

Pozemkový fond České republiky, sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Lubomírem Štambaským, vedoucím územního pracoviště v Prachaticích
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECB Praha a.s., obchodní místo Prachatice

číslo účtu: 418008-544/0600

variabilní symbol: 810100372

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

ZEFA Volary s r.o., sídlo: Pivovarská 197, 383 01 Prachatice

zastoupení: jednatel Ing. František Šimek, CSc., bytem: Vodňanská 375, 383 01 Prachatice

IČ: 49018019, DIČ: CZ49018019,

Zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 2952

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 2/08 **ke smlouvě o převodu privatizovaného majetku** **a smlouvě o zřízení zástavního práva č. 372/03**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11.12.2003 smlouvu č. 372/03 o převodu privatizovaného majetku a smlouvu o zřízení zástavního práva k tomuto majetku - nemovitý majetek bývalého Státního statku Volary s.p. s pozemky v k. ú. Volary, Zbytiny, Želnavy, Nová Pec a Pěkná v okrese Prachatice a dne 2.11.2004 dodatek č. 1/04 k této smlouvě, privatizační projekt č. 81010, privatizační jednotka č. 3001 (dále jen "smlouva").

II.

Platbami v celkové výši 2.250.254,- Kč (160.342,- Kč; 2.591,- Kč; 2.087.321,- Kč) nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou uhradil kupující zbytek kupní ceny níže uvedených nemovitostí. Již dříve v souladu se splátkovým režimem za ně celkově uhradil 346.253,- Kč (24.601,- Kč; 456,- Kč; 321.196,- Kč). Tím, že za tyto nemovitosti nabyvatel uhradil celkem 2.596.507,- Kč (184.943,- Kč; 3.047,- Kč; 2.408.517,- Kč), uhradil jejich celou kupní cenu. Jednotlivé výpočty jsou přílohami prohlášeních o zániku zástavního práva.

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²
Volary	Volary	-247/1	zastavěná plocha	5571
Volary	Volary	-976/1	zastavěná plocha	83
Volary	Volary	3270/6	ostatní plocha	4257
Želnavy	Želnavy	-199/1	zastavěná plocha	5484

Budovy a stavby:

Obec	Katastrální území	Druh budovy a stavby	Na parcele č.	Inv. č.
Volary	Volary	průmyslový objekt – objekt dílen dolní	-247/1	1144
Volary	Volary	průmyslový objekt – porážková linka	-247/1	1144
Volary	Volary	průmyslový objekt – provozní budova jatka	-247/1	3540
Volary	Volary	průmyslový objekt – montovaná kolna	-247/1	1146
Volary	Volary	průmyslový objekt – sklad strojů	-247/1	2120
Volary	Volary	penetrace	-247/1	3239
Volary	Volary	úprava komunikace	-247/1	3239

S

U

Volary	Volary	kanalizace s. h.	-247/1	3537
Volary	Volary	přípojka s. h.	-247/1	3538
Volary	Volary	oplocení a komunikace	-247/1	1147
Volary	Volary	terénní úpravy	3270/6	2445
Želnava	Želnava	zem. hosp. budova – stáj Slunečná	-199/1	592
Želnava	Želnava	vodovod Slunečná	-199/1	627

III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši **27.363.551,- Kč** (slovy: *dvacetsedmmilionůřistašedesát-třítisícepětsetpadesátjednu korunu českou*) uhradí nabyvatel převádějícímu takto:

- | | | | |
|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2008 | - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2021 |
| - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2009 | - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2022 |
| - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2010 | - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2023 |
| - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2011 | - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2024 |
| - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2012 | - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2025 |
| - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2013 | - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2026 |
| - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2014 | - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2027 |
| - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2015 | - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2028 |
| - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2016 | - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2029 |
| - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2017 | - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2030 |
| - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2018 | - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2031 |
| - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2019 | - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2032 |
| - 1.052.445,- Kč | nejpozději do 31.10.2020 | - 1.052.426,- Kč | nejpozději do 31.10.2033 |

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Prachaticích dne 2.1.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Prachatice
Vodňanská č. 375
383 01 Prachatice

32

1

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Lubomír Štambaský

Za správnost ÚP: Ing. Vladimír Salajka

Salajka

ZEFA
ZEFA Volary s.r.o.
Pivovarská 197, 383 01 Prachatice
tel.: 388 313 240; fax: 388 313 681
IČO: 26074303; DIČ: CZ26074303

1

ZEFA Volary s.r.o.
jednatel Ing. František Šimek, CSc.