

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v souladu s ustanovením §25 odst. 4, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (dále jen „energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 266/1994 Sb., o dražbách ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70 99 42 34
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena : **xxxxxxxxxx**, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě Pověření č. xxxx ze dne xxxxx
Bank. spojení : ČNB č. účtu : xxxxxxxxxx

jako **povinný** z věcného břemene

a

E. ON Distribuce, a.s.

Se sídlem : F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice
Identifikační číslo : 280 85 400
Zapsána : v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
Zastoupena : **xxxxxxxxxx**, Manažer věcných břemen, na základě
Pověření ze dne xxxxxxxxxxxx
Bank. spojení : xxxxxxxxxxxx

jako **oprávněný** z věcného břemene

(Povinný a Oprávněný společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – **pozemkem KN p. č. 621/15 v katastrálním území Staré Hodějovice, zapsaným na LV 298** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „dotčený pozemek“).

I.2. Dotčený pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na pozemcích zařízení distribuční soustavy.

I.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

I.4. Oprávněný z věcného břemene na dotčeném pozemku zřídil a provozuje zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení VN a to v rámci stavby pod názvem: „**St. Hodějovice, D3, SO410-přeložka VN**“ (dále jen „stavba“).

I.5. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy trati České Velenice – Plzeň oboustranně v žkm 209,600 – 209,700 s křížením tratě v žkm 209,680.

I.6. Stavba byla umístěna na pozemku na základě Územního rozhodnutí č.j. SU/6738/2007 vydaného Magistrátem města České Budějovice, stavební úřad dne 28.8.2008.

I.7. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, protože výše hodnoty jejího předmětu přesáhla 50.000,-- Kč bez daně z přidané hodnoty.

I.8. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje budoucí povinný z věcného břemene. Budoucí povinný se zavazuje zaslat budoucímu oprávněnému potvrzení o řádném zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

I.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona **osobní služebnosti energetického vedení – kabelového vedení VN**, dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“).

II.2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování distribuční soustavy – **kabelového vedení VN** na dotčeném pozemku dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného zřídit a udržovat na pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

II.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
Geometrický plán č.: 1411-666/2018, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 3. 9. 2018 pod č.: PGP – 2343/2018-301 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

II.5. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat kabelové vedení VN v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností, souvisejících s provozem kabelového vedení VN je oprávněný z věcného břemene povinen předem - v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací - prokazatelně oznámit povinnému z věcného břemene na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek.

III.4. Po skončení konkrétních prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III. 3. této smlouvy.

III.5. V případě havárie je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Provozovatel kabelového vedení VN je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že kabelové vedení VN je budováno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné rovnováze.

III.8. V případě, že kabelové vedení VN uložené v dotčeném pozemku nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo v dotčeném pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene, kabelové vedení VN z dotčeného pozemku odstranit, uvést dotčený pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu stanovenou ve **výši Kč 83.148,--** (slovy: osmdesát tři tisíc sto čtyřicet osm korun českých) + DPH v zákonné výši. Zálohová platba za zřízení práva věcného břemene byla uhrazena dne 16.6.2016 ve výši **119.064,-- Kč** včetně DPH na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. JURIS 35207/2016 OŘPLZ.

IV.2. Sjednává se, že straně oprávněné svědčí právo v rozsahu práva odpovídajícího věcnému břemenu ještě před doručením návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a to již ke dni vrácení podepsané smlouvy do podatelny povinného z věcného břemene. Tato skutečnost je již zohledněna v ceně sjednané za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

IV.3. Faktura za zřízení práva věcného břemene, jako daňový doklad pro odvod DPH bude vystavena povinným z věcného břemene a zaslána oprávněnému z věcného břemene v termínu do 10 dnů ode dne doručení této smlouvy podepsané stranou oprávněnou do podatelny povinného z věcného břemene. Faktura je splatná v termínu uvedeném na faktuře. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena oprávněným z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

V.3. Tato smlouva obsahující bez příloh 4 jednostranně tištěných textových stran je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V Plzni dne 17.9.2019
Povinný z věcného břemene:

V Č. Budějovicích dne 23.9.2019
Oprávněný z věcného břemene:

.....
XXXXXXXXXX
ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
pověření č.xxxx ze dne xxxxxxxxx

.....
XXXXXXXXXX
E.ON Distribuce, a.s.
Manažer věcných břemen

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 417251

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 124d2e6e-a827-430a-affc-72c287fe507b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Iveta BUCHTOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 26.09.2019 11:52:00



a5813c31-0a1e-42f6-8b58-4edf165a2b8e