

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

1. Prodávajícím

Město Čáslav, nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021, zastoupené JUDr. Vlastislavem Málkem, starostou města Čáslavi (dále jen jako „**prodávající**“), na straně jedné

a

2. Kupujícími

Josefem Bláhovským, r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED], 286 01 Čáslav

a

Emilií Bláhovskou, r.č. [REDACTED], bytem [REDACTED], 286 01 Čáslav

(dále jen jako „**kupující**“), na straně druhé,

ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“.

I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 1617/11, nacházející se v budově č.p. 1614, 1615, 1616, 1617, 1618 – bytový dům, stojící na pozemcích parcelní číslo st. 3817, st. 3818, st. 3819, st. 3820, st. 3821, st. 3822, st. 3823, st. 3824 a st. 3825 zastavěná plocha a nádvoří, k němuž náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 4396/396106 na společných částech nemovitosti – tj. budovy č.p. 1614, 1615, 1616, 1617, 1618 bytový dům, stojící na pozemcích parcelní číslo st. 3817, st. 3818, st. 3819, st. 3820, st. 3821, st. 3822, st. 3823, st. 3824 a st. 3825 a spoluvlastnický podíl na pozemcích st. 3817, st. 3819, st. 3821, st. 3822, st. 3823, st. 3824 a st. 3825 to vše v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, zapsáno na listech vlastnictví č. 12541 a č. 12542 vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „**předmět koupě**“).

(2) Podíl na pozemcích p.č.st. 3818 a st. 3820 k výše uvedené bytové jednotce č. 1617/11 nenáleží, a to z důvodu jeho spoluvlastnictví $\frac{3}{4}$ Město Čáslav a $\frac{1}{4}$ [REDACTED].

(3) Prodávající se zavazuje, že kupující odevzdá předmět koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu.

II.

(1) Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě kupují a přijímají do společného jmění manželů za kupní cenu 1 550 000,00 Kč (slovy: Jedenmilionpětsetpadesát tisíc korun českých). Jedná se o plnění osvobozené od daně podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Kupní cenu ve výši 1 550 000,00 Kč (slovy: Jedenmilionpětsetpadesát tisíc korun českých) zaplatí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího č. [REDACTED], variabilní symbol: [REDACTED], specifický symbol: [REDACTED].

(3) Výše uvedená jednotka č. 1617/11 se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu č.p. 1614, 1615, 1616, 1617 a 1618, konkrétně ve vchodu č.p. 1617 a sestává z:

- pokoj o výměře	18,00 m ²
- pokoj o výměře	10,00 m ²
- kuchyň o výměře	4,69 m ²
- předsíň o výměře	6,08 m ²
- koupelna o výměře	2,15 m ²
- WC o výměře	1,04 m ²
- sklep o výměře	2,00 m ²

vybavení jednotky:

- 1 ks umyvadlo
- 1 ks WC mísa

Společnými částmi domu jsou:

- a) Základy včetně izolací
- b) Střecha (okapy a další klempířské prvky
- c) Hlavní (nosné) svislé a vodorovné konstrukce a obvodové zdivo
- d) Schodiště
- e) Okna a vstupní dveře do domu
- f) Hlavní uzávěr vody
- g) Hlavní uzávěr plynu
- h) Společné rozvody (el. energie a média) až po bytový jistič a uzávěr
- i) Komíny v celé stavební délce
- j) Domovní potrubí odpadních vod až po výpust' (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z bytu, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod

III.

(1) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy.

IV.

(1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis tohoto vkladu k předmětu koupě zaplatí kupující. Náklady spojené s realizací prodeje předmětu koupě (např. geometrický plán, znalecký posudek atp.) zaplatí kupující.

(2) Daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí kupující.

V.

(1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.

(2) Kupující prohlašují, že si předmět koupě řádně prohlédli, že je jim znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledali žádné zjevné vady, na které by nebyli prodávajícím upozorněni a že předmět koupě v tomto stavu bez výhrad kupují.

(3) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této kupní smlouvy.

VI.

(1) Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ve výši 1 550 000,00 Kč (slovy: Jedenmilionpětsetpadesáttisíc korun českých) způsobem a ve lhůtě stanovené v článku II. odst. 2 této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

VII.

(1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne připsání celkové kupní ceny ve výši 1 550 000,00 Kč (slovy: Jedenmilionpětsetpadesáttisíc korun českých) na jeho účet uvedený v čl. II. odst. 2 této kupní smlouvy.

(2) Další práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

VIII.

(1) Záměr prodávajícího prodat předmět koupě byl zveřejněn na jeho úředních deskách v období od 12.07.2019 do 29.07.2019. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. ZM 82/2019 ze dne 16. září 2019.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejněna na portálu veřejné správy v registru smluv, přičemž zveřejnění zajistí prodávající.

IX.

(1) Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.

(2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

(3) Tato kupní smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

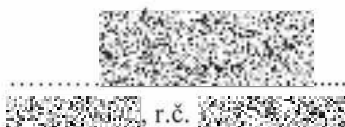
(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Čáslavi dne 25. 9. 2019

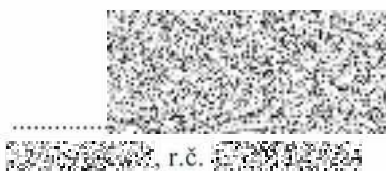


JUDr. Vlastislav Málek
starosta města Čáslavi

V Čáslavi dne 25. 9. 2019



r.č.



r.č.