

D o d a t e k č. 4

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 16.2.2012,
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.5.2012, Dodatku č. 2 ze dne 30.5.2014
a Dodatku č. 3 ze dne 16.5.2017, v objektu Sokolská č. o. 25, Olomouc,
o výměře 1.164,20 m²**

který uzavřely:

Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČ 00299308, DIČ CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČ 25898736, zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva a JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedkyní představenstva, jako pronajímatel (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

DCI KINO Olomouc s.r.o., se sídlem Sokolská 572/25, Olomouc, zast. Petrem Hanákem, jednatelem společnosti, IČ 29391709, DIČ CZ29391709, jako nájemce (dále jen nájemce) na straně druhé.

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I.

Rada města Olomouce na svém zasedání dne 25.3.2019 souhlasila s provedením stavebních úprav spočívajících v umístění chladicího zařízení do stávající VZT nájemcem DCI KINO Olomouc s.r.o., v prostorech sloužících podnikání o celkové výměře 1.164,20 m² v 1. PP, 1. NP a 2. NP budovy č. p. 572, obč. vyb., ul. Sokolská č. o. 25, která je součástí pozemku parc. č. st. 15 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, dle předloženého rozpočtu nákladů v max. výši 652.000,- Kč bez DPH.

Rada města Olomouce na svém zasedání dne 25.3.2019 souhlasila po provedení stavebních úprav nájemcem dle předloženého rozpočtu nákladů s možností odpočtu technického zhodnocení nemovité věci z nájemného v max. výši 307.000,- Kč bez DPH.

II.

Nájemce provedl se souhlasem pronajímatele vlastním nákladem shora uvedené stavební úpravy spočívající v umístění chladicího zařízení do stávající VZT, které se stalo nedílnou součástí nemovité věci. Dokončení těchto stavebních úprav a jejich řádné provedení, bylo dne 13.9.2019 zkontrolováno Správou nemovitostí Olomouc, a.s. a došlo k převzetí díla.

III.

V souladu s rozhodnutím Rady města Olomouce ze dne 25.3.2019 odečítá pronajímatel nájemci s účinností od 1.10.2019 v rámci vyrovnání za technické zhodnocení nemovité věci stavebními úpravami (umístění chladicího zařízení do stávající VZT) provedenými nájemcem DCI KINO Olomouc s.r.o., částku ve výši 307.000,- Kč bez DPH z nájemného do úplného umoření.

Odpočtem této částky 307.000,- Kč bez DPH z nájemného budou vzájemná práva a povinnosti mezi pronajímatelem a nájemcem ohledně provedených stavebních úprav a zhodnocení nemovité věci spočívající v umístění chladicího zařízení do stávající VZT v předmětu nájmu nájemcem vyrovnány. Nájemce nemá nárok na žádnou další kompenzaci ze strany pronajímatele.

Po dobu odpočtu zhodnocení nemovité věci z nájemného hradí nájemce pronajímateli pouze zálohové platby na služby spojené s užíváním předmětu nájmu.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16.2.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.5.2012, Dodatku č. 2 ze dne 30.5.2014 a Dodatku č. 3 ze dne 16.5.2017, zůstávají nezměněna.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 26.9.2019

Nájemce:

Za pronajímatele:

DCI KINO Olomouc s.r.o.,
zast. Petrem Hanákem,
jednatelem společnosti

Správa nemovitostí Olomouc, a.s.,
zast. Ing. Romanem Zelenkou,
předsedou představenstva

JUDr. Denisou Trávníčkovou,
místopředsedou představenstva