

Kupní smlouva

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – Vysočany,
IČO: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupena: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Dan Hájek

rodné číslo: 64[REDACTED]
bydlištěm: [REDACTED] Praha 1
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: [REDACTED]

dále jako „**Kupující**“

Prodávající a Kupující společně také jako „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 648/7 (ostatní plocha) o výměře 24 m², v k. ú. Strašnice, zapsaného na LV č. 27 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Předmětný pozemek**“).

II.

Předmět Smlouvy

Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Předmětný pozemek specifikovaný v článku I. této Smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Předmětný pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje.

III. Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za Předmětný pozemek kupní cenu ve výši **165.850,00 Kč** (slovy: sto šedesát pět tisíc osm set padesát korun českých). Kupní cena byla stanovena na základě vypracovaného znaleckého posudku zpracovaného znaleckým ústavem I R A[®], spol. s r.o., se sídlem Hálova 62/29, 190 15 Praha 9, ze dne 04.06.2019.
2. Kupující se rovněž zavazuje uhradit Prodávajícímu spolu s kupní cenou i náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí ve výši **1 000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) ve smyslu § 36 odst. 13 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění (dále jen „Zákon o DPH“).
3. V souladu s ustanoveními § 56 odst. 1 a 2 Zákona o DPH, je převod Předmětného pozemku osvobozen od DPH.
4. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku a správní poplatek dle odst. 2 tohoto článku se Kupující zavazuje uhradit v plné výši bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „Faktura“) vystavené Prodávajícím do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění osvobozeného plnění (dále jen „DUOP“) se splatností uvedenou na faktuře, nejméně však 14 dnů ode dne jejího odeslání. Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a zákona č. 563/199 Sb., o účetnictví, v platném a účinném znění. Faktura bude zaslána Kupujícímu a spolu s ní bude zaslána kopie podepsané Smlouvy. Kromě zákonných náležitostí bude Faktura obsahovat číslo této Smlouvy RS 0008230019.
5. DUOP je den podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
6. V případě, že dojde ke změně právní úpravy, která stanoví povinnost priznat a zaplatit DPH za převod Předmětného pozemku, bude ke kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku Smlouvy připočtena DPH v zákonné výši.
7. Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je Kupující.

IV. Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětného pozemku, a že mu nejsou známy skutečnosti, které by bránily převodu Předmětného pozemku dle Smlouvy na Kupujícího.
2. Prodávající se zavazuje do doby, kdy nastanou účinky povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezczít a nezatížit Předmětný pozemek věcnými břemeny či jinými absolutními či relativními právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem Předmětného pozemku a všemi jeho součástmi již před podpisem této Smlouvy a v tomto stavu Předmětný pozemek přebírá.

V. Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětnému pozemku přechází na Kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh k Předmětnému pozemku příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou,

podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 4 této Smlouvy na účet Prodávajícího.

3. Kopii návrhu potvrzenou příslušným katastrálním úřadem předá Prodávající bez zbytečného odkladu po učinění podání Kupujícímu.
4. V případě, že by z jakéhokoliv důvodu katastrální úřad přerušil vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího k Předmětnému pozemku dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou kupní smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové kupní smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Předmětném pozemku přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem uzavření této Smlouvy, který je rovněž dnem předání Předmětného pozemku.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující neuhradí Prodávajícímu kupní cenu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva k Předmětnému pozemku do katastru nemovitostí v souladu s článkem III. této Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší a toto odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle Kupujícímu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Kupující bere na vědomí, že Prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Odpověď Kupujícího na nabídku Prodávajícího k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

V Praze dne

V Praze dne

Za Prodávajícího
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Kupujícího

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Dan Hájek

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva