**DODATEK č. 2**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 24 N 13/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Město Dolní Benešov**

sídlo: Hájecká 65, Dolní Benešov, PSČ 747 22

IČO: 002 99 979

DIČ: CZ00299979

osoba oprávněná jednat za město Dolní Benešov: Martin Štefek – starosta města

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 24 N 13/22 ze dne 14. 6. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 7. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. bodu 3. dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 24 N 13/22 je  nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 46 245 Kč (slovy: Čtyřicetšesttisícdvěstěčtyřicetpětkorun českých).
2. Dne 10. 4. 2018 jste nabyli vlastnické právo k pozemkům v obci Dolní Benešov, katastrálním území Zábřeh u Hlučína, p.č. KN 498/3, 508/3, 509/3, 677/2 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1003991822 (pozemek p.č. 508/3 vznikl oddělením z pozemku p.č. 508, pozemek p.č. 509/3 oddělením z pozemku p.č. 509, a to na základě geometrického plánu č. 380-69/2016 ze dne 1. 9. 2016).

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Kopie geometrického plánu č. 380-69/2016 ze dne 1. 9. 2016 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmět nájemní smlouvy č. 24 N 13/22 je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 24N13/22“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto  dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **180 Kč** (slovy: Jednostoosmdesátkorun českých).

Přepočtená úhrada nájemného za období od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018 splatná k 1. 10. 2017 činí 24 285 Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícdvěstěosmdesátpětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvótních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvótní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:** 180 Kč (slovy:  Jednostoosmdesátkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 24 105 Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícjednostopětkorun českých).

Přepočtená úhrada nájemného za období od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019 splatná k 1. 10. 2018 činí 180 Kč (slovy: Jednostoosmdesátkorun českých).

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **180 Kč** (slovy: Jednostoosmdesátkorun českých).

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnostidnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření tohoto dodatku schválila Rada Města Dolní Benešov na své 17. schůzi dne 2. 9. 2019, číslo usnesení 39/17-2.

V Ostravě dne 26. 9. 2019 V Dolním Benešově dne 10. 9. 2019

…………………….………………………

Martin Štefek

starosta města Dolní Benešov

nájemce

.……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………..

ID smlouvy ……………………………….

ID verze …………………………………..

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne …………………………… …………………………………….

*podpis odpovědného zaměstnance*