

Dohoda o předčasném užívání a údržbě stavby
uzavřená dle § 123 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném
znění mezi:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
(dále jen „dohoda“)
mezi těmito smluvními stranami:

1) **Stavebník:**

Statutární město Hradec Králové

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810

Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

(dále jen „stavebník“ nebo „objednatel“)

2) **Zhotovitel:**

PORR a.s.

Dubečská 3238/36, 100 00 Strašnice, Praha 10

IČO: 43005560

DIČO: CZ43005560

Zastoupený: [redacted] ředitelem úseku Dopravních a inženýrských taveb PORR a.s., Oblast
Čechy - Střed a [redacted], vedoucím provozu Východ na úseku Dopravních a in-
ženýrských staveb PORR a.s., Oblast Čechy - Střed (na základě plně moci)
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 1006

Bankovní spojení: účet. č. [redacted] vedený u Raiffeisenbank a.s.

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

Stavebník a Zhotovitel společně též „**Strany**“

I. Předmět

- 1) Strany uzavřely dne 26.4.2019 Smlouvu o dílo č. CES 2019/0697, ve znění dodatku č. 1 uzavřeným dne 24.6.2019 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla „Rekonstrukce chodníků a infrastruktury silnice III/29827- I. Etapa“ (dále jen „Stavba“). Dle čl. XII smlouvy je objednatel oprávněn, po dohodě se zhotovitelem, předčasně užívat dílo, bude-li k takovému užívání schopné a jeho užívání nebude v rozporu s právními a provozními předpisy.
- 2) Předmětem této dohody je ujednání smluvních Stran o předčasném užívání níže specifikované části díla (objektů stavby), aby stavebník mohl požádat příslušné stavební úřady o vydání časově omezeného povolení k předčasnému užívání objektů stavby, a to pro zajištění obslužnosti dané lokality veřejným provozem před vydáním kolaudačního souhlasu a dále z důvodu, že stavební objekty SO 431. Veřejné osvětlení – I. etapa a SO 511 .Přeložka plynovodu a přípojky-I. etapa jsou podmiňujícími stavbami pro SO 111C1.Komunikace pro pěší – I. etapa., ale také jsou současně podmiňujícími stavbami pro stavbu silnice - investora Královéhradeckého kraje - s názvem „Silnice III/29827 Malšova Lhota – Hradec Králové, I. Etapa.
- 3) Předčasné užívání Stavby musí zaručovat bezpečný silniční a pěší provoz a zabezpečovat obsluhu území sousedícího se Stavbou po celou dobu předčasného užívání Stavby a je vymezena takto.
Objekt:

SO 111 Komunikace pro pěší (I. etapa) – v části 0,0 (ZÚ) – 0,670km

SO 911 Napojení dešťových svodů (I. etapa) - v části 0,0 (ZÚ) – 0,670km

- 4) Předčasným užíváním se přitom rozumí časově omezené užívání Stavby před jejím úplným dokončením na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost objednatele díla ve smyslu ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- 5) Strany této dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi objednatelem a zhotovitelem ve smlouvě o dílo, jakož i jejích součástí a příloh. V záležitostech neřešených touto dohodou se tedy použije výše uvedená platně uzavřená smlouva o dílo.

II. Obsah dohody

- 1) Oprávnění k předčasnému užívání díla této dohody začne běžet od data zahájení předčasného užívání, tj. od data uvedeného v „Povolení k předčasnému užívání“, který vydá příslušný stavební úřad na základě žádosti objednatele.
- 2) Doba předčasného užívání díla je stranami dohodnuta až do dokončení celého díla, tj. do doby vydání platného kolaudačního souhlasu. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání díla vydaného příslušným stavebním úřadem. Pokud v průběhu touto dohodou stanovené doby předčasného užívání dojde k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, skončí účinnost této dohody dnem uzavření protokolu o předání a převzetí díla.
- 3) Před uvedením stavebních objektů do předčasného užívání bude stav objektů ověřen prohlídkou účastníků dohody, který bude v souladu se smlouvou o dílo potvrzen v protokolu o předání a převzetí díla k předčasnému užívání. Pro odstranění pochybností se stanoví, že uzavření této dohody o předčasném užívání části Stavby se nepovažuje za převzetí této části díla dle čl. XIII smlouvy. V případě zjištěných nedostatků bude stanoven termín jejich odstranění tak, aby k předčasnému užívání byly předány jen objekty schopné předčasného užívání, byť s nedodělkami nebránícími provozu. Tyto nedodělkami budou odstraněny do doby 30.9.2019. Zhotovitel předá objednateli návody k užívání stavby a k její údržbě, protokoly o proškolení odpovědné osoby objednatele týkající se užívání stavby, případně další podklady nezbytné k řádnému užívání příslušné části stavby tak, aby objednatel nevhodným užíváním či údržbou nezpůsobil škodu na stavbě.
- 4) Zhotovitel v souvislosti s předmětem této dohody výslovně prohlašuje, že provedení Stavby odpovídá projektové dokumentaci, platným předpisům a normám tak, že předčasné užívání stavby před jejím úplným dokončením nemá podstatný vliv na její užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob anebo životního prostředí.
- 5) Na Stavbě bude v případě potřeby dokončovacích prací umístěno přechodné dopravní značení dle platného stanovení dopravního značení vydaného příslušným silničním správním úřadem, po předchozím vyjádření Policie ČR dopravního inspektorátu v Hradci Králové. Trvalé dopravní značení a dopravní zařízení bude provedeno dle schválené projektové dokumentace k termínu do 29. 9.2019, eventuální změny budou schváleny při kolaudačním řízení.
- 6) Poškození užívaných objektů a jejich částí způsobené třetí osobou v souvislosti s předčasným užíváním a zcizením jsou vyloučena z odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
- 7) Po dobu předčasného užívání objektů bude stavebník prostřednictvím Technických služeb města Hradec Králové, Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové zajišťovat běžnou údržbu, v případě potřeby zimní údržbu dle plánu ZÚS pro období 2019/2020. Stavebník nese odpovědnost za škody vzniklé uživatelům Stavby uvedené do předčasného užívání, jejichž příčinou byla závada ve schůdnosti.
- 8) Bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená v Smlouvě o dílo, přechází nebezpečí škody na objektech uvedených v čl. I odst. 3 dohody způsobené provozováním těchto objektů uvedených do předčasného užívání na stavebníka dnem zahájení předčasného užívání. V případě poškození některých částí objektů v důsledku předčasného užívání, zajistí opravu zhotovitel po výzvě stavebníka, a to v termínu dle dohody zhotovitele a stavebníka a na náklady stavebníka.
- 9) Podmínkami této dohody není dotčen obsah výše uvedené smlouvy o dílo, zejména pak počátek běhu záruční doby dle čl. XIV odst. 5 smlouvy.

III. Závěrečné ustanovení

- 1) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této dohody, která zůstávají platná a účinná. Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 3) Strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text dohody je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit dohodu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 4) Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že stavebník je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
- 6) Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7) Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

a. identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové

sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810

DS: bebb2in

PORR a.s.

Dubečská 3238/36, 100 00 Strašnice, Praha 10

IČ: 43005560

DS: 5ssfq4h

- b. vymezení předmětu smlouvy: Dohoda o předčasném užívání a údržbě stavby
c. cena: nelze určit
d. datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

- 8) Dohoda je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž stavebník obdrží pět a zhotovitel jedno vyhotovení.
9) Strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne: 25.9.2019

Stavebník:

Statutární město Hradec Králové

.....
prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města

Zhotovitel:

PORR a.s.

Dubečská 3238/36, 100 00 Strašnice, Praha 10

IČ: 43005560

DIČ: CZ43005560

.....
ředitel úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR
a.s., Oblast Čechy - Střed

.....
vedoucí provozu Východ na úseku Dopravních a inženýr-
ských staveb PORR a.s. Oblast Čechy - Střed



PORR a.s.

PLNÁ MOC
ev.č.61/2019

Společnost PORR a.s., IČO: 43005560, se sídlem v Praze 10, Strašnice, Dubečská 3238/36, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006 (dále také jako „obchodní společnost“), kterou zastupují členové představenstva pan [REDACTED]

tímto uděluje plnou moc

panu [REDACTED] řediteli úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Čechy - Střed, [REDACTED]

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení objednatele a k tomu, aby společně s dalším zmocněným zaměstnancem podepisoval objednávky a smlouvy na subdodávky, pokud celková cena předmětu plnění uvedeného v objednávce nebo smlouvě nepřevyšuje částku 1.500.000,- Kč bez DPH.

a

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení zhotovitele a k tomu, aby společně s dalším zmocněným zaměstnancem podepisoval smlouvy o dílo a při zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) i

- a) žádost o účast v příslušném druhu zadávacího řízení vč. společné žádosti o účast,
- b) nabídku ve všech druzích zadávacích řízení vč. společné nabídky,
- c) smlouvu o společností vč. případných dodatků,
- d) písemný závazek jiné osoby, čestné prohlášení a smlouvu o smlouvě budoucí vč. případných dodatků,
- e) smlouvu o realizaci veřejné zakázky vč. případných dodatků,
- f) veškerá další právní jednání, ke kterým při zadávání veřejných zakázek běžně dochází (zejména, nikoliv však výlučně žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, objasnění kvalifikace či způsobilosti, objasnění žádosti o účast a nabídek, podávání námitek proti jednotlivým úkonům zadavatele a návrhů na přezkoumání úkonů zadavatele a jednání v navazujícím správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže)

a to včetně všech písemností, které jsou jejich součástí, pokud celková cena předmětu plnění nepřevyšuje částku 50.000.000,- Kč bez DPH.

Plná moc se vztahuje i na podepisování písemností při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 a 31 zákona, které zadavatel nezadává podle zákona. Tato plná moc je vystavena na dobu určitou a to do 31. ledna 2020.

V Praze dne 5.4.2019

[REDACTED]

[REDACTED]

Zplnomocnění v plném rozsahu přijímám:

[REDACTED]

zá-
ní §
ání
steck

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem 118182510-225241-190429084920, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: bez zajišťovacího prvku

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Vystavil: [REDACTED]

Pracoviště [REDACTED]

v Praze dne 29.04.2019





PORR a.s.

PLNÁ MOC
ev.č.64/2019

Společnost **PORR a.s.**, IČO: 43005560, se sídlem v Praze 10, Strašnice, Dubečská 3238/36, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1006 (dále také jako „obchodní společnost“), kterou zastupují členové představenstva pan [REDACTED]

tímto uděluje plnou moc

panu [REDACTED] vedoucímu provozu východ na úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Čechy - Střed, narozenému [REDACTED]

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení objednatele a k tomu, aby společně s ředitelem úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Čechy - Střed podepisoval objednávky a smlouvy na subdodávky, pokud celková cena předmětu plnění uvedeného v objednávce nebo smlouvě nepřevyšuje částku 1.500.000,- Kč bez DPH.

a

k právnímu jednání jménem obchodní společnosti v postavení zhotovitele a k tomu, aby společně s ředitelem úseku Dopravních a inženýrských staveb PORR a.s., Oblast Čechy - Střed podepisoval smlouvy o dílo a při zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) i

- a) žádost o účast v příslušném druhu zadávacího řízení vč. společné žádosti o účast,
- b) nabídku ve všech druzích zadávacích řízení vč. společné nabídky,
- c) smlouvu o společností vč. případných dodatků,
- d) písemný závazek jiné osoby, čestné prohlášení a smlouvu o smlouvě budoucí vč. případných dodatků,
- e) smlouvu o realizaci veřejné zakázky vč. případných dodatků,
- f) veškerá další právní jednání, ke kterým při zadávání veřejných zakázek běžně dochází (zejména, nikoliv však výlučně žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, objasnění kvalifikace či způsobilosti, objasnění žádosti o účast a nabídek, podávání námitek proti jednotlivým úkonům zadavatele a návrhů na přezkoumání úkonů zadavatele a jednání v navazujícím správním řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže)

a to včetně všech písemností, které jsou jejich součástí, pokud celková cena předmětu plnění nepřevyšuje částku 50.000.000,- Kč bez DPH.

Plná moc se vztahuje i na podepisování písemností při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu dle § 27 a 31 zákona, které zadavatel nezadává podle zákona. Tato plná moc je vystavena na dobu určitou a to do 31. ledna 2020.

V Praze, dne 5.4.2019

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Zplnomocnění v plném rozsahu přijímám:

[REDACTED]

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **118121824-225241-190425130722**, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Vystavil: [REDACTED]

Pracoviště: [REDACTED]

v Praze dne **25.04.2019**

