

SMLOUVA O DÍLO č. 9/2019/Hd
uzavřená dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku

mezi

zhotovitelem: **LANEX Olomouc s.r.o.**
Brněnská 47, Olomouc, PSČ 779 00
zastoupený Ing. Vlastimilem Pechou, jednatelem společnosti
IČ: 25904116
DIČ: CZ25904116
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 24916.
Bankovní spojení: ČSOB Olomouc
Číslo účtu: 175941662/0300
(dále jen zhotovitel)

a

objednavatelem: **Správa nemovitostí Olomouc, a.s.**
Školní 202/2, 779 00 Olomouc
zastoupená Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva
Ing. Věrou Vyhnákovou, členem představenstva
IČ: 25898736
DIČ: CZ25898736
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeným Krajským
soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2548.
(dále jen objednavatel)

I.
Předmět plnění

Předmětem této smlouvy o dílo je **“Zateplení střešní nástavby Hotelového domu“**,
Velkomoravská 325/8, Olomouc, v rozsahu dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této
smlouvy o dílo.

II.
Termíny provedení

Dílo bude provedeno v termínu: září - listopad 2019

Předání díla proběhne podpisem protokolu o odevzdání a převzetí řádně provedeného díla
pověřenými zástupci smluvních stran nejpozději 30. listopadu 2019.

III. Práva a povinnosti objednavatele

Objednavatel se zavazuje, že veškeré práce, jež nejsou součástí předběžné vizualizace, cenové kalkulace a smlouvy o dílo, ale jsou objednavatelem vyžadovány, budou vzájemně odsouhlaseny. Změny předmětu plnění a dohodnuté ceny díla lze provést na základě dohody stran formou písemných dodatků k této smlouvě.

Objednavatel je oprávněn za přítomnosti pověřeného pracovníka zhotovitele průběžně kontrolovat plnění smlouvy v kterékoliv fázi. Objednavatel se nebude podílet svou činností na plnění předmětu díla zhotovitele.

IV. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

1. Dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a protipožární opatření, vyplývající z povahy prací na stavbě.
2. Předcházet vzniku škod na pracovišti, kde se pohybuje. Nebezpečí vzniku škod na díle samém nese zhotovitel do okamžiku předání díla.
3. Protokolárně zaznamenat výsledek předání a převzetí díla.
4. Případné drobné vady a nedodělky předaného díla odstranit ve lhůtě určené protokolem o předání díla.
5. Předat jako součást řádně provedeného díla atesty vybraných materiálů a dodávek, záruční listy, revizní zprávy.
6. Vyklidit staveniště do 1 dne po ukončení díla a vyklizené je předat protokolárně objednateli.
7. Při realizaci díla postupovat dle objednatelům předané PD, v případě chyb v PD upozornit pověřeného pracovníka a okamžitě řešit ve prospěch budovaného díla.
8. Při případných změnách a úpravách díla postupovat tak, aby nebylo zhoršeno postavení objednavatele týkající se kvality, záruk a cen.

V. Zmocněné osoby

Osoby zmocněné jednat za smluvní strany v záležitostech smluvních:

- za objednavatele: Ing. Roman Zelenka, předseda představenstva
- za zhotovitele: Ing. Vlastimil Pecha, jednatel společnosti

Osoby zmocněné jednat za smluvní strany v záležitostech technických:

- za objednavatele: Bedřich Čermák, vedoucí Hotelového domu
- za zhotovitele: Ing. Jiří Havran, jednatel společnosti

VI. Cena

Cena byla dle cenové nabídky dohodnuta smluvně ve výši: **298.361,74,- Kč bez DPH.**
Slovy: dvěstědevadesátosmtisíctřistašedesátjednakorunačeskýchsedmdesátčtyřihaléřů

Dodávka bude fakturována v režimu přenesené daňové povinnosti.

Fakturace bude provedena takto:

- 1) zhotovitel nepožaduje zálohou fakturu
- 2) konečná faktura bude vystavena po předání díla se splatností 14 dní od jejího vystavení.

Objednavatel může uplatnit za nedodržení termínu plnění ze strany zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny za každý den prodlení. Nedodržení splatnosti faktur může být penalizováno částkou ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla v termínech dohodnutých v protokolu o odevzdání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat a zhotovitel povinen zaplatit pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu, popř. nedodělek za každý započatý den prodlení.

VII. Záruční doba

Záruční doba na dílo bude činit 36 měsíců.

VIII. Ostatní ustanovení

V případě, že by některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy v době, kdy již budou závazky z této smlouvy částečně splněny, bude mezi stranami provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

Tato smlouva se zhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva může být měněna pouze na základě dohody stran, formou písemných, číslovaných dodatků.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

IX. Přílohy

Příloha č. 1 SoD: cenový rozpočet

V Olomouci dne 6.9.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

SNO, a.s.
Ing. Roman Zelenka, předseda představenstva

LANEX Olomouc s.r.o.
Ing. Vlastimil Pecha
jednatel společnosti

SNO, a.s.
Ing. Věra Vyhňáková, členka představenstva