

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen "objednatel")

a

Studený s.r.o.

sídlo: Tušimice 27, 432 01 Kadaň
adresa pro doručování: Tušimice 27, 432 01 Kadaň
IČ: 25494228
DIČ: CZ25494228
zastupuje: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 20572
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení. Zhotovitel se dále zavazuje provádět pro objednatele následnou péči o zeleň, kterou dodal v rámci provádění díla, a objednatel se zavazuje platit mu za to úplatu.

II. Dílo a následná péče

1. Dílem se v této smlouvě rozumí provedení zahradnických úprav spočívající v úpravě substrátu, výsadbě rostlin a založení trávníku v nově vzniklých plochách novostavby parkoviště Kamenný Vrch, Chomutov.
2. Následnou péčí o zeleň se v této smlouvě rozumí údržba výsadeb rostlin a trávníku - zálivka, odplevelování, doplňování mulčovací kůry, seč a hnojení trávníků a doplňování uhynulých rostlin, to vše ve vztahu k veřejné zeleni, kterou zhotovitel dodal v rámci provádění díla.
(dále jen „následná péče“)
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:
 - a) Výzva k podání nabídek ze dne 01.07.2019

b) Nabídka zhotovitele ze dne 18.7.2019

4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
6. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
 - Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla
 - Průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem
 - Zhotovitel je povinen předat objednateli doklady, které bude k dílu objednatel oprávněně požadovat.
 - Zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla
 - Zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem
 - Zajištění plnohodnotné náhrady za zeleň, která má být podle dokumentace k provádění díla zachována a která bude poškozena v důsledku skutečností na straně zhotovitele, a to dle podmínek vlastníka

III. Cena

1. Celková cena plnění dle této smlouvy byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	2 297 263 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	482 425 Kč
cena s DPH:	2 779 688 Kč

Z toho:

Cena díla:

cena bez DPH:	2 097 263 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	440 425 Kč
cena s DPH:	2 537 688 Kč

Cena následné péče:

cena bez DPH:	200 000 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	42 000 Kč
cena s DPH:	242 000 Kč

2. Cena je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a následné péče a je platná po celou dobu realizace předmětu této smlouvy. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla jeho provedením (tj. dokončením díla a jeho předáním objednateli). Cena je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne dokončení a předání díla. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu za následnou péči průběžně, a to vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 4 tohoto článku.
4. Zhotovitel je povinen vždy do 5 dnů po uplynutí každých 90 dnů provádění následné péče, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedené následné péče, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenou následnou péčí. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušeni či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
5. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
6. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla či následné péče požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla a následné péče

1. Místem provádění díla jsou plochy u nově vybudovaného parkoviště v ulici Kamenný Vrch, na pozemcích p.č. 6030/8, 6032/2, 6023/3, 6023/1, 6060/1, 6063/3, 6030/3 k.ú. Chomutov I.
2. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele v souladu s koordinací probíhající stavby parkoviště a řádně dílo dokončit a předat objednateli do 31.12.2020.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla či jeho částí, jestliže prokáže, že je provádění příslušné části díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky) a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.
5. Zhotovitel je povinen provádět následnou péči o zeleň ode dne předání díla objednateli po dobu 36 měsíců.

VI. Podmínky provádění následné péče

1. Zhotovitel je povinen o průběhu provádění následné péče o zeleň vést podrobné záznamy obdobné stavebnímu deníku, na vyžádání je předkládat objednateli a po skončení doby, na kterou bylo provádění následné péče sjednáno, je objednateli předat.
2. Zhotovitel je povinen oznámit pověřenému zaměstnanci objednatele e-mailem vždy 3 pracovní dny předem každou plánovanou aktivitu v rámci následné péče. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci nelze dodržet uvedený termín, je zhotovitel povinen oznámit objednateli ihned po zjištění jejich potřeby.
3. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivé úkony následné péče v následujícím rozsahu:
 - zálivka 100 litrů/ 1 strom – včetně dovozu vody do 6 km a vodného (12x za rok)
 - kontroly, opravy či povolení úvazků (průběžně dle potřeby)
 - oprava kůlování (průběžně dle potřeby)
 - minimálně 2x za rok odplevelení rabátek
 - výchovný řez stromů
 - postupné odstranění kůlování po 2 letech po výsadbě
 - odstraňování výmladků (průběžně dle potřeby)
 - vyvětňování na podchodnou výšku (ve 2. roce po výsadbě)
 - ostatní činnosti podle momentální potřeby a stavu stromů (péče o kořenovou mísu- doplňování mulče, kypření, ošetření mechanických poranění vzniklých po výsadbě a v prvních letech po ní, ochrana stromů před chorobami a škůdci)
4. Zhotovitel je povinen průběžně sledovat stav zeleně a provádět jednotlivé úkony následné péče s ohledem na tento stav a v takových ročních obdobích a časových intervalech, aby byl dosažen a udržen optimální stav zeleně.
5. V případě, že zhotovitel vyčerpá sjednaný počet úkonů následné péče pro dané období, a zjistí, že pro udržení optimálního stavu zeleně je nezbytné provedení dodatečných úkonů, je povinen o tom informovat objednatele, který jejich provedení podle svého uvážení zajistí.
6. Náhradní výsadbu v případě nezžití nebo úhynu rostlin je zhotovitel povinen provádět bez omezení jejího rozsahu, tj. i v případě, že počet náhradních výsadeb či náklady na ně přesáhnou předpoklad, přičemž nemá nárok na úhradu takových nadměrných nákladů.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli případné odcizení rostlin či jejich poškození v důsledku vandalismu, a to vždy nejpozději do 2 týdnů od chvíle, kdy k němu došlo. Poruší-li zhotovitel tuto svou povinnost, má se za to, že rostlina uhynula nebo byla poškozena v důsledku nesprávné péče ze strany zhotovitele a zhotovitel je povinen provést za ni náhradní výsadbu na vlastní náklady.

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.

3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla. Tato záruka se vztahuje i na následnou péči.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla či pěstební péče reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispoziční ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
3. V případě zjištění vady díla či vady v provádění následné péče je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně vyzvat zhotovitele k odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad díla či vad v provádění následné péče a vady odstranit nejpozději do 10 dnů. Smluvní strany se mohou v odůvodněných případech dohodnout na prodloužení této lhůty.
5. Za vadu díla či následné péče je považován též úhyn či nenávratné poškození rostlin, které byly předmětem díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen vadu odstranit provedením náhradní výsadby takové rostliny stejné kvality, druhu a vzrůstu. Zhotovitel je povinen takovou vadu odstranit, i pokud prokáže, že nebyla způsobena porušením jeho povinností (zejména porušením technologického postupu při výsadbě, nízkou kvalitou použité rostliny či chybnou následnou péčí), avšak v takovém případě má následně vůči objednateli právo na zaplacení ceny náhradní výsadby dle položkového rozpočtu. Tím není dotčeno ustanovení čl. VI. odst. 7.
6. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedených lhůtách ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením jakéhokoliv úkonu následné péče je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny následné péče za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla či následné péče spočívající v úhynu či nenávratném poškození rostliny je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny následné péče za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny plnění dle této smlouvy vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
6. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny plnění dle této smlouvy vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla, prodlení s provedením úkonu následné péče nebo prodlení

s odstraněním vady díla nebo následné péče se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny plnění dle této smlouvy vč. DPH.

7. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

XI. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo či následnou péči prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště do převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v souvislosti s prováděním díla třetím osobám a je povinen ji v plném rozsahu nahradit.
4. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 1.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu a předložit ji objednateli.
5. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dodané zeminy a zahradnické substráty budou opatřeny dodacím listem s certifikátem, resp. použité komponenty pro míchání substrátů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že rostlinný materiál bude tvořen výpěstky pocházejícími z ČR nebo Střední Evropy, tedy z oblastí s obdobnými klimatickými podmínkami jako v ČR; zhotovitel doloží dodací list s certifikátem původu nejpozději při předání díla, v případě náhradní výsadby pak do 5 pracovních dnů ode dne provedení výsadby.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 665/19 ze dne 5.8.2019 a to v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 03. 2017.

Agendové číslo: 86/08/2019

Evidenční číslo: d201900698

5. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne

Vdne

