

Smlouva o dílo

Pokládka koberců v sídle SÚJB

Č. j. SÚJB/VZ/16778/2019
Číslo smlouvy objednatele 01/190055
Číslo smlouvy zhotovitele 30082019

Smluvní strany

Objednatel Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Sídlo Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
IČO 48136069
DIČ není plátcem DPH
Zastoupený Ing. Lenkou Novotnou, ředitelkou Kanceláře úřadu
Bankovní spojení ČNB Praha
Číslo účtu 3808881/0710

a

Zhotovitel AVANTI FLOORS s.r.o.
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 305658
Sídlo Na Sadech 246, 252 25 Zbuzany
IČO 07699506
DIČ CZ07699506
Zastoupený Miloslavou Procházkovou
Bankovní spojení PPF banka a.s.
Číslo účtu 6017850025/6000

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě realizovaného výběrového řízení, uveřejněného dne 21. srpna 2019 (č.j. SÚJB/VZ/15877/2019), ID zakázky v Národním elektronickém nástroji – N006/19/V00023757.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době realizuje pokládku koberců v sídle objednatele, Senovážné náměstí č. 9, 110 00 Praha 1 (dále jen „dílo“). Předmětem díla je pokládka koberců v kancelářích a na chodbě objednatele. Předmětem díla jsou rovněž všechny související dodávky, služby, stavební práce uvedené v bodě 2 tohoto článku a výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku III.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo zahrnující:
 - a) dodávku textilního koberce v množství a podle specifikace uvedené v přílohách č. 1 a č. 2 smlouvy,
 - b) pokládku koberců (lepení) vč. přípravy podkladu (penetrace, stěrka) a vč. kobercové soklové lišty,

- c) demontáž starých krytin včetně ekologické likvidace těchto krytin a jiného odpadu,
- d) další související práce spojené s realizací díla (např. přesun hmot, úklid, doprava, odvoz).

III. Cena

1. Celková cena díla je 121 307,00 Kč bez DPH (slovy jednostodvacetjednatisíctřístasedm korun českých), cena s DPH je 146 781,47 Kč (slovy jednočtyřicetšesttisícdmsetosmdesátjedna korun českých čtyřicetsedm haléřů).
2. Celková cena a další uvedené ceny jsou nejvýše přípustné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.
3. Cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena nebo snížena sazba DPH. Na změnu ceny se v takovém případě nebude uzavírat písemný dodatek a cena bude účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Celková cena díla je maximální v přesném rozsahu podle přílohy č. 1 smlouvy – výkaz výměr. V případě, že při realizaci díla bude nutné provést dodatečné dodávky, služby, stavební práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce jsou nezbytné pro provedení předmětu díla, bude na tyto dodatečné práce uzavřen dodatek ke smlouvě. Celkový rozsah těchto dodatečných prací nesmí překročit 10% původní hodnoty závazku ze smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Cena bude zaplácena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cena díla bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny díla z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

V. Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla je sídlo objednatele (Senovážné nám. č. 9, 110 00 Praha 1).
2. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním díla do 2 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy a dílo dokončit do 6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v obvyklé kvalitě, v případě vlastní pokládky podlahových krytin pak v co nejvyšší kvalitě dle norem ČSN pro pokládku podlahových krytin.
2. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele a při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele nebo třetích osob nezpůsobil žádnou škodu nebo jinou újmu.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to alespoň ve výši 5 000 000,- Kč.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpřístupnit prostory, kde probíhá dílo, a tyto prostory předat zhotoviteli v předem dohodnutém stavu tak, aby bylo umožněno provést dílo.
5. Objednatel v průběhu provádění díla provede nejméně jeden kontrolní den. Konkrétní termíny konání kontrolních dnů budou určeny po dohodě zhotovitele a objednatele. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání termínu kontrolního dne, nebo se na tomto termínu smluvní strany nedohodnou, určí termín konání kontrolního dne objednatel. Z každého kontrolního dne bude učiněn zápis ve stavebním deníku podepsaný zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran.
6. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout ve lhůtě 5 dnů.
7. Po celou dobu provádění díla povede zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů stavební deník.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla na díle samotném i v sídle objednatele dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady, popř. jiných předpisů, které se k provádění díla vztahují.

VII. Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednatele.
2. Zmocněnci pro věcná jednání jsou uvedeni v příloze č. 3 smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí díla do 6 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí termín předání a převzetí díla objednatel.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají přímý důsledek na funkčnost, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelem specifikovány v zápisu o nepřevzetí a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po uplynutí lhůty k odstranění vad postupují smluvní strany podle odstavce 4.

VIII. Vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
2. Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem. V případě, že vada nebude řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatel vyzván k jejich úhradě.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla.

IX. Sankční ustanovení

1. Zhotovitel, který bude v prodlení s plněním podle smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelem opakovaně. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů od data, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
2. Objednatel, který bude v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky faktury za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů od data, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které přesáhne 30 dnů.
7. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

X. Vlastnické právo a práva autorská

Okamžikem předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a všem dílčím výstupům vzniklým při provádění díla a přechází nebezpečí škody na díle.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Objednatel je oprávněn bez udání důvodu vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď musí mít písemnou formu a je účinná ode dne jejího doručení zhotoviteli.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Výkaz výměr
Příloha č. 2 – Specifikace textilního koberce
Příloha č. 3 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání
5. Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv.
7. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Za objednatele
V Praze dne

Za zhotovitele
Ve Zbuzanech dne

Ing. Lenka Novotná
ředitelka Kanceláře úřadu

Miloslava Procházková
jednatelka

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Příloha č. 2 – Výkaz výměr						
Položka (materiál, práce)	Jednotka	Množství	Cena za jednotku bez DPH	DPH	Cena za jednotku včetně DPH	Celková cena včetně DPH
Textilní koberec dle technické specifikace	m ²	190	250	52,5	302,50 Kč	57 475,00 Kč
Pokládka koberců (lepení) vč. přípravy podkladu (penetrace, stěrka)	kpl	1	51250	10762,5	62 012,50 Kč	62 012,50 Kč
Kobercová soklová lišta (kobercový pásek, řezání a lepení kobercové pásku, soklová lišta, montáž soklové lišty a tmelení soklové lišty akrylovým tmelem)	m	120	80	16,8	96,80 Kč	11 616,00 Kč
Demontáž staré krytiny	m ²	123	39	8,19	47,19 Kč	5 804,37 Kč
Ekologická likvidace odpadu	kpl	1	2460	516,6	2 976,60 Kč	2 976,60 Kč
Přesun hmot a doprava	kpl	1	4500	945	5 445,00 Kč	5 445,00 Kč
Úklid	kpl	1	1200	252	1 452,00 Kč	1 452,00 Kč
<i>ostatní náklady</i>						
Nabídková cena celkem v Kč včetně DPH						146 781,47 Kč