

# Smlouva o umožnění realizace stavby

č. DÚK/Sk/262/2019 (dále jen „smlouva“)

## Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,  
státní podnik**  
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 00007536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s., pobočka Most  
DIČ CZ00007536  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 433

**Zastoupen:** Ing. Petrem Lencem, ředitelem podniku

**Ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení správy majetku stf. DÚK  
xxxxxxxxxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „PKÚ, s. p.“)

a

### UNIPETROL RPA, s.r.o.

Litvínov – Záluží 1, 436 70 Záluží

IČO 27597075 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s.  
DIČ CZ27597075

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxxxxxxxxxxxxxxx  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 24430

**Zastoupena:** Katarzynou Woś, jednatelkou společnosti  
Ing. Tomášem Wolfem, ředitelem pro Facility management

**Ve věcech technických:** xxxxxxxxxxxxxxxx, specialistou HSE&Q III

(dále jen „stavebník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tuto smlouvu ke stavbě

„**OSEZ Stavba I – Skládky tekutých odpadů Ružodol 2. etapa – 2. ucelená část**“ (dále jen „stavba“)

a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

## I. Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

- PKÚ, s. p. výslovně prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu mimo jiné k nemovité věci – k pozemku p. č. 422/41 (inv. č. H404185), druh pozemku ostatní plocha, v k. ú. Dolní Litvínov, zapsaném na listu vlastnictví č. 2558, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále také „**dotčený pozemek**“).
- Předmětem této smlouvy je závazek PKÚ, s. p. umožnit stavebníkovi provést na dotčeném pozemku stavbu v rozsahu dle předložené projektové dokumentace vyhotovené společností SCES – Group spol. s r.o., se sídlem Okružní 665, České Budějovice 4, 370 01, IČ 482 88 268, s datem 09/2018 (dále jen „**projektová dokumentace**“). PKÚ, s. p. sdělil stavebníkovi dopisem ze dne 28. 3. 2019, zn.: 2019/3043/PKÚ/NŘP své vyjádření ke stavbě.

3. PKÚ, s. p. prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že se **nejedná o určený majetek** státu ve smyslu ust. § 17.
4. PKÚ, s. p. dále prohlašuje, že na dotčeném pozemku nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je katastrální snímek s umístěním stavby na dotčeném pozemku. Zábor dotčeného pozemku činí 8 160 m<sup>2</sup>.

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník je oprávněn ode dne předání dotčeného pozemku do užívání v rámci stavby, užívat jej za účelem zajištění realizace stavby a k výkonu všech činností, k nimž běžně při provádění obdobných staveb dochází. PKÚ, s. p. výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že na dotčený pozemek jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě stavebníka i všechny ostatní osoby jakkoliv zúčastněné na stavbě.
2. Práce budou provedeny v rozsahu uvedeném na situačním výkresu stavebníka. V případě, že dojde ke změně, musí stavebník požádat o souhlas s touto změnou PKÚ, s. p. a žádost zaslat na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
3. Veškeré činnosti spojené s pracemi u předmětné stavby musí stavebník provádět tak, aby byl pozemek dotčen stavbou jen v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu.
4. Stavebník provede stavbu dle projektové dokumentace a každou změnu v projektové dokumentaci, případně změnu samotné stavby, musí stavebník projednat s PKÚ, s. p.
5. PKÚ, s. p. se zavazuje neprovádět na stavbou dotčeném pozemku žádné následné změny, které by mohly mít vliv na přípravu stavby.
6. Pro případ převodu vlastnického práva k dotčenému pozemku uvedeného v čl. I. se PKÚ, s. p. zavazuje převést na nového nabyvatele veškerá práva a závazky vyplývající z této smlouvy.
7. Dotčený pozemek po dokončení stavby bude stavebníkem uveden do stavu s přihlédnutím k vystavěné stavbě. Případná škoda vzniklá realizací stavby na dotčeném pozemku, nebude-li možné ji odstranit, bude uhrazena v penězích na základě dohody obou smluvních stran, nebo podle znaleckého posudku, který bude zhotoven na náklady stavebníka.
8. Na pozemku dotčeném stavbou bude veškerá činnost prováděna v souladu s platnou legislativou ČR, zejména v oblasti bezpečnosti práce a životního prostředí, přičemž za škody vzniklé na majetku státu v důsledku nedodržení platné legislativy ČR odpovídá investor stavby. PKÚ, s. p. nebude odpovídat za úrazy ani jiné škody způsobené stavebníkem v rámci stavby.

## III. Náhrada za zábor pozemku

1. Náhrada za zábor dotčeného pozemku po dobu stavby (dále jen „náhrada“) byla mezi Smluvními stranami sjednána na základě znaleckého posudku č. 4068-53/2019 ve výši 4,50 Kč/m<sup>2</sup>/za rok. Stanovená cena je cena v místě a čase obvyklá.
2. Stavebník se zavazuje hradit PKÚ, s. p. náhradu za dobu:
  - a. počínaje prvním dnem po podpisu protokolu o předání dotčeného pozemku k realizaci stavby
  - b. a konče pátým pracovním dnem ode dne doručení jejího kolaudačního souhlasu k rukám PKÚ, s. p. stavebníkem, nebo dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, či jiného rozhodnutí, kterým se povoluje užívání stavby podle této smlouvy.
3. Platbu náhrady provede stavebník ve čtvrtletních splátkách na základě faktur zaslaných PKÚ, s. p. Faktury, jejichž splatnost se sjednává na 21 dnů od data vystavení, budou PKÚ, s. p. vystaveny nejpozději vždy do 20 dne prvního dne příslušného kalendářního čtvrtletí, za které se náhrada platí.

Náhrada je osvobozena od DPH dle ust. § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet PKÚ, s. p.
5. V případě nedodržení lhůty splatnosti je stavebník povinen uhradit PKÚ, s. p. úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s platbou náhrady delší než 20 kalendářních dnů je stavebník vedle zákonného úroku z prodlení povinen PKÚ, s. p. zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude stavebník vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
7. Smluvní strany se dohodly, že náhrada může být zvýšena oznámením PKÚ, s. p. jednou ročně, vždy od 1. ledna kalendářního roku o násobek míry inflace v České republice publikovaný Českým statistickým úřadem, jakožto míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí PKÚ, s. p. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude náhrada navyšována na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Po zveřejnění míry inflace stavebník rozdíl mezi již zaplacenou náhradou od 1. 1. příslušného roku a náhradou zvýšenou zaplatí na základě faktury vystavené PKÚ, s. p. Oznámení PKÚ, s. p. je jednostranný písemný právní úkon PKÚ, s. p.
8. Kontaktní osoby ve věci předání pozemku: xxxxxxxxxxxx, kontakt: xxxxxxxxxxxx tel. č. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx, kontakt:xxxxxxxxxxxxxxxx mobil: xxxxxxxxxxxx

#### **Článek IV. Compliance program**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze Smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze Smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Stavebník prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu PKÚ, s. p., zejména s Etickým kodexem a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<http://www.pku.cz>).
4. Stavebník se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou číslovány vzestupně počínaje číslem 1.
3. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou PKÚ, s. p. dne 6. 8. 2019.

4. Smlouva zavazuje i případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Stavebník bere na vědomí, že PKÚ, s. p. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva podléhá zveřejnění.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Oznámení o zveřejnění smlouvy v registru smluv zašle PKÚ, s. p. stavebníkovi na e-mailovou adresu: Jan.Rosenbaum@unipetrol.cz.
7. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
8. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují pověření zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, obě strany obdrží po dvou výtiscích.

*Příloha: katastrální snímek s umístěním stavby*

V Chlumci dne 18. 9. 2019

V Litvínově dne 5. 9. 2019

---

**Palivový kombinát Ústí státní podnik**  
Ing. Petr Lenc  
ředitel podniku

---

**UNIPETROL RPA, s.r.o.**  
Katarzyna Woś  
jednatelka společnosti

---

**UNIPETROL RPA, s.r.o.**  
Ing. Tomáš Wolf  
ředitel pro Facility management