

## SMLOUVA O DÍLO č. 2019/D/0111 Č. zhotovitele 026/4/2019 (1856.9241026LPO)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel

Název: Město Kuřim  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
IČO: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní ústav: Komerční banka a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 22824641/0100  
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
Zástupce Objednatele pro věci technické:  
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz  
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,  
Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz  
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen **objednatel**)

#### Zhotovitel

Název: EUROVIA CS, a.s.  
Sídlo: Národní 138/10, 110 00 Praha  
Odštěpný závod: EUROVIA CS, a.s., odštěpný závod oblast Morava, závod Morava jih  
Sídlo + adresa pro doručování: Vídeňská 104, 619 00 Brno  
Zapsán: společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddílu B, složce 1561  
IČO: 45274924  
DIČ: CZ452784924  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 1005845621/0100  
Zastoupen ve věcech smluvních: [redacted] ředitel závodu Morava jih  
Zástupce Zhotovitele pro věci technické: [redacted] provozně-obchodní náměstek  
[redacted] hlavní stavbyvedoucí  
[redacted] stavbyvedoucí

(dále jen **zhotovitel**)

### Článek 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení díla specifikovaného v čl. 2, této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle čl. 2, této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení sjednané ceny dle čl. 4.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se uvedeného díla, zejména s projektovou dokumentací, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, a se

stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisu prací, který je přílohou č. 1, této smlouvy, na předmět díla.

## Článek 2 PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla je realizace zemních prací pro vybudování retenční nádrže ve sportovním areálu za Sportovní halou.
- 2.2 Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby s názvem „Sportovní areál v Kuřimi“ IO 311, IO 312, IO 308, jejímž zhotovitelem je Ateliér DPK s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 25348817 (dále jen „projektová dokumentace či PD“) a v souladu se všemi podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci včetně vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a stavebního povolení.
- 2.3 Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je zejména:
  - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla (dále jen „DSP“) a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a dále ve 3 datových vyhotoveních ve formátu dwg a pdf. Do DSP všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby. Části DSP, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
  - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, geodetické vytyčení stavby před jejím zahájením, vytyčení inženýrských sítí;
  - před zahájením zemních prací budou vytyčeny podzemní inž. sítě a zařízení (pokud budou stavební činnostmi zhotovitele dotčeny), vše v souladu s vyjádřeními správců sítí v dokladové části PD, přičemž podmínky jejich správců, vlastníků dopravní a technické infrastruktury musí být dodrženy po celou dobu výstavby. Před záhozem podzemních inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole zástupci příslušných správců;
  - zřízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, jeho provozování po dobu realizace stavby, ostraha stavby a staveniště včetně zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, po ukončení realizace odstranění zařízení staveniště a celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím;
  - zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu a k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu. Před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí zápisu o předání a převzetí staveniště;
  - zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
  - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně zaplacení poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
  - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
  - průběžné pořizování fotodokumentace postupu provádění stavby, kterou zhotovitel předá objednateli na CD/DVD při předání díla;
  - provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí apod., kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních, nejpozději k termínu předání a převzetí díla;
  - provedení veškerých prací a dodávek v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
  - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, dodržování plánu BOZP a respektování požadavků koordinátora BOZP;
  - zajištění veškerých dokladů nutných ke kolaudaci stavby a součinnost při kolaudaci stavby; účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Pokud nastane situace, že závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po přejímce a stavební úřad bude požadovat doplnění či

upřesnění dokladů technické dokumentace, je zhotovitel povinen obstarat doklady ve vztahu k provedenému dílu, které je předmětem smlouvy;

- geodetické zaměření skutečného provedení dokončených objektů a zhotovení geometrického plánu pro potřeby zápisu do katastru nemovitostí a dále pro potřeby objednatele (zaměření skutečného provedení stavby s tabulkou výměr) ve formátech dwg, dgn, dxf dle struktury dodané objednatelem;
  - zajištění technické dokumentace k závěrečné kontrolní prohlídce - tato dokumentace bude obsahovat zejména protokol o předání a převzetí díla, stavební deník, zkušební protokoly, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, revizní zprávy, záruční listy, certifikáty, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, prohlášení o vlastnostech použitých materiálů a výrobků, doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti technologického zařízení a požárně bezpečnostních zařízení, v případě potřeby technickým dozorem zadavatele odsouhlasený postup úpravy podloží zpracovaný odborným geologem, doklady o uložení odpadů na skládce, návody na obsluhu, pokyny na údržbu a kontroly. Výše uvedené doklady budou předloženy objednateli v českém jazyce, ve třech tištěných vyhotoveních (1 x originál a 2 x kopie), nejpozději ke dni předání a převzetí díla, a to včetně DSP, geodetického zaměření skutečně provedeného díla.
- 2.4 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.5 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.6 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem písemně odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy, ceny více či méně prací se budou řídit dle čl. 4. 3 této smlouvy.
- 2.7 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 2.8 Objednatel je oprávněn měnit specifikaci a rozšířit nebo snížit rozsah prací. Zhotovitel musí takové změny zohlednit.

### Článek 3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat ve sjednané době:
- Zahájení díla:** Den, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště.
- Dokončení díla:** Den, kdy dojde k podpisu protokolu o předání a převzetí díla se soupisem případných vad a nedodělků.
- Dílo bude dokončeno a předáno do 8 týdnů od zahájení.**
- Počátek běhu záruční lhůty: Dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 3.2 Místo plnění: parc. č. 2972/8 k.ú. Kuřim, blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.3 Protokolární předání staveniště proběhne **do 5 pracovních dní** od podpisu této smlouvy.
- 3.4 Protokolární předání díla proběhne nejpozději **do 1 týdne** od výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Předání a převzetí díla organizuje zhotovitel.

- 3.5 Zhotovitel je povinen k protokolárnímu předání a převzetí díla přizvat osobu či osoby vykonávající technický dozor objednatele (dále též „TDI“), případně také autorský dozor projektanta.
- 3.6 Dřívější plnění je možné po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 3.7 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele, bude posunut termín dokončení díla o stejný počet dnů, o jaký trvalo takovéto prodlení.
- 3.8 Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou obou strannejdříve však v den uvedený ve smlouvě či jako den zahájení té díla. Předání je možné pouze v pracovní den.

#### Článek 4

##### CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

###### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

• cena bez DPH	3.086.375,63 Kč
• <u>DPH 21 % celkem</u>	<u>648.139,37 Kč</u>
• Cena celkem včetně DPH	3.734.515,00 Kč

- 4.2 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, zpracování projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřením médií pro provedení díla, pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, součinnost při kolaudaci apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s plněním díla.

- 4.3 Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací což bude objednatelem písemně potvrzeno ve stavebním deníku a v případě navýšení ceny sjednají smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnové listy, které jsou podkladem dodatku ke smlouvě, bezodkladně, nejpozději do tří dnů po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.

Méněpráce a vícepráce budou oceněny na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu změn odsouhlaseného TDI a osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- vícepráce jednotkovými cenami použitými v oceněném soupisu prací, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací zhotovitele odsouhlasenou TDI a osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických.

- 4.4 Ke každému oceněnému položkovému rozpočtu změny vyhotoví zhotovitel samostatný změnový list, jehož obsahem bude zejména přesný technický popis změny díla, cena a vliv změny na dílčí a konečné termíny výstavby. Změnový list musí obsahovat i odkaz na provedený zápis ve stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce či změna díla vznikly a z jakého důvodu. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen. K takto předloženým změnovým listům se vyjadřuje TDI nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení zhotovitelem. Změnové listy budou podepsány zhotovitelem, TDI, osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických a autorským dozorem.

- 4.5 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- 4.6 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.
- 4.7 V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

## Článek 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA), a pokud některé položky podléhají režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o DPH“), zohlední zhotovitel tuto skutečnost při vystavení účetních dokladů.  
Faktura vystavená zhotovitelem musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti dle ust. § 435 občanského zákoníku.
- 5.4 Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. Podkladem k vystavení dílčích faktur a konečné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný zhotovitelem a potvrzený osobou objednatele oprávněnou k jednání ve věcech technických a TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na konečnou fakturu. Zhotovitel se zavazuje doručit dílčí faktury a konečnou fakturu vždy ve třech vyhotoveních TDI objednateli do 5 dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.  
Částky v soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb z nabídky zhotovitele.
- 5.5 Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury do výše maximálně 90 % ceny díla bez DPH a objednatel je bude hradit v souladu s odst. 5.4. tohoto článku smlouvy. Zbývající část ceny díla bez DPH bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad dle čl. 8.4 této smlouvy. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u konečné faktury je tedy datum převzetí díla objednatelem nebo datum odstranění případných drobných vad díla nebránících užívání, bude-li dílo s těmito drobnými vadami převzato.
- 5.6 Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení, den uskutečnění plnění a den splatnosti faktury,
  - označení peněžního ústavu a č. účtu dle smlouvy o dílo, na který se má platit,
  - označení díla a číslo smlouvy objednatele,
  - rozsah a předmět plnění,
  - fakturovanou částku,
  - číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA),
  - podpis oprávněné osoby,
  - přílohou faktury bude soupis provedených prací potvrzený objednatelem a TDI,
  - faktura musí obsahovat název předmětu díla: Sportovní areál v Kuřimi – retenční nádrž zemní práce

- 5.7 Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě zhotovitel neprodleně doručí objednateli novou fakturu s opravenými údaji včetně opraveného data splatnosti.
- 5.8 Splatnost dílčích faktur a konečné faktury je 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.9 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 5.10 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

## Článek 6 STAVENIŠTĚ

- 6.1 Prostor místa plnění (staveniště) je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2 Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3 Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na měření jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 6.4 Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a majetku třetích osob až do doby jeho dokončení a předání objednateli. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem (případně do odstranění drobných vad), stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit anebo, není-li to možné, finančně uhradit.
- 6.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.6 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 6.7 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

## Článek 7 PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Hlavním stavbyvedoucím zhotovitele je (jméno, telefon, e-mail): [REDACTED]  
[REDACTED] e-mail: [REDACTED] a [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- Hlavní stavbyvedoucí se bude na plnění díla osobně podílet a mezi jeho hlavní úkoly patří: řídit stavební práce, koordinace postupu prací na staveništi, komunikace s pověřeným pracovníkem objednatele a s technickým nebo autorským dozorem objednatele, účast na předání staveniště, účast na kontrolních dnech, účast na převímce díla a další související činnosti. Zhotovitel může v odůvodněných případech (např. onemocnění, čerpání dovolené) po domluvě s objednatelem stavbyvedoucího/hlavního stavbyvedoucího dočasně nahradit jinou osobou - zástupcem.
- 7.2 Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě hlavního stavbyvedoucího, bude o tom uveden zápis ve stavebním deníku. Nový hlavní stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na tuto osobu v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení, dokumenty o jeho kvalifikaci musí být před změnou hlavního stavbyvedoucího doloženy objednateli.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vést seznam poddodavatelů, který si objednatel může u zhotovitele písemně vyžádat.
- 7.4 Objednatel sdělí zhotoviteli, kdo je jeho technickým dozorem, autorským dozorem a koordinátorem bezpečnosti práce i jejich případné změny.
- 7.5 Technický dozor na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 7.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru a autorského dozoru projektanta.
- 7.7 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální. Zhotovitel dále povede evidenci o nakládání s odpady, jež při plnění veřejné zakázky vzniknou, včetně dokladů o jejich likvidaci.
- 7.8 Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude zástupci objednatele nebo autorskému nebo TDI (dále společně „dozor“) objednatele přístupné po celou dobu realizace stavby v pracovní době.
- 7.9 Případné změny díla oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny dozorem objednatele.
- 7.10 Zhotovitel je povinen předávat dozoru a objednateli (nebo jím pověřené osobě) všechny podklady týkající se realizace díla a kontrolních dnů, které si vyžádá.
- 7.11 V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit technický dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje osoba vykonávající technický dozor s prezenční listinou, který předá všem zúčastněným prostřednictvím emailu do tří pracovních dnů po ukončení kontrolního dne. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.12 Dozor objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla dozorem objednatele dočasně zastaveno.
- 7.13 Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména rozvody inženýrských sítí před záhozem či zakrytím, jednotlivé konstrukční vrstvy komunikací, apod., a to nejméně 1 pracovní den předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy

o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případně odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem ve stavebním deníku a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.

- 7.14 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.15 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.16 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.17 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 7.18 Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.19 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku činnosti zhotovitele uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, pokud tento požadavek neodporuje provedení díla, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

## Článek 8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v rámci předávacího a přijímacího řízení.
- 8.2 Dokončené dílo se rozumí zhotovení díla tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro provádění stavby. Řádným dokončením díla se dále rozumí předání veškerých nezbytných dokladů, které umožní podání žádosti o kolaudační souhlas. Řádným dokončením díla se také rozumí odstranění případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, potvrzené zápisem o odstranění těchto vad podepsaným oběma smluvními stranami.
- 8.3 Předávacím a přijímacím řízením se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele, zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob, budoucího uživatele a za účasti technického dozoru objednatele.
- 8.4 K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis případných drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly. O odstranění těchto vad bude pořízen zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 8.5 V zápisu o předání a převzetí díla dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště.

- 8.6 Zhotovitel doloží k předání a převzetí díla veškeré nezbytné doklady, zejména doklady uvedené v čl. 2.3 této smlouvy.
- 8.7 Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

## Článek 9 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v délce **60 měsíců**, která začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným ČSN, technickými kvalitativními podmínkami nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 9.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 48 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu do 7 dnů, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně.

## Článek 10 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu od předání staveniště až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 10.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek.
- 10.3 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění zakázky pojištěn; předmětem pojistné smlouvy zhotovitele je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě a stavebně montážní pojištění. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla bez DPH dle čl. 4. této smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje předložit ověřenou kopii takové pojistné smlouvy při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

## Článek 11 SANKCE

- 11.1 V případě prodlení s předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve stanovené lhůtě k odstranění vad a nedodělků uvedené v protokolu o předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.3 V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem v termínu dle čl. 9.5., je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 11.4 V případě nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2050 občanského zákoníku ze svého vztahu.
- 11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností.
- 11.7 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení oprávněné Výzvy k jejich úhradě s vyčíslením smluvní pokuty, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury má zhotovitel nárok účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky denně až do jejího uhrazení.

## Článek 12 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté objednatelem a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 12.2 Za porušení smlouvy podstatným způsobem, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakéhokoli nároku ze strany zhotovitele, se považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů, předpisů a norem;
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů, jestliže Zhotovitel po dobu delší než 15 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele;
  - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů;
  - d) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, předpisů požární ochrany;
  - e) pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 10.4 této smlouvy;
  - f) pokud vyjde najevo, že zhotovitel uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.4 Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

- 12.5 Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen **do 10 pracovních dnů** po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“;
  - b) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí;
  - c) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění a termínu a způsobu vyklizení staveniště. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad;
  - d) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne uzavření dohody dle písm. c);
  - e) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
  - f) zhotovitel vystaví fakturu v souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací a převzatých dodávek;
  - g) objednatel uhradí fakturu ve lhůtě dle čl. 5.8, této smlouvy.
- 12.6 Smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.
- 12.7 Pokud dojde k vyšší moci, za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

### Článek 13 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Veškerá jednání o díle s objednatelem či jinými orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o díle, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.3 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě. Pro vyloučení všech pochybností se předchází věta netýká zhotovování díla poddodavatelé zhotovitele.
- 13.4 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.5 Písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž budou považovány za doručené 3. dnem ode dne prokazatelného odeslání. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.6 Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.7 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.

- 13.8 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen soudem místně příslušným.
- 13.9 Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.10 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
- 13.11 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 13.12 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 21. 08. 2019, č. usnesení 376/2019.
- 13.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 13.14 Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.
- 13.15 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.16 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací

V Kuřimi dne 22. 08. 2019

V Brně dne 22. 08. 2019

Za Objednatele

Za Zhotovitele

.....  
Město Kuřim  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Starosta města

.....  
EUROVIA CS, a.s..  
[redacted] [redacted] [redacted]  
ředitel závodu Morava jih