

Smlouva o výpůjčce

č. S/120/19/0117

uzavřená podle ustanovení § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, dále jen „smlouva“

I. Smluvní strany

Městská část Praha 20

identifikační číslo: 00240192

se sídlem Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

statutární zástupce: paní Mgr. Alena Štrobová, starostka,

dále jen „půjčitel“

a

JUNÁK – český skaut, středisko Oheň Horní Počernice, z. s.

identifikační číslo: 63834910

se sídlem: Na Chvalské tvrzi 860/4, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice

zastoupená: paní Anežkou Havránkovou, vedoucí střediska

na straně druhé (dále jen „dále jen „vypůjčitel““)

společné označení: „smluvní strany“

II. Předmět výpůjčky

Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku KN parc. č. 4413/2 o výměře 100 m² a stavby bez č. p. / č. ev., stavba technického vybavení, stojící na tomto pozemku (bývalý objekt ČOV), v k. ú. Horní Počernice, obec Praha; zapsaných u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV 2757.

Tyto nemovité věci byly na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutu hlavního města Prahy svěřeny do správy Městské části Praha 20. Na tomto základě vykonává Městská část Praha 20 všechna práva a povinnosti vlastníka. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 2757 je přílohou č. 1 této smlouvy.

III. Účel výpůjčky a další ujednání

Účelem výpůjčky je bezúplatné poskytnutí vymezené části stavby bez č. p./ č. ev., stavba technického vybavení, umístěné na pozemku KN parc. č. 4413/2, o celkové výměře podlahové plochy cca 34 m² v k. ú. Horní Počernice, obec Praha (dále jen „předmět výpůjčky“), vypůjčitel za účelem naplňování hlavní činnosti spolku, což je výchova dětí a mládeže formou programů a aktivit v rámci pravidelných schůzek - zřízení klubovny.

Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému bezúplatnému užívání předmět výpůjčky. Vypůjčitel si předmět výpůjčky bezúplatně dočasně vypůjčuje. Stav předmětu výpůjčky je způsobilý ke stanovenému účelu (k řádnému užívání) a je vypůjčitelu znám. Grafické vyobrazení předmětu výpůjčky (půdorys), tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Doba výpůjčky

Výpůjčka je ujednána na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. 10. 2019.

Předmět výpůjčky bude zpětně předán (vrácen) ve stavu, v němž byl převzat, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Smlouvu lze vypovědět písemně v **tříměsíční výpovědní době**. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. K platnosti výpovědi se vyžaduje písemná forma a doručení výpovědi druhé smluvní strany.

Půjčitel může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- vypůjčitel nebo osoby, které užívají předmět výpůjčky, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,
- vypůjčitel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy

Vypůjčitel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:

- předmět výpůjčky se stane bez zavinění druhé strany nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání

Bezúplatné užívání může skončit před uplynutím sjednané doby též písemnou dohodou obou stran. Půjčitel se rovněž může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky v souladu s ust. § 2198 OZ – tedy zejména za předpokladu, že vypůjčitel užije předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu.

Vypůjčitel je oprávněn současně s předmětem výpůjčky užívat společné prostory – společné WC označené na půdorysu jako č. 103, společnou úklidovou místnost označenou na půdorysu jako č. 104 a společnou sprchu označenou na půdorysu jako č. 105, a je povinen respektovat a zachovávat práva ostatních spoluuživatelů těchto prostor.

Za plnění a služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, jejichž rozsah je vymezen ve výpočetním listu prostoru, je vypůjčitel povinen hradit předepsané zálohy (dále jen „zálohy na služby“). Výpočetní list prostoru tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Zálohy na služby jsou splatné měsíčně předem, vždy nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, na které se zálohy hradí, a to na bankovní účet půjčitele uvedený na výpočetním listu a pod stanoveným VS. Vyúčtování služeb se provádí jedenkrát ročně, a to v souladu s ust. § 7 odst. 1,2,3 zákona č. 67/2013 Sb., o poskytování plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů. Výši záloh je půjčitel oprávněn jednostranně upravit tak, aby odpovídala skutečné nebo předpokládané spotřebě a cenám služeb v místě a čase obvyklým. Novou výši záloh je vypůjčitel povinen hradit od okamžiku doručení nového (aktuálního) výpočetního listu, a to i v případě, že se jej nepodaří vypůjčiteli doručit, případně ten jakýmkoliv způsobem jeho doručení zmaří.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky, ani jeho část, další osobě. Vypůjčitel nebude předmět výpůjčky užívat k podnikatelským účelům.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, zejména v oblasti ochrany životního prostředí a dále předpisy bezpečnostní, protipožární a hygienické.

Půjčitel, nebo osoba jím pověřená mají právo po předchozí dohodě s vypůjčitelem provést kontrolu technického stavu předmětu výpůjčky.

Půjčitel neodpovídá za škody, ztráty a poškození vzniklé osobám při manipulaci s předmětem výpůjčky v rámci plnění účelu této smlouvy, jakož ani za movité věci ve vlastnictví vypůjčitele a osob na straně vypůjčitele, umístěvané v předmětu výpůjčky.

S výjimkou opotřebení, které bylo způsobeno obvyklým užíváním, odpovídá vypůjčitel za každé poškození a zničení předmětu výpůjčky a za odcizení, případně jakékoliv jiné znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu výpůjčky zajišťovat na vlastní náklady úklid.

Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky a drobné opravy nepřesahující finanční limit (částku) 10.000,00 Kč bez DPH v každém jednotlivém případě, a to bez souhlasu půjčitele

Za běžnou údržbu a drobné opravy se považují zejména tyto stavební, montážní a údržbové práce:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování, klik a žaluzií,
- výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, čištění a opravy vodorovných a svislých svodů dešťové kanalizace, misících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, výlevek, splachovačů, - přičemž platí, že za opravu se považuje také výměna drobných součástí použitých předmětů a podobně,
- nátěry, vnitřních hygienických vybavení, okenic, mříží, ventilátorů a podobně, konkrétně nevyjmenované výměny a opravy.

Stavební úpravy (opravy) a běžná údržba překračující uvedený finanční limit a zjevně vymykající se uvedenému výčtu, vyžadují vždy předchozí písemný souhlas půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje nést obvyklé/běžné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je dále povinen zajišťovat a hradit na vlastní náklady svoz odpadu, revizi elektrických spotřebičů a náklady za telekomunikační služby.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude užíván pouze jako klubovna sloužící pro zázemí spolku JUNÁK – český skaut, středisko Oheň Horní Počernice, z. s.,

VI. Závěrečná ustanovení

Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 20 na zasedání konaném dne 12. 9. 2019; usnesení č. RMC/34/23/0634/19.

Jakákoliv změna či dodatek k této smlouvě, kterým se mění, doplňuje nebo ruší tato smlouva, nebo její část, je platná, jen má-li formu písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž půjčitel obdrží 3 stejnopisy a vypůjčitel 1 stejnopis.

Smlouva nabude platnosti po připojení podpisů. Účinnosti smlouva nabude dne **1. 10. 2019**.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Městskou částí Praha 20. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv Městská část Praha 20.

DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení Radou.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu shodly a smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Všichni níže podepsaní výslovně souhlasí s obsahem smlouvy.

Příloha č. 1 – LV č. 2757 (částečný výpis)

Příloha č. 2 – půdorys vypůjčené části stavby bez č.p./č. ev. na pozemku KN par.č. 4413/2

Příloha č. 3 – výpočetní list prostoru

V Praze dne 17. 9. 2019

.....
půjčitel
Mgr. Alena Štrobová
starostka MČ Praha 20

.....
vypůjčitel
Anežka Havránková, vedoucí střediska
JUNÁK – český skaut, středisko Oheň Horní
Počernice, z. s.