

Smlouva o dílo

č. 496/2014

Uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a § 61 zák.č. 121/2000 Sb. autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno
IČ: 00101451
DIČ: CZ 00101451
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu.372 604 403/0300
Jednající: MVDr. Martinem Hovorkou Ph.D, ředitelem

Zhotovitel: AND, spol. s r. o.
Petra Bezruč 25/925, 182 00 Praha 8
IČO: 40767141
DIČ: CZ40767141
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5
č. účtu: 260240051/0100
Statutární orgán zhotovitele: Ing. arch. Vratislav Danda, jednatel

Preambule

Objednatel je příspěvkovou organizací zřizovatele Statutární město Brno zapsanou v obchodním rejstříku a řádným provozovatelem zoologické zahrady dle zák.č. 162/2003 Sb. o zoologických zahradách, a zadavatelem veřejné zakázky dle zák.č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Zhotovitel je obchodní korporací zapsanou v obchodním rejstříku s předmětem podnikání mimo jiné projektová činnost v investiční výstavbě a projektová činnost ve výstavbě.

II.

Identifikace akce

Stavba: Zoo Brno– expozice pižmoňů

Stavba bude zahrnovat expoziční výběh pro Pižmoně včetně ubikace a řešení prostoru s návštěvnickou vyhlídkou v rozsahu studie zpracované zhotovitelem 11/2013

Místo: Zoo Brno a stanice zájmových činností, U Zoologické zahrady 46, Brno

Investor: Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace,
U zoologické zahrady 46, 635 00 Brno

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele ke zhotovení projektové dokumentace stavby specifikované v čl. II. této smlouvy v tomto rozsahu:
 - a) Dokumentace pro územní rozhodnutí
 - b) Dokumentace pro stavební povolení
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnutou součinnost, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit ve lhůtě splatnosti smlouvou dohodnutou cenu.

IV.

Čas plnění

1. Dílo v rozsahu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude zhotoveno a předáno takto:
 - a) Dokumentace pro územní rozhodnutí **do 10. 6. 2014**
 - b) Dokumentace pro stavební povolení bude předána do 60 dnů od předání výsledků projednání v rámci územního řízení objednatelům.
2. Platnost termínů je podmíněna předáním podkladů a součinností objednatelů dle čl. VIII. této smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. III. této smlouvy je dohodnuta v souladu se zák. č. 526/90 jako smluvní ve výši:

Stupeň dokumentace	Cena bez DPH	DPH	Celkem vč. DPH
a) Dokumentace pro územní rozhodnutí	128 500,- Kč	26 985,-	155 485,- Kč
b) Dokumentace pro stavební povolení	246 200,- Kč	51 702,-	297 902,- Kč
Cena celkem	374 700,- Kč	78 687,-	453 387,- Kč

2. Veškerá potřebná výkresová dokumentace zpracovaná v rámci činností dle čl. III. této smlouvy bude objednateli předána v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a dvou vyhotoveních v digitální podobě - textová část ve formátu pdf. a doc., výkresová část ve formátu pdf.
3. Případné vícetisky tištěné podoby budou fakturovány podle aktuálního ceníku planografických prací.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. V. této smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném dokončení a předání jednotlivých stupňů projektové dokumentace stvrzeném podepsáním předávacího protokolu objednatelem.
2. Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejich doručení objednateli.
3. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu. Nesprávně vystavený daňový doklad je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit bez porušení této smlouvy ze strany objednatele.

VII. Splnění díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo předáním objednateli kompletní a řádně zpracované dokumentace dle čl. III. této smlouvy.
2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo jako celek bez vad a nedodělků, odpovídající obecně závazným právním předpisům, odpovídající vyjádření DOSS, předáno objednateli a ten jeho převzetí potvrdí v předávacím protokolu.

VIII. Součinnost objednatele.

1. Výchozím podkladem pro provedení díla dle čl. III. odstavec 1. a) této smlouvy je studie zpracovaná zhotovitelem 11/2013. Dokumentace dle odstavce 1. b) bude zpracována na základě dokumentace ad a) se zahrnutím připomínek DOSS vzešlých z projednání v územním řízení.
2. Objednatel na vyzvání zhotovitele zajistí konzultaci odborných zástupců objednatele, popř. předá své stanovisko týkající se předmětu plnění, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení vyzvání.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro to, aby zhotovitel mohl dílo řádně a včas splnit. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení se splněním předmětu této smlouvy.
4. Odpovědné zástupce ve věcech technických určí objednatel nejpozději při zahájení prací dle čl. III. této smlouvy

IX. Ostatní ujednání

1. Při zpracování díla bude zhotovitel dodržovat ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy z jednání nebo dohodami předanými ke dni uzavření této smlouvy.
2. Pokud budou požadavky předány nebo dohody uzavřeny až v průběhu prací a budou mít vliv na předmět nebo termín plnění závazku, musí být součástí této dohody také způsob úpravy termínu plnění, resp. ceny v případě rozšíření předmětu plnění. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě. V případě přerušení nebo zastavení prací na díle z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, uhradí objednatel poměrnou část ceny díla dle čl. V. této smlouvy odpovídající stupni rozpracovanosti díla. Právo fakturace vzniká zhotoviteli v termínu dohodnutém smluvními stranami, nejpozději však po uplynutí 30 dnů ode dne ukončení této smlouvy objednatelem. Splatnost faktur se řídí ustanovením čl. VI. ,odstavec 2. této smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny obchodním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
4. Zhotovitel bude provádět dílo samostatně. V průběhu zpracování dokumentace dle čl. III. této smlouvy svolá podle potřeby výrobní výbory (minimálně však 1 x do měsíce), na nichž seznámí objednatele s postupem prováděných prací. Před ukončením prací bude

řešení v konceptu projednáno s objednatelem. Ze závěrečného projednání bude pořízen schvalující zápis.

5. Předmětem plnění dle této smlouvy není projednání dokumentace s DOSS a správci sítí ani obstarání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení.
6. Místem předání díla je sídlo objednatele – Zoo Brno, U Zoologické zahrady 46, 635 00 Brno.
7. Za zhotovitele jsou ve věcech technických oprávněni jednat: Ing. arch. Vratislav Danda a Ing. arch. Josef Klika a další specialisté zhotovitele v rozsahu svého pověření.

X.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle ust. § 159 odstavec 2 zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a v případě zjevných vad podkladů – pokud na jejich nevhodnost upozornil objednatel a ten na použití podkladů trval.
3. Zhotovitel nenese vůči objednateli odpovědnost za škody a prodlení způsobené vyšší mocí nebo jinými pro něj neodvratitelnými okolnostmi, které mají bezprostřední vliv na plnění závazků zhotovitele a jimž nemohl zabránit ani vynaložením přiměřeného úsilí, které by objednatel mohl oprávněně požadovat.

XI.

Záruky a reklamace

1. Zhotovitel ručí za odbornou úroveň a kvalitu díla v rozsahu stanoveném zákonem; na dílo poskytuje zhotovitel dále záruku v délce 60 měsíců od předání a převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. Na uplatnění reklamace se vztahují příslušná ustanovení občanského zákoníku.

XII. Smluvní pokuty

1. Nesplní-li zhotovitel závazek zhotovit dílo, resp. jeho část, v termínu dohodnutém v čl. IV. této smlouvy, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH, resp. z ceny jeho příslušné části, za každý den prodlení.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je povinen odstranit vadu do deseti dnů.

XIII. Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu s Českou pojišťovnou, a.s., kterou je pojištěn pro případ povinnosti nahradit objednateli škodu, kterou způsobí porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy o dílo, s pojistnou částkou 10 mil. Kč.

XIV. Autorská práva

1. Objednatel se zavazuje využívat dokumentaci předanou zhotovitelem v souladu s autorským zákonem č. 121/2000 Sb. Plány, grafická zobrazení nebo textová vyjádření nesmějí být použity zejména pro jiný projekt nebo změny díla bez výslovného souhlasu autorů koncepce stavby.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zák.č. 121/2000 Sb. autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů ve věcech autorského práva zhotovitele k dílu a ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Obě strany považují za nesporné, že výkon práv a povinností bude realizován v souladu s dobrými mravy. Případné spory budou řešeny nejprve vzájemnou dohodou a nedojde-li ke shodě, pak na návrh některé ze stran příslušným soudem ČR.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně akceptovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každé straně náleží dva stejnopisy
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

5. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

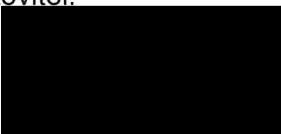
V Brně, dne:

V Praze, dne: 5. 5. 2014

Objednatel:

Zhotovitel:

..... 

..... 

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace

AND, spol. s r.o.

MVDr. Martin Hovorka, Ph.D.

Ing. arch. Vratislav Danda

ředitel

jednatel

Zoo Brno a stanice zájmových činností,
příspěvková organizace
U zoologické zahrady 46 ②
635 00 Brno
IČ: 00101451 · DIČ: CZ00101451

 A N D, spol. s r. o.
architektonický atelier
Petra Bezručů 25/925
architektonický atelier 182 00 Praha 8 (4)

