

**Město Dvůr Králové nad Labem**

sídlo: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 00277819

DIČ: CZ00277819

zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města  
(„**Vlastník**“)

a

**JUTA a. s.**

sídlo: Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 45534187

DIČ: CZ45534187

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové oddíl B, vložka 571

zastoupená: Ing. Jiřím Hlavatým, statutárním ředitelem

(„**JUTA**“)

(Vlastník a JUTA jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ  
VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**  
(„**Smlouva**“)

**Čl. I**  
**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemkové parcely č. 3771/2, č. 3773/1, č. 2307/4, č. 3782, č. 3783, č. 2304/5, všechny zapsané na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Dvůr Králové nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov („**Pozemek**“).
2. JUTA je investorem stavby „OPTICKÁ SÍŤ JUTA IV. ETAPA, ČÁST A – UL. RAISOVA – SYLVÁROVSKÁ“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit chráničky HDPE 40/33 podzemního vedení optické sítě o předpokládané délce cca 550 m („**Optická datová síť**“) dle předložené projektové dokumentace.
3. Předpokládaná poloha umístění Optické datové sítě na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
  - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního vedení optické sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

**Čl. II**  
**Předmět této Smlouvy**

1. JUTA a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti JUTA smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Vlastní smlouva**“).
2. JUTA se zavazuje, že do 6 měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do 40 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Vlastní smlouvy a předloží mu návrh Vlastní smlouvy včetně Geometrického plánu.

3. Vlastník uzavře Vlastní smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nesplní-li JUTA povinnost písemně vyzvat Vlastníka ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku, zavazuje se Vlastník písemně vyzvat JUTU ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku k předložení Geometrického plánu a k uzavření Vlastní smlouvy. JUTA se zavazuje uzavřít Vlastní smlouvu nejpozději do 2 měsíců ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka.
5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 4 této Smlouvy, nejpozději však do doby 50 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, k uzavření Vlastní smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Vlastní smlouvy a Strany k uzavření Vlastní smlouvy zavázal.

### Čl. III

#### Obsah Vlastní smlouvy

1. Vlastní smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti JUTA k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 200,- Kč/bm, slovy: dvě stě korun českých/bm) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. JUTA zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 30 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti JUTA uvedenou ve Vlastní smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení Faktury.

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti z Vlastní smlouvy

1. JUTA se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede JUTA Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. JUTA oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a JUTA se dohodli, že JUTA bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na [podatelna@mudk.cz](mailto:podatelna@mudk.cz).
4. JUTA se zavazuje, že neprovede zásyp výkopu dřívě, než dojde k uložení HDPE trubek města Dvůr Králové nad Labem a kontrole uložení HDPE trubek. Město Dvůr Králové nad Labem a JUTA a. s. se zavazují k vzájemné spolupráci tak, aby jednotlivé činnosti probíhaly bez zbytečného odkladu.
5. Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí podá JUTA do 10 pracovních dnů ode dne uzavření Vlastní smlouvy. JUTA se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

### Čl. V

#### Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. JUTA uděluje k postoupení souhlas.

2. Závazek Stran uzavřít Vlastní smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

**Čl. VI**  
**Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Zřízení služebnosti a tuto smlouvu schválila rada města dne 04.09.2019 pod číslem usnesením R/506/2019 – 28. Rada města Dvůr Králové nad Labem.
5. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, (2) vyhotovení obdrží Vlastník a (1) vyhotovení obdrží JUTA.
7. Součástí této Smlouvy je následující Příloha:

Příloha č. 1 – Katastrální situační výkres

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

Dne 24.09.2019

dne 20.09.2019

.....  
**Město Dvůr Králové nad Labem**

Ing. Jana Jarolím  
starosta města

.....  
**JUTA a. s.**

Ing. Jiří Hlavatý  
statutární ředitel