

SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY

Číslo smlouvy: K 018/2019 (tv)

Smluvní strany

PRONAJÍMATEL:

Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373

Se sídlem: Českolipská 373, 190 00 Praha 9

IČ: 60445475 DIČ: CZ 60445475

Číslo účtu: 184695109/0300

Zastoupený: PaedDr. Věrou Ježkovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

Dům dětí a mládeže Praha 9

Se sídlem: Měšická 720, 190 00 Praha 9

IČ: 67365779

Zastoupený: Mgr. Vladimírou Dvořákovou

Kontaktní osoba: Jakub Blažej, tel.: 734 134 008, e-mail: jakub.blazej@ddmpraaha9.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu tělocvičny:

čl. I

Předmět a účel nájmu

- (1) Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat prostory „velké“ a „malé“ tělocvičny a přílehlé zázemí (toalety, šatny, sprchy).
- (2) Ve vymezených cvičebních hodinách bude nájemce využívat tělocvičnu pro výuku a trénink florbalu, míčových her a sportovních her.

čl. II

Trvání nájmu a vymezení cvičebních dnů

- (1) Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 16. září 2019 do 5. června 2020.
- (2) Právo užívat tělocvičnu vzniká nájemci prvním dnem nájemní doby.
- (3) Cvičební dny budou
 - a) ve „velké“ tělocvičně vždy v pondělí od 17.00 do 18.00 hod., v úterý od 17.30 do 19.30 hod. a ve středu od 17.00 do 19.30 hod.
 - b) v „malé“ tělocvičně ve středu od 19.30 do 21.00 hod., ve čtvrtek od 16.30 do 18.00 hod. a v pátek od 16.00 do 18.00 hod.

mimo státem uznané svátky a školní prázdniny dle rozpisu cvičebních dnů. Tento rozpis s částkami za každý měsíc a období dle čl. III je uveden v příloze, která je součástí smlouvy.

čl. III

Stanovení výše pronájmu a způsob úhrady pronájmu

- (1) Výše pronájmu je stanovena dohodou a za hodinu pronájmu (60 minut) činí
 - a) v případě „velké“ tělocvičny 550,- Kč
 - b) v případě „malé“ tělocvičny 450,- Kč
- (2) Použití sprch a šaten je zahrnuto v ceně.
- (3) Částka za pronájem bude uhrazena bezhotovostně na účet pronajímatele proti faktuře vystavené pronajímatelem za období:
 - 16. 9. 2019 až 30. 9. 2019 splatné do 14. 10. 2019
 - 1. 10. 2019 až 31. 12. 2019 splatné do 14. 1. 2020
 - 1. 1. 2020 až 31. 3. 2020 splatné do 14. 4. 2020
 - 1. 4. 2020 až 30. 6. 2020 splatné do 14. 7. 2020
- (4) Variabilní symbol platby je číslo faktury.

§l. IV

Práva a povinnosti nájemce

- (1) Používat tělocvičnu, její příslušenství a tělocvičné nářadí (přemísťované nářadí nutno přenášet).
- (2) Do pavilonu tělocvičen vstupovat nejdříve 10 minut před zahájením cvičební jednotky.
- (3) Vstup cvičenců do budovy školy je možný pouze za přítomnosti vedoucího cvičení.
- (4) Zajistit, aby cvičenci v případě pozdního příchodu nerušili ostatní nájemce; toto se týká obzvláště vpouštění cvičenců do prostoru tělocvičen.
- (5) S ohledem na platnost zákona č. 379/2005 Sb. je ve všech vnitřních i vnějších prostorách školy zakázáno kouření a dále je zakázáno prodávat, podávat a konzumovat alkoholické nápoje a jiné návykové látky.
- (6) Po ukončení cvičební jednotky opustit pavilon tělocvičen nejpozději do 15 minut.
- (7) Případné závady a poškození neprodleně ohlásit na ředitelství školy do 8.00 hodin následující pracovní den.
- (8) Nedovolit a v rámci svých možností zamezit cizím a nepovolaným osobám ve vstupu do prostoru tělocvičen.
- (9) Uhradit škodu na zařízení pokud vznikla úmyslným poškozením nebo nedodržením pravidel používání.
- (10) Při odchodu z pavilonu tělocvičen zkontrolovat uzavření oken a zhasnutí světel v pronajatých prostorách.
- (11) Vedoucí cvičení zodpovídá za dodržování hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů, za přiměřené dodržování pořádku a čistoty v pronajatých prostorách, za hospodárné používání sprch a šetření elektrickou energií.
- (12) Neodkládat do tělocvičny civilní obuv a oblečení. K tomuto účelu slouží přidělená šatna.
- (13) Do tělocvičny vstupovat pouze ve sportovní obuvi po přezutí.
- (14) Je zakázáno odkládat jízdní kola uvnitř budovy.
- (15) Po skončení pronájmu uklidit použité tělocvičné nářadí na určené místo a vybavení tělocvičny uvést do původního stavu. Týká se zejména házenkářských branek.

§l. V

Práva a povinnosti pronajímatele

- (1) Udržovat tělocvičnu a její přílehlé zázemí v dobrém užitelském stavu.
- (2) Zabezpečovat revize tělocvičného vybavení dle platných zákonů.
- (3) Provádět v tělocvičně a přílehlém zázemí úklid.
- (4) Umožnit nájemci vstup do areálu tělocvičen nejpozději 10 minut před začátkem nájemní doby, pokud není dohodou stanoveno jinak.
- (5) Za osobní věci cvičenců nenese pronajímatel žádnou odpovědnost.
- (6) Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontrolu ustanovení uvedených v této smlouvě a v případě jejich opakovaného porušení právo okamžitého vypovězení smlouvy.

§l. VI

Ostatní

- (1) Nájemce je povinen uhradit finanční částku za všechny cvičební hodiny, pokud nedošlo při podpisu smlouvy ke vzájemné dohodě o nevyužití některých cvičebních hodin.
- (2) Nájemce se zavazuje po předchozím upozornění (dva týdny) uvolnit tělocvičnu pro akce školy (turnaje, kulturní akce apod.). V tomto případě nájemce nájem za příslušnou dobu neplatí.
- (3) V případech uvedených v bodě (2) a dalších, kdy prokazatelně nebudou cvičební hodiny využity z technických důvodů ze strany pronajímatele (havárie, poruchy apod.), nebude částka za odpovídající dobu nájemci fakturována.
- (4) Pro vypovězení smlouvy, resp. omezení nájemní doby z jiných než výše uvedených důvodů ze strany nájemce i pronajímatele se obě strany dohodly na výpovědní lhůtě jeden měsíc od doručení písemného oznámení o některé výše uvedené skutečnosti.
- (5) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy i případných dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí pronajímatel.
- (6) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží jeden výtisk.

Rozpis cvičebních dnů

Příloha ke smlouvě číslo K 018/2019 (tv)

Období od 16. 9. 2018 do 30. 9. 2019									
září	pondělí	velká - 1 hod.	2.9.	9.9.	16.9.	23.9.	30.9.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč
	úterý	velká - 2 hod.	3.9.	10.9.	17.9.	24.9.		4 cv. hod.	2 200,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	4.9.	11.9.	18.9.	25.9.		5 cv. hod.	2 750,00 Kč
		malá - 1,5 hod.	4.9.	11.9.	18.9.	25.9.		3 cv. hod.	1 350,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	5.9.	12.9.	19.9.	26.9.		3 cv. hod.	1 350,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	6.9.	13.9.	20.9.	27.9.		2 cv. hod.	900,00 Kč
celkem za měsíc								10 200,00 Kč	
Celková částka za období:									10 200,00 Kč

27.9. školní akce

Období od 1. 10. 2019 do 31. 12. 2019									
říjen	pondělí	velká - 1 hod.		7.10.	14.10.	21.10.	28.10.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč
	úterý	velká - 2 hod.	1.10.	8.10.	15.10.	22.10.	29.10.	8 cv. hod.	4 400,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	2.10.	9.10.	16.10.	23.10.	30.10.	10 cv. hod.	5 500,00 Kč
		malá - 1,5 hod.	2.10.	9.10.	16.10.	23.10.	30.10.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	3.10.	10.10.	17.10.	24.10.	31.10.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	4.10.	11.10.	18.10.	25.10.		8 cv. hod.	3 600,00 Kč
celkem za měsíc								20 550,00 Kč	
listopad	pondělí	velká - 1 hod.		4.11.	11.11.	18.11.	25.11.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč
	úterý	velká - 2 hod.		5.11.	12.11.	19.11.	26.11.	8 cv. hod.	4 400,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.		6.11.	13.11.	20.11.	27.11.	10 cv. hod.	5 500,00 Kč
		malá - 1,5 hod.		6.11.	13.11.	20.11.	27.11.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.		7.11.	14.11.	21.11.	28.11.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.		8.11.	15.11.	22.11.	29.11.	8 cv. hod.	3 600,00 Kč
celkem za měsíc								21 100,00 Kč	
prosinec	pondělí	velká - 1 hod.	2.12.	9.12.	16.12.	23.12.	30.12.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč
	úterý	velká - 2 hod.	3.12.	10.12.	17.12.	24.12.	31.12.	6 cv. hod.	3 300,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	4.12.	11.12.	18.12.	25.12.		7,5 cv. hod.	4 125,00 Kč
		malá - 1,5 hod.	4.12.	11.12.	18.12.	25.12.		4,5 cv. hod.	2 025,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	5.12.	12.12.	19.12.	26.12.		4,5 cv. hod.	2 025,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	6.12.	13.12.	20.12.	27.12.		6 cv. hod.	2 700,00 Kč
celkem za měsíc								15 825,00 Kč	
Celková částka za období:									57 475,00 Kč

28.10. státní svátek
 29.10. podzimní prázdniny
 30.10. podzimní prázdniny
 31.10. ředitelské volno
 1.11. ředitelské volno
 23.12. - 5.1. vánoční prázdniny

Období od 1. 1. 2020 do 31. 3. 2020

leden	pondělí	velká - 1 hod.	1.1.	6.1.	13.1.	20.1.	27.1.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč
	úterý	velká - 2 hod.	2.1.	7.1.	14.1.	21.1.	28.1.	8 cv. hod.	4 400,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	1.1.	8.1.	15.1.	22.1.	29.1.	10 cv. hod.	5 500,00 Kč
		malá - 1,5 hod.	1.1.	8.1.	15.1.	22.1.	29.1.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	2.1.	9.1.	16.1.	23.1.	30.1.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	3.1.	10.1.	17.1.	24.1.	31.1.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
celkem za měsíc									20 200,00 Kč
únor	pondělí	velká - 1 hod.	3.2.	10.2.	17.2.	24.2.	31.2.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč
	úterý	velká - 2 hod.	4.2.	11.2.	18.2.	25.2.	31.2.	6 cv. hod.	3 300,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	5.2.	12.2.	19.2.	26.2.	31.2.	7,5 cv. hod.	4 125,00 Kč
		malá - 1,5 hod.	5.2.	12.2.	19.2.	26.2.	31.2.	4,5 cv. hod.	2 025,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	6.2.	13.2.	20.2.	27.2.	31.2.	4,5 cv. hod.	2 025,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	7.2.	14.2.	21.2.	28.2.	31.2.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
celkem za měsíc									15 825,00 Kč
březen	pondělí	velká - 1 hod.	2.3.	9.3.	16.3.	23.3.	30.3.	5 cv. hod.	2 750,00 Kč
	úterý	velká - 2 hod.	3.3.	10.3.	17.3.	24.3.	31.3.	10 cv. hod.	5 500,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	4.3.	11.3.	18.3.	25.3.	31.3.	10 cv. hod.	5 500,00 Kč
		malá - 1,5 hod.	4.3.	11.3.	18.3.	25.3.	31.3.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	5.3.	12.3.	19.3.	26.3.	31.3.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	6.3.	13.3.	20.3.	27.3.	31.3.	8 cv. hod.	3 600,00 Kč
celkem za měsíc									22 750,00 Kč
Celková částka za období:									58 775,00 Kč

1. - 3.1. vánoční prázdniny
 31.1. pololetní prázdniny
 24.2. - 28.2. jarní prázdniny

Období od 1. 4. 2020 do 5. 6. 2020

duben	pondělí	velká - 1 hod.	1.4.	6.4.	13.4.	20.4.	27.4.	3 cv. hod.	1 650,00 Kč
	úterý	velká - 2 hod.	2.4.	7.4.	14.4.	21.4.	28.4.	8 cv. hod.	4 400,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	1.4.	8.4.	15.4.	22.4.	29.4.	12,5 cv. hod.	6 875,00 Kč
		malá - 1,5 hod.	1.4.	8.4.	15.4.	22.4.	29.4.	7,5 cv. hod.	3 375,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	2.4.	9.4.	16.4.	23.4.	30.4.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	3.4.	10.4.	17.4.	24.4.	31.4.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
celkem za měsíc									21 700,00 Kč
květen	pondělí	velká - 1 hod.	1.5.	4.5.	11.5.	18.5.	25.5.	4 cv. hod.	2 200,00 Kč
	úterý	velká - 2 hod.	2.5.	5.5.	12.5.	19.5.	26.5.	8 cv. hod.	4 400,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	3.5.	6.5.	13.5.	20.5.	27.5.	10 cv. hod.	5 500,00 Kč
		malá - 1,5 hod.	3.5.	6.5.	13.5.	20.5.	27.5.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	4.5.	7.5.	14.5.	21.5.	28.5.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	5.5.	8.5.	15.5.	22.5.	29.5.	6 cv. hod.	2 700,00 Kč
celkem za měsíc									20 200,00 Kč
červen	pondělí	velká - 1 hod.	1.6.	8.6.	15.6.	22.6.	29.6.	1 cv. hod.	550,00 Kč
	úterý	velká - 2 hod.	2.6.	9.6.	16.6.	23.6.	30.6.	2 cv. hod.	1 100,00 Kč
	středa	velká - 2,5 hod.	3.6.	10.6.	17.6.	24.6.	31.6.	2,5 cv. hod.	1 375,00 Kč
		malá - 1,5 hod.	3.6.	10.6.	17.6.	24.6.	31.6.	1,5 cv. hod.	675,00 Kč
	čtvrtek	malá - 1,5 hod.	4.6.	11.6.	18.6.	25.6.	31.6.	1,5 cv. hod.	675,00 Kč
	pátek	malá - 2 hod.	5.6.	12.6.	19.6.	26.6.	31.6.	2 cv. hod.	900,00 Kč
celkem za měsíc									5 275,00 Kč
Celková částka za období:									47 175,00 Kč

9. - 13.4. Velikonoce
 1.5., 8.5. státní svátek

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY

číslo K 018/2019 (tv)

Smluvní strany

PRONAJÍMATEL:

Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373

Se sídlem: Českolipská 373, 190 00 Praha 9

IČ: 60445475 DIČ: CZ 60445475

Číslo účtu: 184695109/0300

Zastoupený: PaedDr. Věrou Ježkovou

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

Dům dětí a mládeže Praha 9

Se sídlem: Měšická 720, 190 00 Praha 9

IČ: 67365779

Zastoupený: Mgr. Vladimírou Dvořákovou

Kontaktní osoba: Jakub Blažej, tel.: 734 134 008, e-mail: jakub.blazej@ddmpraaha9.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek ke smlouvě o pronájmu tělocvičny:

- (1) Nájemce je na základě tohoto dodatku k výše uvedené smlouvě oprávněn užívat k uložení sportovního náčiní čtyři uzamykatelné skříňky v prostoru mezi tělocvičnami. Klíče od těchto skříněk převezme výše uvedená kontaktní osoba nájemce proti podpisu u vrátného v areálu tělocvičen. Ke každému z těchto klíčů je nájemce oprávněn zhotovit si na vlastní náklady dva duplikáty. Tyto duplikáty po ukončení pronájmu nájemce odevzdá pronajímateli spolu s originálním klíčem.
- (2) Částka za pronájem jedné skříňky je 300,- Kč vč. DPH za každý započatý měsíc. Za jednotlivá období dle čl. III smlouvy to činí:
 - za období od 16. 9. 2019 až 30. 9. 2019 částka 1200,- Kč
 - za období od 1. 10. 2019 až 31. 12. 2019 částka 3600,- Kč
 - za období od 1. 1. 2020 až 31. 3. 2020 částka 3600,- Kč
 - za období od 1. 4. 2020 až 30. 6. 2020 částka 3600,- Kč
- (3) Částky za pronájem skříněk za jednotlivá období dle předchozího odstavce budou nájemci fakturovány samostatnou fakturou.
- (4) Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě smluvní strany obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 13. 9. 2019

