

SMLOUVA

č. 24 /2019

o nájmu nebytových prostor školy podle zákona č. 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

1.1. Základní škola Jana Wericha

Španielova 19/1111

163 00 Praha 6 – Řepy

IČO 481 33 884

zastoupená ředitelkou školy Mgr. Zuzanou Martinovskou

(dále jen pronajímatel)

1.2. TJ Sokol Řepy

Engelmüllerova 625/4

163 00 Praha - Řepy

zastoupený Mgr. Jitkou Rosenbaumovou

tel. 606 485 533

(dále jen nájemce)

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je velká tělocvična A pronajímatele v Praze 6 – Řepích, Španielova 19/1111.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené prostory do nájmu nájemci ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

2.3. Nebytové prostory – velká tělocvična (včetně šatny a sociálního zařízení) se dávají do nájmu za účelem volejbalu.

3. Doba nájmu

3.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou **od 1.10.2019 do 30.4.2020**

(mimo 29.10.2019 - podzimní prázdniny, 17.11.2019 státní svátek, 24.12., 26.12., 29.12., 31.12.2019, 2.1.2020 - Vánoční prázdniny, 25.2. – 1.3. 2020, jarní prázdniny, 9.4.2020, 12.4 2020 - Velikonoce)

3.2. Časové využívání prostor je stanoveno následovně:

Úterý od 19.00 do 21.00 – 2 hodiny (27x) = 54 hodin

Čtvrtek od 20.30 do 22.00 – 1,5 hodiny (27x) = 40,5 hodin

Neděle od 19.00 do 21.00 – 2 hodiny (23x) = 46 hodin

**Počet hodin celkem : úterý + čtvrtěk – 94,5 hod.
Neděle – 46 hod.**

4. Nájemné

4.1. Cena nájmu je stranami dohodnuta na dané období na: **velká TV 500 Kč/hod. (úterý + čtvrtky), 600 Kč/hod. neděle**

4.2. Celková cena nájmu za uvedené období činí: **74.850 Kč**

4.3. Do ceny nájmu jsou zahrnuty provozní náklady pronajímatele.

5. Platební podmínky

5.1. Nájemné ve smyslu budu č. 4 této smlouvy bude nájemcem placeno převodem na účet pronajímatele: ČS. Spořitelna pro Prahu 6, č. účtu 143146349/0800, VS: číslo smlouvy, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury.

5.2. Nájemné je zapláceno dnem, kdy je částka uvedená v bodě č. 4 připsána na účet pronajímatele.

5.3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z uvedené částky za každý den prodlení po termínu splatnosti uvedeném na faktuře.

5.4. Nájemce se zavazuje zaplatit **částku 74.850 Kč první splátku dle faktury ve výši 31 000 Kč za období od 1.10.2019 do 31.12.2019, druhou splátku dle faktury ve výši 43.850 Kč za období od 1.1.2020 do 30.4.2020.**

6. Ostatní ujednání

6.1. Nájemce se zavazuje v pronajatých prostorách vykonávat pouze tu činnost, která je v souladu s předpisy a řádem školy a s touto nájemní smlouvou.

6.2. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu šetřit energií, nepoškozovat vnitřní vybavení školy a školského zařízení. V provozních otázkách se zavazuje řídit pokyny odpovědného pracovníka školy.

6.3. Nájemce se zavazuje uhradit veškerou škodu, kterou by on nebo osoby, kterým při své činnosti umožní vstup do pronajatých prostor, způsobily na zařízení školy nebo na převzatých předmětech.

6.4. Nájemce se zavazuje uhradit škodu na majetku nebo zdraví osob, která by vznikla v době pronájmu v souvislosti s užíváním najatých prostor.

6.5. Nájemce se zavazuje dodržovat požární řád a další vnitřní předpisy, se kterými byl pronajímatelem seznámen. Dále se zavazuje zajistit jejich dodržování i osobami, kterým při své činnosti umožní vstup do pronajatých prostor.

6.6. Uživatel odpovídá za škody na věcech přinesených svými členy nebo hosty, vzniklých v prostoru propůjčeném k užívání v průběhu pronájmu.

6.7. Nedodržení těchto ustanovení ze strany nájemce může být důvodem pro okamžité zrušení této smlouvy ze strany pronajímatele.

7. Skončení nájmu

7.1. Nájem sjednaný na dobu určitou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

7.2. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, jestliže:

- a) nájemce užívá nebytové prostory v rozporu se smlouvou
- b) nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
- c) nájemce přes písemné upozornění hrubě porušuje pořádek a klid.

7.3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím doby, jestliže:

- a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostor pronajal
- b) prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání
- c) pronajímatel hrubě porušuje povinnosti ze smlouvy mu vyplývající.

7.4. Výpovědní lhůta činí pro pronajímatele i nájemce 1 kalendářní měsíc, počínaje 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

8. Závěrečná ujednání

8.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nájem počíná běžet dnem uzavření smlouvy.

8.2. Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze po vzájemné dohodě a to formou písemného dodatku.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely jako projev své svobodné vůle, její obsah si přečetly a souhlasí s ním, což stvrzují svým podpisem.

8.4. Smlouvou neupravená práva a povinnosti se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.

V Praze dne 4. 9. 2019



pronajímatel

Základní škola

Jana Wericha

Praha 6-Řepy, Španielova 19/1111

IČO: 48133884

tel.: 235 314 162

TJ SOKOL ŘEPY, z.s. 2.
Engelmüllerova 625/4
163 00 Praha 6 - Řepy
IČ: 48137294



nájemce

