitelem Mgr. Lukášem Dejcarem

(dále jen „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tento

## **Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 674**

Smluvní strany se dohodly, že se v Nájemní smlouvě č. 674 ze dne 30.6.2014 mění čl. VI takto:

### **VI.**

#### **Práva a povinnosti stran**

- a) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pro veřejně prospěšné účely v souladu s ustanoveními této smlouvy k účelu uvedenému ve smlouvě a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy, udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy.
- b) Nájemce může nemovitost, nebo její část přenechat do užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele pouze krátkodobě, nejdéle však na dobu jednoho roku. K užívání nemovitostí, nebo jejich částí, na dobu delší než 1 rok je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Požitky z takových to podnájmů si ponechá nájemce. **Nájemce se zavazuje, že nebude nemovitosti využívat ke komerčním účelům za úplatu.**
- c) Nájemce se zavazuje, zajistit přehlášení veškerých energií v předmětu nájmu na svojí společnost.
- d) Úhradu spotřebovaných energií v pronajatých nemovitostech jako např. vodu, plyn, el. energii, atd. bude nájemce hradit osobám, které mu spotřebu těchto energií oprávněně vyúčtují.
- e) Nájemce je povinen na vlastní náklady zabezpečit veškeré pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky nemovitostí.
- f) Nájemce je povinen dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dle obecně závazných právních norem.

- g) Nájemce je povinen udržovat nemovitosti v provozuschopném stavu a za tímto účelem provádět na své náklady jejich údržbu a drobné opravy. Přičemž drobnými jsou takové opravy, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 100.000,-Kč + DPH. Havarijní opravy nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na nemovitostech nebo vzniku nebezpečí ohrožující zdraví žáků, zaměstnanců či třetích osob, je nájemce povinen provést okamžitě s tím, že tyto opravy neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) nahlásí pronajímateli, včetně doložení protokolu o havárii či havarijním stavu majetku.
- h) Nájemce neprodleně informuje pronajímatele o potřebě oprav a údržby nemovitostí, přesahující rámec finanční možnosti nájemce, jinak odpovídá za škodu, která by neohlášením potřeby oprav vznikla.
- i) Stavební a stavebně-technické úpravy nemovitostí smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- j) Souhlasu pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení na vnějším plášti budovy s výjimkou informací o pronajímateli ve stávajícím rozsahu.
- k) Pojištění předmětu nájmu zajišťuje a hradí pronajímatel.
- l) Nájemce bude pravidelně vždy nejméně jednou v kalendářním roce provádět v součinnosti s pronajímatelem úplnou fyzickou inventarizaci předmětu nájmu.
- m) Po skončení nájmu je nájemce povinen nemovitosti předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději poslední den nájmu.
- n) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem popř. právními předpisy ho nahrazujícími.
- o) Nájemce bude na své náklady provádět údržbu předmětu nájmu a drobné opravy (s výjimkou toho, kdy je pronajímatel oprávněn domáhat se odstranění vad v rámci záruky), včetně pravidelných revizí, pokud jsou vyžadovány právními předpisy nebo jsou obvyklé. Drobnými opravami se rozumí takové opravy a výměny součástí jednotlivých prvků předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné vedlejší náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.
- p) Nájemce nemůže přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.
- q) Nájemce se zavazuje, že přijme taková opatření a vnitřní předpisy pro nakládání s předmětem nájmu, v rámci kterých bude minimalizováno nebezpečí poškození, zničení, jakékoli znehodnocení nebo ztížení užívání předmětu nájmu pro sjednaný účel.

## **II.**

### **Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny**

## **III.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2016.

Změny podmínek, za nichž byl tento dodatek sjednán, mohou být provedeny pouze dalším písemným dodatkem k nájemní smlouvě.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.  
Schváleno Radou města dne 16.12.2015, usnesením č. 1497/15

Ve Vysokém Mýtě dne 29.12.2015

Pronajímatel:

.....  
Ing. ....  
starosta



Ve Vysokém Mýtě dne 1.1.2016

Nájemce:

.....  
M. ....  
ředitel

SPRÁVA ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ  
domov mládeže a školní jídelna  
Vysoké Mýto, příspěvková organizace  
Gen. Závady 118, 566 01 Vysoké Mýto