

DODATEK č. 12

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2006/0039/OO/032
uzavřené dne 02.11.2006

číslo dodatku č. 12 pronajímatele: 2006/0039/OO/032/12

číslo dodatku č. 12 nájemce:

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47
zastoupení: Mgr. Martinem Malečkem, starostou městské části Brno-sever

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Maleček, starosta městské části Brno-sever

IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Peněžní ústav: Komerční banka a.s. Brno
č.úctu: 115-1721920207/0100

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Josef Šanda
Bytem: Na pískové cestě 46, 625 00 Brno
IČ: 70901406

(dále jen nájemce)

(dále jen Dodatek)

Dne 02.11.2006 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 2006/0039/OO/032 ve znění Dodatků č.1 ze dne 07.01.2008, č. 2 ze dne 31.03.2008, č. 3 ze dne 05.11.2009, č.4 ze dne 15.12.2009, č.5 ze dne 10.03.2010, č. 6 ze dne 01.06.2010, č. 7 ze dne 26.03.2012, č. 8 ze dne 12.04.2012, č. 9 ze dne 29.08.2012, č. 10 ze dne 04.01.2017, č. 11 ze dne 28.05.2019 (dále jen Smlouva), jejímž předmětem je nájem prostor v objektu polikliniky Halasovo nám.1, Brno, č.p. 597- stojící na pozemku parc.č. 79/10 v k.ú. Lesná, zapsaném na LV č.8430.

Smluvní strany se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na následujících změnách výše uvedené Smlouvy:

I.

Čl. II Předmět nájmu, bod 2. se v části 2. nadzemní podlaží mění u:
místnost č. 297 o celkové výměře 46,55 m², z podílu 1/7 na podíl 1/8.

II.

Příloha č. 3 Smlouvy (výpočtový list) se nahrazuje novým výpočtovým listem, který je přílohou tohoto Dodatku a nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 3, rozumí se jím znění přílohy tohoto Dodatku.

III.

Ostatní ustanovení výše uvedené Smlouvy, které tento Dodatek nemění, zůstávají nezměněny.

IV.

1. Tento Dodatek je platný dnem oboustranného podpisu oběma smluvními stranami s účinky od 01.10.2019.
2. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 8/23. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 21.08.2019.
4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.

V Brně dne 24. 09. 2019

V Brně dne 20. 09. 2019

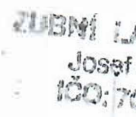
pronajímatel

STATISTICKÉ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
STŘEŽNÍ
Bratislavská 22a 602 01 BRNO



nájemce

ZUBNÍ LABORATOR
Josef ŠANDA
IČO: 70901406



Výpočtový list platný od 10.2019

Vlastník

Statutární město Brno
 Bratislavská 251/70
 601 47 Brno
 IČ: 44992785
 DIČ: CZ44992785

Uživatel	
Jméno	Josef Šanda
IČ	70901406
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Komerční banka	0000940726680287 /0100

Variabilní symbol	0302361342	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	zubní laboratoř		
Číslo prostoru	2307		
Smlouva	2006/0039/OO/032	Platnost smlouvy	Od 02.11.2006 na dobu neurčitou
Splatnost	20.10.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	
Podlaží	2	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	4

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	2 922,00 V
Teplo	911,00 S
Vodné stočné	144,00 S
Společná elektřina	434,00 S
Úklid	196,00 S
komunální odpad	51,00 S
srážková voda	42,00 S
Plyn	60,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 922,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 838,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	4 760,00
Platební příkaz	4 760,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
297 chodba	ústřední	5,82	5,82	5,82	5,82	5,82	991,27	5 820,00

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
2308	denní místnost	ústřední	10,52	10,52	10,52	10,52	881,32	9 271,49
2312	WC (v NP)	ústřední	1,80	1,80	1,80	1,80	881,32	1 586,38
Celkem			28,96	28,96	28,96	28,96		35 059,02

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

LABORATOR
Josef SANDA
02. 2009/08

.....
Nájemce

dne 02.09.2019

ST. ... ANÍ MESTU 0700
... ČAST BRNO DOKTA
...
.....
Pronajímatel/Správce