

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník,

smluvní strany

### **Středočeský kraj**

IČ 70891095

se sídlem Zborovská ul. č.11, 150 21 Praha 5

zastoupený: Obchodní akademie , Střední pedagogická škola a Jazyková škola Beroun,

jednající: Ing.Jaroslav Šturc, ředitel příspěvkové organizace

IČ 47558415

se sídlem v Berouně 2, U Stadionu 486

*na straně jedné jakožto **pronajímatel***

a

### **Lucie Lovásová**

Baby club – Hrošík Beroun

IČ 714 94 804

se sídlem v Nučicích, Tyršova 288, 252 16

zast. p. Lucií Lovásovou

vedoucí

*na straně druhé jakožto **nájemce***

tuto

## **nájemní smlouvu nebytových prostor**

č.23/47558415/2019

ag.č. S-0455/ŠKSPO/2019

### I.

Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 956 na pozemku p.č. 2076/1 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Berouně pro obec a k.ú. Beroun na LV č. 3995. Správcem tohoto majetku je Obchodní akademie, SPgŠ a JŠ Beroun.

### II.

Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal Baby Clubu Hrošík Beroun /dále jen nájemce/ **bazén** umístěný v suterénu výše uvedené budovy čp. 956 v Berouně o výměře 200 m<sup>2</sup>, a to za účelem pořádání plavání na dobu určitou od 03.09.2019 do 19. 06.2020, a to pro:

- a) **plavání** od 03.09.2019 do 19.6.2020 vždy v **úterý** od 16.00 do 18.00 hod. a 19,00 do 19,45 hod., vždy **ve středu** od 16,00 do 17,00 hod.,vždy **ve čtvrtek** od 16,00 do 18,00 hod..
- b) **neslyšící** vždy v **pátek** od 17,00 hod. do 17,45 hod.

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp. 956 – šatnu, sprchy, sociální zařízení a chodby.

### III.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši Kč 50,-- (slovy: padesát korun českých) za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem /vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid/, a to v celkové výši Kč 850,--,(slovy: osmset padesát korun českých) za jednu hodinu. Celkové částka činí tedy **Kč 900,--** (slovy: devětset korun českých) za jednu hodinu pronájmu. V případě změn cen el. energie a otopu vyhrazuje si škola právo na přiměřené zvýšení ceny za energie i během trvání smlouvy.

Nájemce se zavazuje hradit nájem a služby s ním spojené v měsíčních splátkách vždy po ukončení měsíce dle vystavené faktury pronajímatele na účet OA, SPgŠ a JŠ Beroun u KB Beroun č. **7757100267/0100**.

V případě prodloužení platby určené částky bude nájemce hradit pronajímateli penále ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

### IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatý bazén v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byl pronajat, rovněž tak, pokud nebude řádně hradit dohodnuté částky.

### V.

Nájemce odpovídá za uložení odkládaných svršků a věcí do přidělené šatny a zajistí její uzamčení po celou dobu plavání. Nájemce je povinen dodržovat návštěvní řád bazénu a řídit se pokyny dozorce bazénu.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012., občanský zákoník.

### VI.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

### VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

### VIII.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle bazén v budově čp. 956 v Berouně pronajmout pro potřeby plavání Baby clubu Hrošík

Beroun a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Berouně dne 03.09.2019

V Berouně dne 03.09. 2019

Pronajímatel:  
**Středočeský kraj**

Nájemce:  
**Lucie Lovásová**

.....  
**Ing. Jaroslav Šturm, ředitel PO**

.....  
**Lucie Lovásová, vedoucí  
Baby Club Hrošík Beroun**

Příloha: Návštěvní řád bazénu