

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 30.6.1998, mezi níže uvedenými stranami, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v objektu obchodního domu PERMON, ulice Dlouhá, číslo evidenční 1228 v Havířově, k.ú. Bludovice

mezi

**ALTAMIRA**, v.o.s.,  
se sídlem ve Frýdku - Místku,  
U nemocnice 2381  
IČO: 61975869  
(dále jen pronajímatel)

a

Česká pošta státní podnik,  
odštěpný závod Severní Morava,  
Poštovní 20, 728 60 Ostrava 2,  
IČO: 47114983, DIČ: 003 - 47114983, bankovní spojení: K 3 Ostrava, č.ú. 109-761/0100  
Na základě pověření zastoupen: ~~Ing. Jiřím Duškem, ředitelem obvodu Karviná~~

### Kontaktní adresa provozního ředitelství obvodu:

Česká pošta, s.p., obvod Karviná, Na vyhlídce 1079, 733 35 Karviná 1  
(dále jen nájemce)

Z důvodů ukončení platnosti uzavřené samostatné smlouvy o technickém zhodnocení mezi předcházejícím majitelem nebytových prostor, tj. ESPE spol. s r.o., Šrobárova 49, 130 00 Praha 3 a Českou poštou, s.p. ze dne 28. 11. 1996, se výše uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly doplnit shora označenou nájemní smlouvu o :

### Smlouvu o odepisování technických a zhodnocení pronajatých a majetku

uzavřenou podle § 28, odst. 3. zákona, č. 586/1992 Sb. a následujících platných ustanovení, o daních z příjmu.

### I.

1. Nájemce provedl na svůj náklad a se souhlasem předchozího vlastníka, tj. ESPE, spol. s r.o., 130 00 Praha 3, předinstalační a instalační práce počítačové sítě a instalaci průtokového ohříváče pro teplou vodu v celkové částce 53 114,40 Kč, které jsou technickým zhodnocením, podle zákona č. 586/1992 Sb., § 33, odst. 1, ve znění pozdějších platných zákonných změn a doplnění.
2. Předinstalační práce byly provedeny v částce 27 045,- Kč, instalační práce v částce 23 217,- Kč a instalace průtokového ohříváče v částce 2 852,40 Kč.
3. Platební doklady jsou uloženy u nájemce, který odpovídá za jejich úplnost a na požádání pronajímatele je povinen je předložit k nahlédnutí, či finanční kontrole.

## II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že o hodnotu technického zhodnocení uvedeného v předešlém čl. I., nezvýšil hodnotu svého majetku nebytového prostoru v objektu obchodního domu PERMON, ul. Dlouhá číslo evidenční 1228 v Havířově, k.ú. Bludovice a zároveň souhlasí se skutečností, aby nájemce odepisoval technické zhodnocení po dobu trvání nájemního vztahu.

## III.

1. Zůstatková cena technického zhodnocení provedeného nájemcem nebude zvyšovat cenu majetku pronajímatele, na němž bylo provedeno technické zhodnocení dle čl. I., odst. 1. tohoto dodatku, a to ve zdaňovacím období, ve kterém bude nájemní vztah podle platné smlouvy o nájmu nebytových prostor ukončen, protože nájemce při ukončení nájemního vztahu uvede pronajaté nebytové prostory do původního stavu převzetím předinstalačních a instalačních prací výpočetní techniky a průtokového ohřivače do svého majetku.

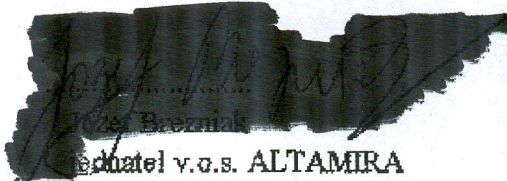
## IV.

1. Ostatní části shora označené nájemní smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.
2. Smlouva ve znění tohoto dodatku je účinná od 1.7. 1998.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.


V Karviné dne : 30.6. 1998


Pronajímatel :

Nájemce :

  
Petr Dvořák  
ředitel v.o.s. ALTAMIRA

**ALTAMIRA** v.o.s.  
U Nemocnice 2381  
FRÝDEK-MÍSTEK 738 01  
IČO: 61975889

  
Petr Dvořák  
ředitel obvodu Karviná

 **ČESKÁ POŠTA, s.p.**  
OBVOD KARVINÁ  
Na vyhlídce 1079  
738 95 Karviná