



## **SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: NM-014330053677/001**

### **Město Nové Město na Moravě**

**sídlo:** Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
**IČO:** 00294900  
**DIČ:** CZ00294900  
**Zastoupena:** Michal Šmarda, starosta města  
**vlastnický podíl:** 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

### **E.ON Distribuce, a.s.**

**se sídlem:** F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
**IČO:** 280 85 400  
**DIČ:** CZ 280 85 400  
**zapsána:** v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772  
**zastoupená:** **Monika Březová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017  
**bankovní spojení:** Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
**číslo účtu:** 27-9426120297/0100

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **Smlouvu o zřízení věcného břemene**

**č.: NM-014330053677/001 (dále jen „Smlouva“)**

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **3280** v katastrálním území Nové Město na Moravě, obec Nové Město na Moravě, okres Žďár nad Sázavou (dále jen „Pozemek“)

#### **Kontakty ve věci smlouvy o VB:**

- ve věcech technických:  
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323  
Mgr. Pavel Mareček – 774 310 867

NM-014130034493/1030041888/001-YPM

- 1.3. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1** pro katastrální území Nové Město na Moravě.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

## **ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

## **ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**N.Město,Zah.kout:přípojka NN,Horatiusová**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelového vedení NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
  - Geometrický plán č.: 3190-29/2019 zhotovený firmou Ing. Jaromír Vojta, který ověřil(a) Ing. Jaromír Vojta dne 04.03.2019 pod č.: 183/2019 a za Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou potvrdil(a) Eva Vencovská dne 12.03.2019 pod č.: PGP-307/2019-714Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

## ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **15000,- Kč bez DPH** (slovy: patnácttisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

**Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):**

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **NM-014330053677/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

## ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nového Města na Moravě č.8 konané dne 13.5.2019 a schválena pod číslem usnesení 16/8/RM/2019.

## **ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání**

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvními stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

## **ČLÁNEK IX. – OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ:**

- 9.1 V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Povinné Oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.
- 9.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Povinné právo podat námitku.
- 9.3 Podpisem této Smlouvy zástupce Povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na [www.eon-distribuce.cz](http://www.eon-distribuce.cz) v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Povinné a jejím zástupců náleží.

## **ČLÁNEK X. - Závěrečná ujednání**

- 10.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 10.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 10.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 10.5 Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po tři obdrží Povinná, jedno Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

- 10.7 Povinnému svědčí zákonné zmocnění ( zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
- 10.8 Oprávněný z věcného břemene podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
- 10.9 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
- 10.10 **SMLUVNÍ STRANY SHODNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE ŽÁDNÉ USTANOVENÍ V TÉTO SMLouvĚ NEMÁ CHARAKTER OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ, JEŽ BY POŽÍVALO ZVLÁŠTNÍ OCHRANY.**

*Povinná:*

V ....., dne: .....

*Oprávněná:*

V Brně, dne:

---

**Město Nové Město na Moravě**  
**Michal Šmarda, starosta města**

---

**E.ON Distribuce, a.s.**  
**Monika Březová**  
Manažer věcných břemen

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení v ýměř	Díl přechází z pozemku		Číslo listu v last- nictví	Výměra dílu		Ozna- čení dílu
	ha	m2			katastru nemovitos	dřív ější poz.				ha	m2				
3257										3257		5063			
3266										3266		793			
3280										3280		1			

Oprávněný: Dle listiny  
Druh věcného břemene: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
257-217	632997,07	1113352,51	3	věcné břemeno	50	633003,41	1113337,39	3	věcné břemeno
257-234	633012,45	1113319,60	3	věcné břemeno	51	633002,50	1113341,21	3	věcné břemeno
257-235	633007,57	1113336,91	3	věcné břemeno	52	633000,95	1113346,33	3	věcné břemeno
30	632994,57	1113351,80	3	věcné břemeno	53	632999,34	1113350,78	3	věcné břemeno
31	632994,36	1113352,53	3	věcné břemeno	54	632998,44	1113352,84	3	věcné břemeno
33	632996,43	1113353,11	3	věcné břemeno	55	633007,76	1113336,24	3	věcné břemeno
34	633007,98	1113335,47	3	věcné břemeno	56	633006,85	1113336,10	3	věcné břemeno
35	633008,70	1113335,67	3	věcné břemeno	57	633005,92	1113336,05	3	věcné břemeno
36	633008,29	1113337,11	3	věcné břemeno	58	633004,58	1113336,16	3	věcné břemeno
37	633012,86	1113318,16	3	věcné břemeno	59	633004,26	1113336,32	3	věcné břemeno
38	633013,58	1113318,36	3	věcné břemeno	60	633003,89	1113337,53	3	věcné břemeno
39	633013,17	1113319,81	3	věcné břemeno	61	633002,98	1113341,35	3	věcné břemeno
40	633012,68	1113318,78	3	věcné břemeno	62	633001,43	1113346,49	3	věcné břemeno
41	633012,01	1113318,79	3	věcné břemeno	63	632999,80	1113350,96	3	věcné břemeno
42	633010,84	1113322,11	3	věcné břemeno	64	632998,85	1113353,14	3	věcné břemeno
43	633009,21	1113327,77	3	věcné břemeno	65	632998,31	1113353,32	3	věcné břemeno
44	633007,30	1113335,66	3	věcné břemeno	66	632996,93	1113352,96	3	věcné břemeno
46	633006,89	1113335,60	3	věcné břemeno	68	633012,54	1113319,28	3	věcné břemeno
47	633005,92	1113335,55	3	věcné břemeno	69	633012,37	1113319,29	3	věcné břemeno
48	633004,44	1113335,66	3	věcné břemeno	70	633011,32	1113322,27	3	věcné břemeno
49	633003,84	1113335,98	3	věcné břemeno	71	633009,69	1113327,89	3	věcné břemeno
50	633003,41	1113337,39	3	věcné břemeno	72	633007,86	1113335,45	3	věcné břemeno
51	633002,50	1113341,21	3	věcné břemeno					

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro: vymezení rozsahu věcného břemene

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1217/95

Dne: 4.3.2019 Číslo: 183/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Vojta

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1217/95

Dne: 8.4.2019 Číslo: 287/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovil: Ing. Jaromír Vojta

Dolní Rožínka 94, 592 51 Dolní Rožínka



kancelář:

Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě

tel.: 566 616 352, mobil: 777 567 426

jaromir.vojta@geodeziegp.cz

www.geodeziegp.cz

Číslo plánu 3190-29/2019

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Nové Město na Moravě

Kat. území: Nové Město na Moravě

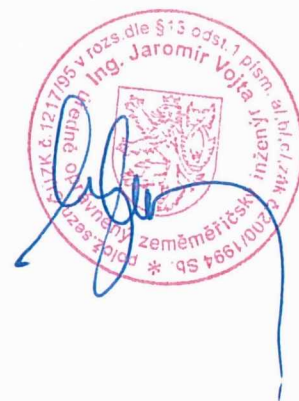
Mapový list NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 3-6/42

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

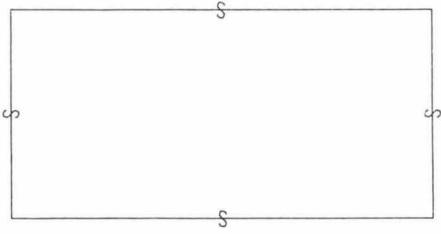
Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu  
KP Žďár nad Sázavou  
Eva Vencovská  
PGP-307/2019-714  
2019.03.12 07:33:32 CET

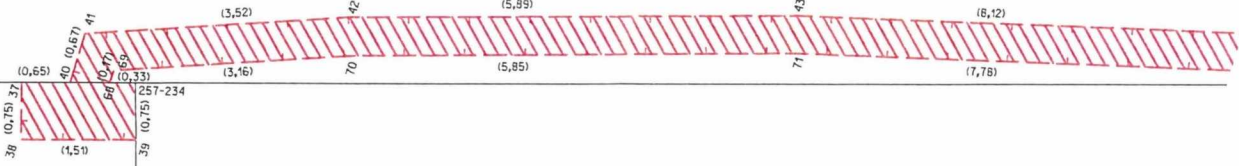
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



11  
3259



11  
3264



11  
3257

11  
3266

