

SMLOUVA O DÍLO

na zajištění rekonstrukce objektu Cihelná 548/4, Praha 1

uzavřená mezi

1. Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10

za níž jedná: xxxxxxxxxxxxxx, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ 000 06 947

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Metrostav a.s.

se sídlem: Koželužská 2450/4, Praha 8 – Libeň, PSČ: 180 00

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxx, ředitelem divize 3, na základě plné moci a xxxxxxxxxxxxxx, výrobním náměstkem ředitele divize 3, na základě plné moci

IČO: 000 14 915

DIČ: CZ 000 14 915

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o dílo na zajištění rekonstrukce objektu Cihelná 548/4, Praha 1
(dále jen „**Smlouva**“)

PREAMBULE

- A. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce objektu Cihelná 548/4, Praha 1“ uveřejněnou v Národním elektronickém nástroji pod evidenčním číslem N006/19/V00010473 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), a to vše (dále jen „**Zadávací řízení**“).
- B. Zhotovitel projevil zájem podílet se na rekonstrukci objektu Cihelná 548/4, Praha 1, realizované za účelem jejího využívání jakožto administrativní budovy Objednatele a podal nabídku v rámci Veřejné zakázky. Zhotovitel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající se zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku. Nabídka Zhotovitele byla vybrána jako nejvýhodnější.
- C. Pokud se v této Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídku Zhotovitele, míní se tím dokumenty související se Zadávacím řízením (dále jen „**Dokumenty Zadávacího řízení**“).

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební práce spočívající v zajištění rekonstrukce objektu Cihelná 548/4, Praha 1, parc. č. 723/5, 723/6, 723/7, 723/8 v k. ú. Malá Strana (727091), a to v rozsahu a postupem podle Krycího listu rozpočtu stavby (rekapitulace stavby) - výkazu výměr s položkovým rozpočtem a nabídkovou cenou, který je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 1** (dále též „**Krycí list rozpočtu stavby**“) a podle dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“) zpracované v lednu 2019 generálním projektantem spol. Ai5 s.r.o., se sídlem Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8, IČO: 25854372, zodpovědný projektant MgA. Přemysl Kokeš, ČKA 03592, která je nedílnou součástí Smlouvy jako **Příloha č. 2** (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2 Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad a nebezpečí podle DPS, v rozsahu a kvalitě stanovené přílohami a dalšími ustanoveními a podmínkami této Smlouvy, v souladu se standardy a platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), kontrolním a zkušebním plánem, propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, správnou praxí v oboru stavebnictví, technologickými postupy a podle nabídky Zhotovitele jako vybraného uchazeče o Veřejnou zakázku v Zadávacím řízení, na základě které byla tato Smlouva uzavřena.
- 1.3 Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje taktéž poskytnutí veškeré nezbytné součinnosti pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí o souhlasu s užíváním Díla a jeho předání Objednateli, jakož i úhradu veškerých poplatků a nákladů za zajištění všech potřebných činností a dodávek dle závěrů místních šetření ve věci vydání kolaudačního rozhodnutí o souhlasu s užíváním Díla.
- 1.4 Součástí provedení Díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „**DSPS**“) podle ustanovení § 125, odst. 1 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu a obsahu podle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu této Smlouvy ověřených a odsouhlasených Objednatelem, technickým dozorem stavebníka (dále jen „**TDS**“) a autorským dozorem stavebníka (dále jen „**ADS**“). DSPS bude odevzdána v 6 (šesti) tištěných vyhotoveních a v 1 (jednom) vyhotovení zachyceném na CD, a to kompletně ve formátu *.pdf, a dále samostatně výkresové části ve formátu *.dwg, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx, tabulkové části a grafy ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

- 1.5 Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje taktéž vyhotovení BIM modelu Objektu, a to podle:
- a) DSPS odsouhlasené TDS, ADS a protokolárně převzaté Objednatelem;
 - b) Zadání podrobností BIM modelu Objektu, jež je nedílnou součástí této Smlouvy jako **Příloha č. 3.**
- 1.6 Dílo podle článku 1.1 až 1.4 se považuje za dokončené, bylo-li vydáno pravomocné kolaudační rozhodnutí o souhlasu s užíváním stavby, Dílo bylo schváleno ADS, TDS a odsouhlaseno a převzato Objednatelem.
- 1.7 Vlastníkem zhotoveného a převzatého Díla je Objednatel.
- 1.8 Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele zaplatit za řádně a včas provedené Dílo Zhotoviteli cenu dle článku 3 této Smlouvy.

2 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

- 2.1 Místem plnění Díla je objekt Objednatele na adrese Cihelná 548/4, Praha 1, parc. č. 723/5, 723/6, 723/7, 723/8 v k. ú. Malá Strana 727091 (dále jen „**Místo plnění**“ nebo „**Objekt**“).
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje a podpisem této Smlouvy potvrzuje, že disponuje veškerými potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi a praktickými zkušenostmi k řádnému splnění této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že se podrobně seznámil s DPS a podklady předanými Objednatelem a provedl jejich kontrolu.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že od Objednatele před podpisem této Smlouvy obdržel kopii DPS uvedenou v článku 1.1 této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k řádnému zhotovení Díla, že si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že měl před podpisem této Smlouvy možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav a že neshledal ke dni uzavření této Smlouvy na Místě plnění nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla.
- 2.5 Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace dle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s doklady a informacemi dle čl. 2.3 této Smlouvy a Místem plnění dle čl. 2.4 této Smlouvy, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Cena takových víceprací je zahrnuta v Ceně Díla dle článku 3.2 této Smlouvy. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

3 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Objednatel a Zhotovitel ujednávají, že celková cena za provedení Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena Díla včetně položkového členění je uvedena v Krycím listu rozpočtu stavby, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 1.** Tato Cena Díla je cenou maximální a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením Díla (např. náklady na vypracování DSPS, BIM modelu Objektu, vydání kolaudačního rozhodnutí, náklady spojené s bankovní zárukou, dopravu, náklady na odvoz a likvidaci odpadu vzniklého v Místě plnění, poplatky, obecný vývoj cen, vedlejší náklady, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pro pracovníky zhotovitele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů apod.).
- 3.2 Smluvní strany si ujednaly, že Cena Díla činí celkem **98.930.030,22 Kč** (slovy: devadesát osm milionů devět set třicet tisíc třicet korun a dvacet dva haléřů) bez DPH.

- 3.3 K Ceně Díla bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 3.5 Zhotovitel je srozuměn s tím, že Objednatel neposkytuje zálohy na provedení Díla.
- 3.6 Zhotovitel je povinen vypracovat za každý kalendářní měsíc soupis provedených prací a poskytnutých plnění (dále též „**Zjišťovací protokol**“) oceněný podle **Přílohy č. 1** této Smlouvy - Krycího listu rozpočtu stavby. Zjišťovací protokol Zhotovitel předloží k odsouhlasení TDS a Objednateli vždy nejpozději do 10. (desátého) dne následujícího kalendářního měsíce. V případě schválení Zjišťovacího protokolu Objednatel vzniká Zhotoviteli právo vystavit příslušný dílčí daňový doklad (dále jen „**Faktura**“) a Fakturu spolu s odsouhlaseným Zjišťovacím protokolem doručit Objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za nějž byla Faktura vystavena Objednateli.
- 3.7 Provedené práce a dodávky budou hrazeny Objednatelům měsíčně na základě k Faktuře přiložených Zjišťovacích protokolů odsouhlasených TDS a Objednatelům do výše 90% (devadesáti procent) sjednané Ceny Díla s tím, že zbývajících 10% (deset procent) sjednané Ceny Díla bude uhrazeno Zhotoviteli po řádném provedení a předání Díla bez vad a nedodělků, a to na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 4** (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 3.8 Zhotovitel vystaví po řádném předání Díla a odstranění případných vad konečnou Fakturu, kterou doručí Objednateli. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu a, bylo-li Dílo předáno s vadami, také protokolu o odstranění vad a nedodělků, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 5** (dále jen „**Protokol o odstranění vad**“), přičemž tyto protokoly musí být podepsané oběma Smluvními stranami. Ustanovení § 2108 ve spojení s § 2615 Občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 3.9 Řádné splnění záručních povinností Zhotovitele bude zajištěno bankovní zárukou v souladu s článkem 4 této Smlouvy.
- 3.10 Faktury vystavené Zhotovitelem budou obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- označení Díla a označení této Smlouvy (číslo CES uvedené v záhlaví této Smlouvy);
 - uvedení dílčí části Ceny Díla;
 - úplné bankovní spojení Zhotovitele spolu s uvedením identifikátoru pro platbu (variabilní symbol či jiné), přičemž číslo účtu Zhotovitele bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy;
 - veškeré náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH.
- 3.11 Zhotovitel Fakturu doručí ve formátu PDF do datové schránky Objednatele (ID: xzeaaauv) nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle této Smlouvy.
- 3.12 Řádně vystavená Faktura se splatností 30 (třiceti) kalendářních dnů musí být doručena Objednateli alespoň 21 (jedenadvacet) kalendářních dnů před její splatností. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 3.13 Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat Oprávněnou osobu Zhotovitele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li

původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, chybí-li kopie potvrzeného Zjišťovacího protokolu nebo Předávacího protokolu, popř. též Protokolu o odstranění vad, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný předmět Díla než dohodnutý v této Smlouvě, bude-li obsahovat chybné údaje nebo byla-li Objednateli doručena méně než 21 (jedenadvacet) kalendářních dní před její splatností. Nová lhůta splatnosti v délce 30 (třiceti) kalendářních dní počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.

- 3.14 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 3.15 V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře mají přednost údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem dle této Smlouvy.
- 3.16 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením této Smlouvy nerozhodl, že je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátcem**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 3 (tří) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může Objednatel uhradit Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.
- 3.17 Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 2.5 této Smlouvy není dotčeno.
- 3.18 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provedení víceprací nebo jiných změn Díla, které musí být před jejich provedením písemně odsouhlaseny Smluvními stranami. Zhotovitel je povinen takto dohodnuté změny Díla provést. Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, budou veškeré vícepráce nebo jiné změny Díla oceněny položkovými cenami uvedenými v **Příloze č. 1** této Smlouvy – Krycím listu rozpočtu stavby. Ostatní položky, které zde nejsou uvedeny, budou oceněny nejvýše do hodnoty směrných cen vydaných ÚRS Praha platných ke dni Zhotovitelem předložené cenové kalkulace.

4 BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 4.1 Zhotovitel zajistí a nejpozději 7 (sedm) kalendářních dnů před předáním a převzetím Díla dle čl. 1. 6. předá Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních povinností Zhotovitele dle této Smlouvy ve výši 5% (pěti procent) z Ceny Díla.
- 4.2 Bankovní záruka za řádné splnění záručních povinností Zhotovitele musí být platná nejméně 60 (šedesát) kalendářních dnů po skončení záruční doby dle článku 7.1 této Smlouvy.
- 4.3 Bankovní záruka bude Zhotovitelem sjednána jako neodvolatelná, bezpodmínečná, bez možnosti námitek, splatná na první písemnou žádost Objednatele.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen předložit Objednateli bankovní záruku dle této Smlouvy s platností v délce minimálně 12 (dvanácti) měsíců, a to za podmínky, že minimálně 30 (třicet) kalendářních dnů před skončením platnosti příslušné bankovní záruky Zhotovitel předloží Objednateli novou bankovní záruku s platností v délce minimálně 12 (dvanácti) měsíců, a to opakovaně až do dne, do kterého má být příslušná bankovní záruka platná v souladu s článkem 4.2 této Smlouvy.
- 4.5 Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou, s jejím obstaráním a udržováním v platnosti hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty v Ceně Díla.

- 4.6 Bankovní záruka musí být vydána bankou, která má své sídlo nebo zastoupení v České republice a má bankovní licenci udělenou Českou národní bankou.
- 4.7 Každá bankovní záruka vydaná jinou bankou bude Objednatelům akceptována pouze v případě, kdy se za takovou bankovní záruku zaručí banka splňující výše uvedené požadavky. Zhotovitel je povinen prokázat na výzvu Objednatelů prohlášení příslušné banky o udělení bankovní licence Českou národní bankou a dosaženém ratingu. Předmětné prohlášení banky nesmí být v době předložení Objednatelům starší 90 (devadesáti) kalendářních dnů.
- 4.8 Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z bankovní záruky se budou řídit českým právním řádem.

5 PLNĚNÍ – LHŮTA A ZPŮSOB

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště (viz definice v článku 9 této Smlouvy) a zahájit provádění Díla nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy podle článku 14.18 této Smlouvy s tím, že celé a řádně dokončené Dílo podle článku 1.1 až 1.4 této Smlouvy předá Objednatelům bez vad a nedodělků nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat vyhotovený BIM model Objektu dle článku 1.5 této Smlouvy nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne protokolárního převzetí DSPS, jakožto součástí Díla Objednatelům podle článku 5.1 této Smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy předložit Objednatelům návrh závazného časového plánu provádění Díla (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram musí být v souladu s dobou plnění stanovenou v článku 5.1 této Smlouvy a musí zohledňovat dobu nočního klidu stanovenou zákonnými předpisy.
- 5.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v DPS jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednatelům předložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality.
- 5.5 V případě, že se v DPS objevují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Objednatel výslovně umožňuje pro plnění předmětu této Smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných nebo lepších řešení, než jsou stanovena v DPS.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činnostmi vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Objektu. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 5.7 Zhotovitel v rámci realizace Díla zabezpečí naložení veškerého odpadu do přistaveného kontejneru, který si zajistí na své náklady. Místo přistavení, popř. uložení kontejneru bude stanoveno po dohodě s Objednatelům.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách Objektu a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor Místa plnění, které budou v souvislosti s plněním Díla znečištěny.

- 5.9 Zhotovitel se zavazuje písemně informovat o termínu předání Díla Objednatele, a to nejméně 7 (sedm) kalendářních dnů předem. Neučiní-li tak a nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, platí, že Dílo bude předáno poslední den lhůty dle článku 5.1 této Smlouvy v 13:00 hodin.
- 5.10 Dokladem o předání a převzetí Díla je Předávací protokol.
- 5.11 Předávací protokol je povinen Zhotovitel při předání Díla předložit Objednateli. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo přejímá bez výhrad. V případě předání Díla s nedodělkou nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Obsah Předávacího protokolu bude potvrzen vlastnoručními podpisy zástupců obou Smluvních stran na Předávacím protokolu. Pokud Zhotovitel nesouhlasí s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Kopii Předávacího protokolu obdrží Objednatel. Přiměřeně podle tohoto ustanovení postupují Smluvní strany i v případě Protokolu o odstranění vad.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady a nedodělkou bezodkladně, nejpozději ve lhůtě uvedené v Předávacím protokolu. Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany. Na obsah Protokolu o odstranění vad se přiměřeně uplatní ustanovení předchozího článku.
- 5.13 Objednatel je povinen Dílo převzít pouze v případě, kdy je Dílo plně způsobilé sloužit svému účelu, a to využívání jakožto administrativní budovy.
- 5.14 V případě, že bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ujednaný termín předání Díla dle článku 5.1 této Smlouvy se posouvá o tolik dní, o kolik celých dní bude Objednatel v prodlení s umožněním přístupu k Místu plnění, ovšem pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení Zhotovitele se zpožděním s prováděním Díla v příčinné souvislosti s prodlením Objednatele s umožněním přístupu k Místu plnění.
- 5.15 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem. Oznámení o přerušení Díla je Zhotovitel povinen písemně předat Objednateli nejpozději do 24 (dvaceti čtyř) hodin od přerušení provádění Díla. Oznámení musí obsahovat detailní zprávu o jeho příčinách, navrhovaných opatřeních, předpokládané délce a finančních nákladech s cenovou kalkulací podle článku 3.18 této Smlouvy. V případě odsouhlasení oznámení Objednatelem vzniká Zhotoviteli právo na prodloužení lhůty provedení Díla podle článku 5.1 této Smlouvy.
- 5.16 V průběhu přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti poškození, ztrátě nebo zničení. Při přerušení Díla z důvodu skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady Zhotovitele vyplývající z přerušení Objednatel.
- 5.17 Zhotovitel je povinen nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli vyklidit Staveniště, Místo plnění a ostatní prostory, k nimž mu byl Objednatelem umožněn přístup, předat je a předat Objednateli Dílo ve smluveném stavu. Pokud má Zhotovitel povinnost odstranit nedodělkou nebo jiné vady vytčené v Předávacím protokolu, předchozí věta se neuplatní ve vztahu k věcem vzájemně odsouhlaseným v Předávacím protokolu určeným k odstranění vad a nedodělků Díla, a to do doby sepsání Protokolu o odstranění vad.

6 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1 Povinnosti Objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje v souladu s článkem 9 této Smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do 5 (pěti) kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy dle článku 14.18 této Smlouvy.

- b) Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele na Místo plnění jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Objekt. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech svých zaměstnanců a případných jiných osob podílejících se na provádění Díla prostřednictvím Zhotovitele (dále též „**Pracovníci Zhotovitele**“) a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- c) Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s realizací a předáním Díla.
- d) Objednatel se zavazuje zaplatit včas Cenu Díla za řádně provedené a předané Dílo.
- e) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla (prací) prostřednictvím Oprávněných osob Objednatele uvedených v článku 14.3 této Smlouvy, dále prostřednictvím TDS a ADS. V případě zjištění závad učiní Objednatel záznam do Stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu.

6.2 Práva a povinnosti Zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje řádně a včas předat Dílo Objednateli.
- b) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
- c) Zhotovitel provede Dílo s odbornou péčí, v souladu s jeho účelem, v rozsahu a kvalitě stanovenými touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, jakož i závaznými a doporučujícími technickými a bezpečnostními normami platnými v České republice. Zhotovitel je povinen dodržovat mimo jiné obecně závaznou vyhlášku Hlavního města Prahy č. 8/2008 ze dne 29. 5. 2008 o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- d) Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení provádění Díla do jeho řádného ukončení a předání Objednateli bez vad a nedodělků, a to způsobem obvyklým, zejména s ohledem na vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební deník**“). V době přítomnosti Zhotovitele nebo Pracovníků Zhotovitele v Místě plnění musí být Stavební deník pro TDS, ADS a Objednatele trvale přístupný. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. Záznamy o průběhu prací, kontrolách přejímání prací a všech dalších důležitých okolnostech (např. souhlasné stanovisko TDS s postupem dalších prací před zakrytím) budou zapisovány denně. Veškeré požadavky Zhotovitele vůči Objednateli uvedené ve Stavebním deníku musí být provedeny písemně, podepsány oběma Smluvními stranami a musí být uvedeno stanovisko Objednatele, jinak nemají účinky.
- e) Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějící TDS, ADS a Oprávněným osobám Objednatele.
- f) Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Spolu se žádostí o vyslovení souhlasu Objednatele se změnou poddodavatele dle předchozí věty je Zhotovitel povinen doložit doklady prokazující ze strany nově navrhovaného poddodavatele kvalifikaci odpovídající kvalifikaci nahrazovaného poddodavatele, nebo alespoň takovou kvalifikaci, aby Zhotovitel i po změně poddodavatele nadále naplňoval minimální úroveň všech technických kvalifikačních předpokladů dle článku 8 zadávací dokumentace. Zhotovitel se dále zavazuje nezměnit žádnou osobu ze seznamu techniků

bez předchozího písemného Objednatele, při žádosti o souhlas a jejím vyřízení se postupuje obdobně jako při změně poddodavatele.

- g) Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, např. podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel se dále zavazuje plnit povinnosti osoby povinné spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- h) Zhotovitel se zavazuje sdělovat Objednateli bez zbytečného odkladu všechny skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro zhotovení Díla, je povinen na to Objednatele upozornit.
- i) Zhotovitel se zavazuje nakládat se všemi věcmi, dokumenty a jinými písemnostmi, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely zhotovení Díla, s péčí řádného hospodáře a chránit je před poškozením a zneužitím. Všechny písemnosti a jiné nosiče informací, včetně případných kopií, je povinen chránit před nepovolanými osobami. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou ztrátou a zneužitím svěřených hodnot dle tohoto odstavce. Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškeré věci, dokumenty a jiné písemnosti, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely plnění této Smlouvy, a to do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne řádného předání Díla bez vad a nedodělků.
- j) Zhotovitel musí mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 300.000.000 Kč (slovy: tři sta milionů korun českých) (dále též „**Pojištění**“). Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s plněním Díla, tj. (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy a v případě změny Pojištění o tomto Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dní od změny Pojištění, informovat. V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.

7 ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla, tj. podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad.
- 7.2 Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.
- 7.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu s touto Smlouvou (včetně jejích příloh), právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.

- 7.4 Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím Díla není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
- 7.5 Ohlášení vad provádí Oprávněná osoba Objednatele prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Zhotovitele (dále jen „**Ohlášení vad**“). Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vad nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vad prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vad**“).
- 7.6 Vady odstraní Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení Ohlášení vad, pokud se Smluvní strany vzhledem k povaze vady výslovně nedohodnou jinak.
- 7.7 Zhotovitel je povinen konzultovat všechny záležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatelem.
- 7.8 O odstranění vad postupem podle článku 7.6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Protokol o odstranění vad. V Protokolu o odstranění vad bude uveden den oznámení vad, den zahájení odstraňování vad, postup při odstraňování vad Díla a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Protokolu o odstranění vad jsou stanoveny v článku 5.12 této Smlouvy.
- 7.9 Pokud Objednatel nemůže Dílo nebo jeho část pro vady užívat, prodlužuje se záruční doba o dobu od Ohlášení vad Zhotoviteli do jejího úplného odstranění.
- 7.10 Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 7.11 Ustanoveními tohoto článku Smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů ani ustanovení článku 11 této Smlouvy.

8 NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Smluvní strany sjednávají, že náhrada škody se bude řídit právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 8.2 Objednatel odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 8.3 Zhotovitel odpovídá mimo jiné za veškerou škodu, která vznikne v důsledku vady Díla nebo v důsledku porušení jiné právní povinnosti Zhotovitele.
- 8.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v Místě plnění Pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 8.5 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 8.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

9 STAVENIŠTĚ

- 9.1 Stavenišťem se pro účely této Smlouvy rozumí Místo plnění a další místa vymezená pro provádění Díla dle této Smlouvy a pro umístění potřebných zařízení, která písemně určí Objednatel (dále jen „**Staveniště**“).
- 9.2 Zhotovitel je povinen převzít Staveniště ve lhůtě dle článku 5.1 této Smlouvy.

- 9.3 O předání a převzetí Staveniště Smluvní strany sepiší Protokol o předání a převzetí staveniště, jehož vzor tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její **Příloha č. 6** (dále jen „**Protokol o předání a převzetí staveniště**“). Součástí Protokolu o předání a převzetí staveniště bude dokumentace stavu okolí dle článku 9.7 této Smlouvy. Staveniště se považuje za předané podpisem Protokolu o předání a převzetí staveniště a zápisem do Stavebního deníku oběma Smluvními stranami.
- 9.4 Objednatel při předání Staveniště poskytne Zhotoviteli součinnost k zajištění přípojky k odběru elektrické energie a vody následovně:
- a) Zhotovitel je povinen zajistit podružné měřidlo elektrické energie u příslušného dodavatele elektrické energie. Zhotovitel je oprávněn zajistit si dodávky elektrické energie i jiným způsobem. Náklady za elektrickou energii bude hradit Zhotovitel příslušnému dodavateli elektrické energie.
 - b) Zhotovitel zajistí instalaci podružného měřidla odběru vody. Zhotovitel je oprávněn zajistit si dodávky vody i jiným způsobem. Náklady za vodné a stočné bude hradit Zhotovitel příslušnému dodavateli vody.
- 9.5 Zhotovitel je povinen používat Staveniště pouze k účelům provádění Díla podle této Smlouvy. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle této Smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu Staveniště po dobu 24 hodin denně, a to od okamžiku převzetí Staveniště až do protokolárního předání Staveniště zpět Objednateli.
- 9.7 Z důvodu evidence případných škod způsobených Zhotovitelem při provádění Díla je Zhotovitel povinen před zahájením provádění Díla zabezpečit fotodokumentaci faktického stavu veškerých nemovitých a movitých věcí a jejich součástí, které se nacházejí v okolí Staveniště a mohou být prováděním Díla dotčeny, a předat je před předáním Díla Objednateli na CD.
- 9.8 Zhotovitel je v průběhu realizace Díla a převzetí Staveniště až do jeho předání dle článku 5.1 této Smlouvy povinen:
- a) zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu na Staveništi;
 - b) zabezpečit na pracovních oděvech zaměstnanců Zhotovitele viditelné a jednoznačné označení názvu Zhotovitele a zajistit používání ochranných přileb a ostatních ochranných pomůcek;
 - c) dodržovat pokyny Koordinátora BOZP;
 - d) udržovat Staveniště v upraveném stavu za účelem předcházení škod a dbát na čistotu a pořádek v celém Objektu a jeho bezprostředním okolí;
 - e) umístit bezpečnostní značky, výstražné nápisy a další bezpečnostní opatření pro ochranu Staveniště;
 - f) provést opatření k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi k zabránění vzniku škod z důvodů vyvolaných a způsobených činnostmi Zhotovitele.
- 9.9 Zhotovitel odpovídá za bezvadný stav Staveniště a za škody v něm vzniklé od okamžiku převzetí Staveniště až do protokolárního předání Staveniště zpět Objednateli, přičemž je povinen udržovat čistotu v prostoru převzatého Staveniště a dotčených souvisejících plochách a inženýrských sítích. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit čištění vozidel a ostatní mechanizace vyjíždějících ze Staveniště na veřejné komunikace.

10 KONTROLA DÍLA

- 10.1 Objednatel, TDS a ADS jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla a v jeho průběhu sledovat, zda jsou práce prováděny podle smluvních podmínek, právních předpisů a technických norem a požadovat odstranění či nápravu zjištěných vad Díla, a to v přiměřené lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem.
- 10.2 Provádění Díla bude kontrolováno v pravidelných týdenních intervalech (dále jen „**Kontrolní dny**“ nebo jednotlivě jen „**Kontrolní den**“). Kontrolní dny se uskuteční v prostorech, které zajistí Zhotovitel, a to standardně vždy ve čtvrtek v době od 10.00 hodin do 12:00 hodin, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak. Zhotovitel je povinen zajistit, aby Oprávněná osoba Zhotovitele dohlížející na řádné provádění Díla byla při Kontrolních dnech přítomna na Staveništi. Výsledky Kontrolních dnů budou zapsány ve Stavebním deníku, popř. také v písemném záznamu o průběhu a výsledku jednání z Kontrolního dne.
- 10.3 Objednatel, TDS a ADS jsou oprávněni k provádění nepřetržitého dohledu Staveniště a svolávat též mimořádné Kontrolní dny v průběhu realizace Díla, a to telefonicky nebo e-mailovou zprávou zaslanou Oprávněné osobě Zhotovitele nejméně 3 (tři) pracovní dny před příslušným Kontrolním dnem. Účast Zhotovitele na Kontrolních dnech je povinná. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo ČSN, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Za tímto účelem může Objednatel uložit Zhotoviteli v rámci Kontrolního dne úkol a určit lhůtu pro jeho provedení. Jestliže Zhotovitel úkol nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od této Smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve Stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně 3 (tři) pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
- 10.5 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je Zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrýtím Zhotovitel.
- 10.6 Pro účely zajištění bezpečnosti ochrany zdraví při práci na Staveništi určí Objednatel koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), přičemž Koordinátor BOZP je oprávněn:
- koordinovat spolupráci Zhotovitele, jeho poddodavatelů a dalších subjektů vyskytujících se na Staveništi;
 - kontrolovat dodržování plánu BOZP a provádění jednotlivých činností na Staveništi s ohledem na dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví v průběhu realizace Díla;
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky a požadovat jejich nápravu.

11 SANKCE

- 11.1 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu předání řádně dokončeného Díla uvedenou v článku 5.1 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

- 11.2 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu předání vyhotoveného BIM modelu Objektu uvedenou v článku 5.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.3 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu předložení bankovní záruky uvedenou v článku 4.1 nebo článku 4.4 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.4 V případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností dle článku 5.4 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- 11.5 V případě porušení povinnosti dle článku 6.2, písm. j) nebo článku 9.5 nebo článku 14.11 této Smlouvy Zhotovitelem je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
- 11.6 V případě, že Zhotovitel poruší smluvní povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v článku 12 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.7 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost zajištění ostrahy Objektu dle článku 9.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč (dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení. Objednatel je rovněž oprávněn požadovat případnou škodu na majetku s příslušností hospodaření Objednatele nebo třetích osob, která takovýmto zanedbáním Zhotovitele prokazatelně vznikla.
- 11.8 V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti uvedené v článku 2.2 nebo článku 5.6 nebo článku 5.8 nebo článku 5.17 nebo článku 6.2, písm. b) až i) této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 11.9 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 13.4 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.10 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro předložení Harmonogramu uvedenou v článku 5.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.11 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené v článku 5.12 nebo 7.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou vadu a započatý den prodlení.
- 11.12 V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření nebo poruší povinnosti vyplývající z článku 9.7 až 9.9 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé nesplnění takových povinností.
- 11.13 V případě, že se Zhotovitel nedostaví na Kontrolní den nebo Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci Kontrolního dne podle článku 10.2 a 10.3 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.14 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 3.16 této Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.

- 11.15 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné Faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 11.16 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku, tj. i v případě kumulace smluvních pokut. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 11.17 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty nebo úroku z prodlení. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

12 MLČENLIVOST

- 12.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**Diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle článku 14.6 této Smlouvy);
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36, odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 12.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 12.3 Jako s Diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 12.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Objednatele.
- 12.5 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele všechny osoby, kterým umožní jakkoliv se s Diskrétními informacemi seznámit, včetně svého případného poddodavatele, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.

- 12.6 Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po dobu 5 (pěti) let od skončení záruční doby bez ohledu na zánik ostatních závazků ze Smlouvy.
- 12.7 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

13 UKONČENÍ SMLOUVY

- 13.1 Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran. V takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě.
- 13.2 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku nebo dojde-li k takovému porušení smluvních povinností, které si Smluvní strany ujednaly jako podstatné porušení této Smlouvy.
- 13.3 Za podstatné porušení Smlouvy Zhotovitelem se považují případy, kdy:
- a) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla oproti termínu uvedenému v čl. 5.1 této Smlouvy o více než 10 (deset) kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel nesplnil povinnost splnit úkol ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle článku 10.3 této Smlouvy;
 - c) Zhotovitel opakovaně porušil smluvní či jiné právní povinnosti v souvislosti s plněním této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí druhé porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele;
 - d) Zhotovitel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr nejvýhodnější nabídky;
 - e) Zhotovitel porušil jinou povinnost plynoucí z této Smlouvy, která nebude odstraněna či napravena ani do 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná;
 - f) bylo rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele nebo Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby nebo bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bylo ve vztahu ke Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - g) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 13.4 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 13.3 písm. f) a g) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 13.5 Za podstatné porušení Smlouvy Objednatelem se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou Faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dnů.
- 13.6 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 3. (třetím) pracovním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 13.7 Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje jen ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného

odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy.

- 13.8 Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku (ex tunc) a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od této Smlouvy.
- 13.9 Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 13.10 Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení této Smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li v této Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

a) Objednatel: Název: Ministerstvo financí
 Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
 k rukám Oprávněné osoby Objednatele
 E-mail: podatelna@mfcz.cz
 Datová schránka: xzeaauv

b) Zhotovitel: Název: Metrostav a.s., Divize 3
 Adresa: Palmovka Park II, Koželužská 2450/4, Praha 8, PSČ 180 00
 E-mail: recepceD3@metrostav.cz
 Datová schránka: bnpcf46

14.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.

14.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Zhotovitele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se této Smlouvy, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy. V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.

a) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:
xxxxxxx, telefon: xxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx;
xxxxxxx, telefon: xxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx;
xxxxxxx, telefon: xxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxx;

xxxxxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx;

xxxxxxxxxxxxx, telefon: xxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx.

b) Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou:

xxxxxxxxxxx, hlavní stavbyvedoucí
telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxxxxx;

xxxxxxxxxxx, zástupce hlavního stavbyvedoucího
telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxxxxx;

xxxxxxxxxxx, zástupce hlavního stavbyvedoucího
telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxxxxx;

xxxxxxxxxxx, stavbyvedoucí
telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxxxxx;

xxxxxxxxxxx, přípravář
telefon: xxxxxxxxxxxx, e-mail:xxxxxxxxxxxxx.

- 14.4 Ke změně nebo zrušení této Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.
- 14.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby je Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 14.7 V případě, kdy Zhotovitel v souladu s Dokumenty Zadávacího řízení a Zákonem o zadávání veřejných zakázek uzavře s třetí osobou smlouvu, z níž bude vyplývat závazek poddodavatele k provádění části Díla dle této Smlouvy, bude Zhotovitel odpovědný za jakákoliv jednání, porušení nebo zanedbání jakéhokoliv poddodavatele, jeho zmocněnců nebo zaměstnanců, jako by to byla jednání nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je odpovědný za jakoukoliv škodu způsobenou poddodavatele v souvislosti s plněním dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit a bude odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany poddodavatele.
- 14.8 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími smlouvu o dílo a oddílem upravujícím stavbu jako předmět díla.
- 14.9 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu

Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blízcím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.

- 14.10 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 14.11 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoli právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 14.12 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 14.13 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 14.14 Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558, odst. 2 Občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
- 14.15 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.
- 14.16 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Krycí list rozpočtu stavby;
 - Příloha č. 2 - DPS;
 - Příloha č. 3 - Zadání podrobností BIM modelu Objektu;
 - Příloha č. 4 - Předávací protokol (vzor);
 - Příloha č. 5 - Protokol o odstranění vad (vzor);
 - Příloha č. 6 - Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor);
 - Příloha č. 7 – Seznam techniků;
 - Příloha č. 8 – Plná moc společnosti Metrostav a.s. udělená Ing. Martinu Plchovi, zaměstnanci společnosti, řediteli divize 3 a Ing. Michalu Pokornému, zaměstnanci společnosti, výrobnímu náměstkovi ředitele divize 3
- 14.17 Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 14.18 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.
- 14.19 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy a v případě rozporu mezi Smlouvou a Dokumenty Zadávacího řízení mají přednost ustanovení této Smlouvy. V případě rozporu příloh Smlouvy a Dokumentů Zadávacího řízení mají přednost ustanovení příloh.

14.20 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží 1 (jedno) vyhotovení a Zhotovitel obdrží 2 (dvě) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Praze dne _____

V _____ dne _____

XXXXXXXXXXXXX

ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

XXXXXXXXXXXXX

ředitel divize 3
na základě plné moci

XXXXXXXXXXXXX

výrobní náměstek ředitele divize 3
na základě plné moci

Příloha č. 1
Krycí list rozpočtu stavby

Příloha č. 2
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

[Zhotovitel obdržel v rámci Zadávacího řízení na Veřejnou zakázku]

Příloha č. 3

Zadání podrobností pro vyhotovení BIM modelu Objektu

Objednatel požaduje zpracovat BIM model Objektu z důvodu nutnosti vytvoření digitálního informačního modelu obsahujícího grafické a popisné informace pro vytváření a správu dat během celého životního cyklu Objektu, a to zejména s ohledem na ekonomičtější a efektivnější správu a údržbu Objektu.

Požadavky na zpracování BIM modelu Objektu:

1. Vyhotovení BIM modelu Objektu podle zpracované DSPPS, jež bude digitálním virtuálním obrazem rekonstruovaného Objektu v době jeho dokončení a předání Objednateli, se zakreslením všech změn oproti DPS, a to po odstranění všech vad a nedodělků.
2. BIM model Objektu musí být vyhotovený v BIM autorizovaném softwaru, grafické a datové rozlišení LOD 300, přičemž veškerá nově instalovaná technologická zařízení v souladu s DSPPS budou v grafickém a datovém rozlišení LOD 500 (specifikace dle BIM forum level of development specification 2015).
3. BIM model Objektu bude členěn na jednotlivé provozní prvky zařízení, a to minimálně v podrobnostech DPS a Přílohy č. 1 ke Smlouvě - Krycího listu rozpočtu stavby, se zohledněním členění skutečně zrealizovaných dodávek (poddodávek) a zohledněním funkčního členění z pohledu údržby a oprav jednotlivých prvků Objektu.
4. Všechny informace uvedené v DSPPS musí být zapsané výhradně v parametrech jednotlivých prvků BIM modelu Objektu.
5. Prvky BIM modelu Objektu budou obsahovat ve svých datových parametrech minimálně všechny údaje vyspecifikované v podrobnosti dle DPS a Přílohy č. 1 ke Smlouvě - Krycího listu rozpočtu stavby a údaje z provozních dokumentů pořízených v průběhu provádění Díla Zhotovitelem.
6. V BIM modelu Objektu DSPPS budou zapsané pouze platné informace popisující skutečně zrealizované a instalované prvky ke dni předání Díla bez vad a nedodělků.
7. BIM model Objektu nebude obsahovat neplatné údaje a všechny nezaručené, zhotovitelem neověřené informace, parametry a vlastnosti musí být z BIM modelu Objektu odstraněny.
8. Vypracovaný BIM model Objektu bude předán v 6 vyhotoveních na CD včetně aplikace prohlížečky zdarma.

Příloha č. 4
Předávací protokol (vzor)

Zhotovitel - Předávající:

Metrostav a.s.
Koželužská 2450/4
180 00 Praha 8

Objednatel - Přebírající:

Česká republika – Ministerstvo financí
Letenská 15
118 10 Praha 1

Předmět předání:

--

Splnění stanovené lhůty pro předání předmětu plnění VZ:

<p>Předání předmětu plnění dne __. __. ____</p> <p>Dodržení lhůty pro předání: <input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE</p> <p>Počet dnů prodlení: __</p>

Výsledek: (variantu výsledku označte křížkem)

<input type="checkbox"/> akceptováno	<input type="checkbox"/> akceptováno s výhradami*	<input type="checkbox"/> neakceptováno*
---	--	--

*** Popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup:**

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do __. __. ____

Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Protokolu o odstranění vad, který podepíše obě Smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

Předávající:

Přebírající:



XXXXXXXXXXXXX
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Příloha č. 5
Protokol o odstranění vad (vzor)

Zhotovitel - Předávající:

Metrostav a.s.
Koželužská 2450/4
180 00 Praha 8

Objednatel - Přebírající:

Česká republika – Ministerstvo financí
Letenská 15
118 10 Praha 1

Předmět předání:

Lhůta pro předání Díla a odstranění vad a nedodělků:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené Dílo předáno dne __. __. ____

Dodržení lhůty pro předání: **ANO**

NE

Počet dnů prodlení v případě nedodržení stanovené lhůty __

Výsledek předání odstraněných vad a nedodělků: (variantu výsledku označte křížkem)

<input type="checkbox"/> akceptováno	<input type="checkbox"/> akceptováno s výhradami*	<input type="checkbox"/> neakceptováno*
---	--	--

*** Popis přetrvávajících vad a nedodělků a dohodnutý další postup:**

Popis neodstraněných vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v Protokolu o odstranění vad dojde k sepsání dalšího Protokolu o odstranění vad, který podepíší obě Smluvní strany.

Protokol o odstranění vad je vypracován ve 2 (dvou) vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

Předávající:

Přebírající:



XXXXXXXXXXXXX
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

Příloha č. 6
Protokol o předání a převzetí staveniště (vzor)

1. Zadavatel díla

Název:			
Sídlo:			
Oprávněný zástupce:		Kontakt:	
ADS:		Kontakt:	
TDS:		Kontakt:	
Koordinátor BOZP:		Kontakt:	

2. Zhotovitel díla

Název:			
Sídlo:			
Odpovědný zástupce BOZP:		Kontakt:	
Odpovědný zástupce PO:		Kontakt:	
Odpovědný zástupce OŽP:		Kontakt:	

3. Údaje o místě provádění díla

Adresa, umístění:	
Předmět plnění díla:	
Lokalita (OJ):	

4. Vymezení pracoviště / staveniště

Zhotoviteli bylo tímto předáno pracoviště v následujícím rozsahu (viz nákres):

- a) pozemky:
- b) objekty:
- c) plochy ZS:
- d) skladovací plochy:
- e) hranice pracoviště:

5. Stávající inženýrské sítě (doložit plánkem)

V prostoru staveniště se nacházejí níže uvedené inženýrské sítě. Jejich konkrétní vyznačení viz.....:

- a)
- b)

c)

d)

6. Místa napojení potřebných energií a jejich hlavní uzávěry

V prostoru staveniště je možné využít k napojení:

a) pitná voda:

b) užitková voda:

c) elektrická energie:

d) kanalizace:

e) tlakový vzduch:

f) ostatní:

7. Příjezdové a přístupové komunikace

Přístup na staveniště bude zajištěn:

a) komunikace pro pěší:

b) komunikace pro dopravu:

c) ostatní:

8. Další práva ke staveništi:

9. Ostatní

- Zadavatel provedl před nástupem zhotovitele kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistil, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistil přístupové cesty na pracoviště.
- Zadavatel seznámil zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané pracoviště závazné (viz. Seznam předané dokumentace).
- Zhotovitel zajistí označení pracoviště / staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob
- Zhotovitel byl dále seznámen se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními,
- Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané pracoviště s tímto zápisem, s Pravidly chování v MF, jakož i s další předanou dokumentací týkající se BOZP, PO předaného pracoviště (viz. Seznam oprávněných osob).
- Zhotovitel převzal odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.
- Zhotovitel zajistí na převzatém pracovišti pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.
- Zhotovitel prohlašuje, že prokazatelně seznámí další zhotovitele, kteří se budou pohybovat na jím převzatých pracovištích s riziky, vyplývajícími z jím prováděných činností
- Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP na staveništi po celou dobu přípravy a realizaci stavby (v případě, že je zadavatelem na danou stavbu určen).

10. Převzatá dokumentace

Zhotovitel předává zadavateli níže uvedenou dokumentaci:

Název dokumentu	Bližší identifikace (např. datum zpracování nebo účinnosti dokumentu)	Předáno	
		ANO	NE
Protokol o provedeném školení BOZP, PO a OŽP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za BOZP			
Písemné jmenování zaměstnance odpovědného za PO			
Rizika a opatření vyplývající z prováděných činností zhotovitele nebo jeho dodavatelů			

11. Další ujednání

Zadavatel dnešním dnem předal zhotoviteli staveniště / pracoviště, ve výše uvedeném rozsahu a prohlašuje, že mu nejsou známy další skutečnosti, které by měly negativní dopad na BOZP, PO a OŽP. Zhotovitel tímto uvedené pracoviště převzal.

V Praze dne __. __. ____

Za zadavatele

Za zhotovitele

Jméno, příjmení, podpis

Jméno, příjmení, podpis

Příloha č. 7
Seznam techniků

Pozice	Jméno, příjmení, akademické tituly
Stavbyvedoucí	xxxxxxxxxxxxxxxx
Zástupce stavbyvedoucího	xxxxxxxxxxxxxxxx
Restaurátor podle písm. 3a)	xxxxxxxxxxxxxxxx
Restaurátor podle písm. 3b)	xxxxxxxxxxxxxxxx

Příloha č. 8

**Plná moc společnosti Metrostav a.s. udělená
xxxxxxxxxxxx, zaměstnanci společnosti, řediteli divize 3
a xxxxxxxxxxxxxxxx, zaměstnanci společnosti, výrobnímu náměstkovi ředitele divize 3**