

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Danielou Sitkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Nádražní 869/55, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ: 702 00

IČ: 01312774 DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

**a Město Dolní Benešov**

adresa sídla: Hájecká 65, PSČ: 747 22 Dolní Benešov

IČ: 00299979

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: starosta města Martin Štefek

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 24 N 13/22

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s těmito nemovitostmi ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava

obec	katastrální území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Dolní Benešov	Zábřeh u Hlučína	KN	498/3	2 401	ost. plocha
Dolní Benešov	Zábřeh u Hlučína	KN	část 508	96	vod.plochy
Dolní Benešov	Zábřeh u Hlučína	KN	část 509	48	vod. lochy
Dolní Benešov	Zábřeh u Hlučína	KN	677/2	538	ost. plocha

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby, CYKLOTRASA ZÁBŘEH – KOUTY.

2) Dne 5.3.2013 byl udělen souhlas Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ) pod značkou SPÚ 52244/13 navazující na zn.: PFCR 588294/2012/PRIV, doplněné vyjádřením pod značkou SPÚ 209298/2013, ze dne 22.5.2013 se zahájením územního a stavebního řízení a vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3) Tato smlouva není bez nabytí právní moci příslušných správních aktů dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právním titulem pro vlastní realizaci stavby cyklostezka.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájmního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 15.6.2013 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **230,- Kč** (slovy: dvěstětřicet korun českých).  
b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu, se stanovuje dohodou ve výši **46 245,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícdvěstěčtyřicetpět korun českých Kč).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ČNB, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 2411322
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2013 čteně činí **68,- Kč** (slovy: šedesátosm korun českých) bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

## Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 14 -06- 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj

.....  
Ing. Daniela Sitková  
ředitelka  
Krajského pozemkového úřadu  
pronajímatel

.....  
Martin Štefek  
starosta města Dolní Benešov  
nájemce

Za správnost: Baran Ladislav



**Příloha k nájemní smlouvě č. 24N13/22**

Město Dolní Benešov

Variabilní symbol: 2411322

Uzavřeno: 14.6.2013

Roční nájem:

Hájecká 65

Datum tisku: 5.6.2013

Účinná od: 15.6.2013

230 Kč

Dolní Benešov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Zábřeh u Hlučína</b>										
	498	3	0	2	14	10 002	74 500	2 401	1,0	178,87
část	508	0	0	2	11	10 002	74 500	96	1,0	7,15
část	509	0	0	2	11	10 002	74 500	48	1,0	3,58
	677	2	0	2	14	10 002	74 500	538	1,0	40,08
								<b>3 083</b>		<b>229,68</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>3 083</b>		<b>230 Kč</b>

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.24N13/22

Datum tisku: 5.6.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Stávající parcely</b>									
<b>Zábřeh u Hlučína</b>									
498	3	2	2 401	15.6.2013	108	52,93	0,00	52,93	
508	0	2	96	15.6.2013	108	2,12	0,00	2,12	
509	0	2	48	15.6.2013	108	1,06	0,00	1,06	
677	2	2	538	15.6.2013	108	11,86	0,00	11,86	
						<b>3 083</b>	<b>67,96</b>	<b>0,00</b>	<b>67,96</b>
						<b>3 083</b>	<b>67,96</b>	<b>0,00</b>	<b>67,96</b>
<b>CELKEM:</b>			<b>3 083</b>			<b>67,96</b>	<b>0,00</b>	<b>68 Kč</b>	

## Informace o parcele

Okres	Opava	Obec	Dolní Benešov
Katastrální území	789411 Zábřeh u Hlučína		
Parcela	<b>498/3</b> (31.1.2007)		
Výměra	<b>2401 m2</b>		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-1774/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
<b>10002</b>	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

## Informace o parcele

Okres	Opava	Obec	Dolní Benešov
Katastrální území	789411 Zábřeh u Hlučína		
Parcela	<b>508</b> (30.1.2007)		
Výměra	<b>5631 m2</b>		
Druh pozemku	vodní plocha	Využití nem.	zamokřená plocha
Řízení	Z-1772/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
<b>10002</b>	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

## Informace o parcele

Okres	Opava	Obec	Dolní Benešov
Katastrální území	789411 Zábřeh u Hlučína		
Parcela	<b>509</b> (30.1.2007)		
Výměra	<b>451 m2</b>		
Druh pozemku	vodní plocha	Využití nem.	zamokřená plocha
Řízení	Z-1772/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
<b>10002</b>	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

## Informace o parcele

Okres	Opava	Obec	Dolní Benešov
Katastrální území	789411 Zábřeh u Hlučína		
Parcela	<b>677/2</b> (26.1.2007)		
Výměra	<b>538 m2</b>		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-1510/2007 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
<b>10002</b>	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Počet parcel	4
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	9021