

**Základní škola Ústí nad Labem,  
E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace,  
400 11 Ústí nad Labem**

---

**SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY  
pro účely sportovní činnosti  
č. 41/2019**

**I.  
Smluvní strany**

**Pronajímatel:** Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8  
příspěvková organizace  
*Zastoupen:* Mgr. Bc. Martinem Alinčem, ředitelem školy  
*Sídlo:* E. Krásnohorské 3084/8  
400 11 Ústí nad Labem

*IČ:* 44555491  
*DIC:* neplátce  
*Bankovní spojení:* KB Ústí nad Labem číslo účtu [REDACTED]  
*Telefon:* [REDACTED]

Příspěvková organizace je zřízena usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem číslo VI. A) 1. a) ze dne 15. 9. 1994 s účinností od 1. 1. 1995.

**Nájemce:** Český svaz parkouru, z.s.  
*Zastoupen:* Jiřím Medunou - předsedou  
*Sídlo:* Revoluční 1082/8,  
Nové Město  
110 00 Praha 1

*IČ:* 018 71 633  
*Bankovní spojení:* [REDACTED]  
*Telefon:* [REDACTED] p. Meduna, [REDACTED] p. Komůrka Karel,  
*E-mail:* [REDACTED]

Spolek je evidován ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou L 67419.

**II.  
Předmět smlouvy**

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění a na základě smluvních cen smlouvu o nájmu nebytových prostor v objektu Základní školy Ústí nad Labem E. Krásnohorské 3084/8, příspěvková organizace, která zároveň majetek spravuje, za účelem:

**nájmu obou tělocvičen** ve výše uvedeném objektu k provozování sportovní činnosti – **Parkour a Freerun.**

Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem dne 19. 12. 2003 s účinností od 01. 01. 2004,

ve znění následujících dodatků, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.

### III.

#### Doba a čas nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **od 16. 9. 2019 do 12. 6. 2020.**

<b>Den:</b> pondělí od 16. 9. 2019	<b>Čas:</b> 15.30 hod. – 17.00 hod.	<b>Tělocvična:</b> malá
středa od 18. 9. 2019	14.30 hod. – 17.30 hod.	malá
pátek od 20. 9. 2019	14.30 hod. – 16.00 hod.	velká

### IV.

#### Finanční vypořádání

- Po dobu nájmu bude nájemce hradit nájemné.
- Výpočet úhrady za užívání nebytových prostor je uveden na výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- Sazba za nájem malé tělocvičny pro parkour činí za 1 hodinu 260,00 Kč, Cena za nájem velké tělocvičny pro parkour činí za 1 hodinu 280,00 Kč.
- Na nájemné bude vždy vystavena faktura a to v září 2019 na období do konce roku 2019 a v lednu 2020 na období od 1. 1. 2020 do posledního dne nájmu.
- Nájemce uhradí částku za pronájem na účet školy takto:  
platba **za 9 - 12/2019 ve výši 21 060,00 Kč** bude uhrazena **do 15. 10. 2019**,  
platba **za 1 - 6/2020 ve výši 32 910,00 Kč** bude uhrazena **do 15. 2. 2020.**
- Celková úhrada za smlouvené období činí 53 970,00 Kč.**
- Včasné nezaplacení nájmu je důvodem k okamžitému zrušení smlouvy.

### V.

#### Povinnosti smluvních stran

##### **Pronajímatel se zavazuje:**

- Nájemci pronajmout v objektu školy nebytový prostor – velkou tělocvičnu o výměře 320 m<sup>2</sup>, malou tělocvičnu o výměře 240 m<sup>2</sup>, šatnu o výměře 19 m<sup>2</sup> a umývárnu o rozměru 25 m<sup>2</sup>, vše v nemovitosti č. p. 3084/8 (LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k.ú. Ústí n.L., obec Ústí nad Labem, č. poz. p. č. 2339/3).  
Nájemce má oprávnění v rámci nájmu užívat i příslušenství předmětu nájmu, tj. toalety, umývárny, šatny, chodby a schodiště.
- Předat nájemci klíče od vchodu k tělocvičnám a klíč od nářadovny malé tělocvičny.
- Zajistit bez zbytečného odkladu opravy, které brání provozování činnosti uvedené ve smlouvě.

##### **Nájemce se zavazuje:**

- Využívat pronajaté prostory pouze k účelu vymezenému ve smlouvě.
- Nevyužívat jiné prostory školy, než které jsou uvedeny ve smlouvě.
- Dodržovat sjednaný čas pronájmu.
- Zajistit, aby vchod k tělocvičnám byl vždy uzamčen.
- Dodržovat všechny obecně platné hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.
- Odevzdat tělocvičnu v nepoškozeném stavu.
- Opustit budovu školy maximálně do 20 minut po ukončení pronájmu tělocvičny.
- Plně odpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v pronajatém prostoru.



9. Bez zbytečných odkladů nahlásit vedení školy potřebu oprav, jež je pronajímatel povinen provést.
10. Uhradit veškeré škody na majetku a zařízení, které způsobil případně zavinil, rovněž i škody, které způsobil třetí osoby, kterým nájemce umožnil vstup.
11. Nepronajímat prostory bez souhlasu pronajímatele třetím osobám.
12. Zkontrolovat v používaných prostorách (v tělocvičně, šatnách, chodbách, schodišti a WC) stav po skončení tréninku, tzn. zhasnutí světel, uzavření všech oken, úklid náradí a případného dalšího nepořádku.
13. Zajistit přezouvání cvičenců u hlavního vchodu do tělocvičny.
14. V prostorách chodby, v šatnách a tělocvičně budou cvičenci přezuti.
15. Pokud v následujícím období nebude pokračovat pronájem tělocvičny, vrátí nájemce klíče od vchodu k tělocvičnám poslední den pronájmu.

## **VI.**

### **Další ustanovení**

1. V případě, že nájemce poruší své povinnosti sjednané v této smlouvě, pronajímatel má právo smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc.
2. Do všech prostor je zákaz ukládání jízdnic kol apod.
3. Ve všech prostorách školy je zákaz kouření.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Skutečnosti, touto smlouvou neupravené, které se ukážou jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány v souladu s článkem VII/1 a zformulovány do dodatku této smlouvy.
3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 101/2000 Sb. Zákon o ochraně osobních údajů v platném znění a v souladu s Nařízením o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (GDPR), za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu legislativních požadavků.
4. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu, obě mají platnost originálu.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s písemným zněním této smlouvy a nežadají žádných doplnění.

v Ústí nad Labem dne: 30. 8. 2019

Příloha č. 1 Výpočtový list

č. 2 Výpis ze Spolkového rejstříku

Pronajímatel:  
Mgr. Bc. Martin Alinče  
ředitel školy  
Základní škola Ústí nad Labem,  
E. Krásnohorské 3084/8  
příspěvková organizace

Nájemce:  
Meduna Jiří  
předseda  
Český svaz parkouru, z.s.

## VÝPOČTOVÝ LIST

Příloha č. 1

Úhrada za užívání nebytových prostor od:

16.09.2019

Číslo smlouvy: 41/2019

**Uživatel:** Český svaz parkouru, z.s.  
**Sídlo:** Revoluční 1082/8, Nové Město, 110 00 Praha 1  
**IČ:** 01871633

## Údaje o užívaném nebytovém prostoru:

**Objekt:** Základní škola Ústí nad Labem, E. Krásnohorské 3084/8  
**Plocha:** 604 **Účel nájmu:** zájmová tělovýchova  
**Počet hodin pronájmu:** 204 **Období pronájmu:** 16.9.2019-12.6.2020

## Druh a rozměry místností nebytových prostor a výpočet úhrady za jejich užívání:

**Místnost:** Plocha m<sup>2</sup>:  
 tělocvična - velká 320  
 tělocvična - malá 240  
 šatna 19  
 sprcha 25  
 celkem 604

Cena pronájmu MT- PO od 16.9.2019		260 Kč	Délka pronájmu		hod.	1,5
Cena pronájmu MT-ST od 18.9.2019		260 Kč	Délka pronájmu		hod.	3,0
Cena pronájmu VT-PÁ od 20.9.2019		280 Kč	Délka pronájmu		hod.	1,5
Měsíc	Počet schůzek		101			
Obd.9-12/2019	PO MT 1,5 hod.	ST MT 3 hod.	PA VT 1,5 hod.	Počet hod.MT	Počet hod.VT	Kč
Září	3	2	2	10,50	3,00	3 570,00
Říjen	4	4	4	18,00	6,00	6 360,00
Listopad	4	4	4	18,00	6,00	6 360,00
Prosinec	3	3	3	13,50	4,50	4 770,00
<b>Celkem za období</b>	14	0 13	0 13	60,00	19,50	21 060,00
Obd.1-5/2020	PO MT 1,5 hod.	ST MT 3 hod.	PA VT 1,5 hod.	Počet hod.MT	Počet hod.VT	Kč
Leden	4	4	3	18,00	4,50	5 940,00
Únor	3	3	3	13,50	4,50	4 770,00
Březen	5	4	4	19,50	6,00	6 750,00
Duben	3	5	3	19,50	4,50	6 330,00
Květen	4	4	3	18,00	4,50	5 940,00
Červen	2	2	2	9,00	3,00	3 180,00
<b>Celkem za období</b>	21	0 22	0 18	97,50	27,00	32 910,00
<b>CELKEM ZA SMLOUVU</b>	35	0 35	31	157,50	46,50	53 970,00

		MT	VT
<b>Úhrada za období pronájmu:</b>	<b>53 970 Kč</b>	<b>Úhr.za hod.: 260,00 Kč</b>	<b>280,00 Kč</b>
<b>nájemné 60%</b>	<b>32 382 Kč</b>	<b>156,00 Kč</b>	<b>168,00 Kč</b>
<b>úhr.za služby spoj.s užíváním nebyt. pros.</b>	<b>21 588 Kč</b>	<b>104,00 Kč</b>	<b>112,00 Kč</b>
z toho: el. energ. 45%	9 715 Kč	46,80 Kč	50,40 Kč
teplo 35%	7 556 Kč	36,40 Kč	39,20 Kč
vod.,stoč. 20%	4 318 Kč	20,80 Kč	22,40 Kč

## NENÍ ZAPOČÍTÁNO - NECVIČÍ SE:

Všechny státní svátky  
 Podzimní prázdniny včetně řed.volna 29. 10. - 1. 11. 2019  
 Vánoční prázdniny 23. 12. 2019 - 3. 1. 2020  
 Poletní prázdniny 31.01.2020  
 Jarní prázdniny 3. 2. - 9. 2. 2020  
 Velikonoční prázdniny 9. 4. -13. 4. 2020

V Ústí nad Labem: 30.08.2019

Pronajímatel:  
 Mgr. Bc. Martin Alinče  
 ředitel Základní školy Ústí nad Labem  
 E. Krásnohorské 3084/8  
 příspěvková organizace

Nájemce:  
 Meduna Jiří  
 předseda  
 Český svaz parkouru, z.s.