

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

Město Vysoké Mýto,

B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 32 Vysoké Mýto

IČ : 00279773

DIČ: CZ00279773

Zastoupené starostou Ing. Miloslavem Souškem

Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Vysoké Mýto

Číslo účtu : 19-1327611/0100

(dále pronajímatel)

a

Správa školských zařízení – domov mládeže a školní jídelna, Vysoké Mýto, příspěvková organizace

Gen Závady 118, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

IČ: 71294791

Zastoupená PaedDr. Jiřím Podroužkem, pověřeným řízením organizace

(dále jen „nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

tuto

Nájemní smlouvu č. 674

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených věcí nemovitých v katastrálním území Vysoké Mýto, zapsaných na listu vlastnictví 10001 u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

- pozemek p.č. 1214/2 včetně stavby č.p.118 stojící na p.č. 1214/1, tvořící součást pozemku
- pozemek p.č. 1206/2 včetně stavby bez č.p. stojící na p.č. 1206/2, tvořící součást pozemku.

(dále také jen předmět nájmu).

Předmět nájmu je způsobilý k užívání, je bez právních vad a jeho užívání nebrání žádná věcná břemena či závazky.

III. Účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět nájmu do užívání za účelem provozu školní jídelny, domova mládeže, závodního stravování a dalších činností uvedených ve zřizovací listině nájemce.

IV. Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s platností od dne 1.7.2014. Mezi smluvními stranami se ujednává, že v případě výpovědi činí výpovědní lhůta 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smlouvu je možno zrušit též vzájemnou dohodou obou účastníků.

V. Nájemné a způsob úhrady

Celkové roční nájemné činí 838.440,-Kč + DPH v platné výši. Nájemné bude hrazeno ve dvanácti stejných splátkách vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Pronajímatel vystaví na příslušnou částku nájemného daňový doklad (fakturu), variabilní symbol = číslo faktury.

Roční nájemné bude každý rok zvýšeno o míru inflace, měřenou indexem spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem a takto stanovená částka bude základem pro výpočet nájemného pro další rok. Přepočet nájemného provede pronajímatel a písemně oznámí nájemci výši nájemného za kalendářní rok do konce měsíce března příslušného kalendářního roku, počínaje rokem 2015. Pro splatnost valorizovaného nájemného platí ujednání shora uvedená.

Pro případ prodlení s úhradou splátky nájemného, či její části, sjednává se smluvní pokuta, jejíž výše se rovná počtu dní, v nichž je nájemce v prodlení, vynásobenou částkou ve výši 1.000,-Kč. Tato smluvní pokuta se sjednává pro jedno každé prodlení nájemce.

Nájemné za měsíc červenec 2014 a srpen 2014 bude uhrazeno nejpozději spolu s nájemným za září 2014.

VI. Práva a povinnosti stran

a) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pro veřejně prospěšné účely v souladu s ustanoveními této smlouvy k účelu uvedenému ve smlouvě a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy, udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy.

b) Nájemce může nemovitost, nebo její část přenechat do užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele pouze krátkodobě, nejdéle však na dobu jednoho roku. K užívání nemovitostí, nebo jejich částí, na dobu delší než 1 rok je nutný předchozí písemný souhlas Pronajímatele. Požitky z takových to podnájmů si ponechá nájemce. **Nájemce se zavazuje, že nebude nemovitosti využívat ke komerčním účelům za úplatu.**

c) Nájemce se zavazuje, zajistit přehlášení veškerých energií v předmětu nájmu na svojí společnost.

- d) Úhradu spotřebovaných energií v pronajatých nemovitostech jako např. vodu, plyn, el. energii, atd. bude nájemce hradit osobám, které mu spotřebu těchto energií oprávněně vyúčtují.
- e) Nájemce je povinen na vlastní náklady zabezpečit veškeré pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky nemovitostí.
- f) Nájemce je povinen dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dle obecně závazných právních norem.
- g) Nájemce je povinen udržovat nemovitosti v provozuschopném stavu a za tímto účelem provádět na své náklady jejich údržbu a drobné opravy. Přičemž drobnými jsou takové opravy, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě opravy částku 40 000,-Kč + DPH. Havarijní opravy nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na nemovitostech nebo vzniku nebezpečí ohrožující zdraví žáků, zaměstnanců či třetích osob, je nájemce povinen provést okamžitě s tím, že tyto opravy neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) nahlásí pronajímateli, včetně doložení protokolu o havárii či havarijním stavu majetku.
- h) Nájemce neprodleně informuje pronajímatele o potřebě oprav a údržby nemovitostí, přesahující rámec finanční možnosti nájemce, jinak odpovídá za škodu, která by neohlášením potřeby oprav vznikla.
- i) Stavební a stavebně-technické úpravy nemovitostí smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- j) Souhlasu pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení na vnějším plášti budovy s výjimkou informací o pronajímateli ve stávajícím rozsahu.
- k) Pojištění předmětu nájmu zajišťuje a hradí pronajímatel.
- l) Nájemce bude pravidelně vždy nejméně jednou v kalendářním roce provádět v součinnosti s pronajímatelem úplnou fyzickou inventarizaci předmětu nájmu.
- m) Po skončení nájmu je nájemce povinen nemovitosti předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději poslední den nájmu.
- n) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem popř. právními předpisy ho nahrazujícími.

VII.

Závěrečná ustanovení

Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uvedeným v čl.IV této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž 1 obdrží nájemce a 2 pronajímatel.

Vyvěšeno od 15.5.2014 do 2.6.2014 pod č.j. MUVM/18483/2014

Pronajímatel:

SPRÁVA ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ
domov mládeže a školní jídelna
Vysoké Mýto, příspěvková organizace
n. Závady 118, 566 01 Vysoké Mýto

užek
pověřený zastupováním organizace

