

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Článek I. Smluvní strany

Zlínský kraj

se sídlem: tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín
IČ: 708 91 320
DIČ: CZ70891320
zastoupen: **Jiřím Čunkem, hejtmanem**
bankovní spojení: PPF banka a.s., číslo účtu xxxxxxxxx

(dále jen „**povinný z věcného břemene**“)

a

POKART spol. s r.o.

se sídlem: Josefa Skupy 1708/12, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ: 25574 311, DIČ CZ 255 74 311
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22344
zastoupená: **xxxxxxxxxxx**
Bankovní spojení: xxxx, číslo účtu: xxxxxxxxx

(dále jen „**oprávněný z věcného břemene**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemkové parcely: **p. č. 147/39 v k. ú. Zahnašovice, obec Zahnašovice**, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Holešov, na LV č. 339 pro výše uvedené k. ú. a obec.
2. Povinný z věcného břemene umístil v rámci stavby s názvem „**Investiční příprava průmyslové zóny II etapa SO 421 Plynovod přívod, SO 422 Plynovod okruh-centrální část**“ na svých pozemích v k. ú. Holešov a v k. ú. Zahnašovice **plynovod o průměru DN 315 (dále jen plynovod)**. Kolaudační souhlas pro stavbu vydal stavební úřad Holešov dne 18. 1. 2016 pod č. j. HOL-27705/2015/SÚ/RS. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem plynovodu.
3. Oprávněný z věcného břemene umístil v rámci stavby s názvem „**Přípojka plynu POKART Holešov**“ na pozemku p. č. 147/39 v k. ú. Zahnašovice plynovodní přípojku PE 50 x 4,6 k plynovodnímu řadu uvedenému v odst. 2.

Článek III. Obsah a rozsah věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene (jako osoba obtížená služebností) zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného z věcného břemene (jako osoby oprávněné ze služebnosti) věcné břemeno – služebnost, spočívající v povinnosti povinného z věcného břemene strpět:
 - 1.1. umístění plynovodní přípojky** na pozemkové parcele p. č. 147/39 v k. ú. Zahnašovice, její **provozování a udržování, včetně práva vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím provozem, údržbou a opravami**, v rozsahu vymezeném **geometrickým plánem č. 248-379/2016** ze dne 26. 9. 2016 pro obec Zahnašovice, k. ú. Zahnašovice, pro vymezení rozsahu věcného břemene k příslušné části pozemku. Věcné břemeno je zřizováno **na dobu existence zařízení**. Geometrický plán č. **248-379/2016** tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy,
2. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu, jak je popsáno v odst. 1., bodu 1.1. tohoto článku, přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje výkon práva odpovídajícího věcnému břemenu strpět.
3. Věcné břemeno uvedené v předchozích odstavcích se zřizuje jako břemeno in rem. Práva z něj tedy přechází na každého dalšího vlastníka následujících pozemků: **p.č. 2760/70, p.č. 2760/87, p.č. 2760/121**, vše v k.ú. Holešov, obci Holešov a **p.č. 147/33 a p.č. 376**, oba v k.ú. Zahnašovice.

Článek IV. Náhrada za zřízení věcného břemene a způsob úhrady

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **10.410,- Kč**. K náhradě bude připočtena DPH v zákonné výši. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena podle znaleckého posudku č. 6331/192/2017 ze dne 13. 12. 2017, vyhotoveného znalcem Ing. Lubomírem Kostkou – znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, se sídlem ve Zlíně-Malenovicích, za účelem zjištění ceny práva odpovídajícího věcnému břemenu v místě a čase obvyklé. Tato smlouva není daňovým dokladem.
2. Sjednanou náhradu za zřízení věcného břemene ve výši 10.410,- Kč, navýšenou o částku odpovídající DPH, zaplatí oprávněný z věcného břemene na základě zálohové faktury se splatností 30 dnů od vystavení, bezhotovostním převodem na účet povinného z věcného břemene, uvedený v zálohové faktuře. Povinný z věcného břemene vystaví daňový doklad na náhradu za řízení věcného břemene do 15 dnů ode dne přijetí uvedené částky.
3. Povinný z věcného břemene vystaví zálohovou fakturu na fakturační společnost oprávněného z věcného břemene. Přílohou zálohové faktury bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy. Jestliže si oprávněný uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Jednorázová náhrada je zaplacená připsáním odpovídající částky na účet povinného z věcného břemene.
4. Všechna vyhotovení oboustranně podepsané smlouvy budou do doby zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene uložena u povinného z věcného břemene. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude podán po zaplacení náhrady za zřízení věcného břemene.
5. Povinný z věcného břemene se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne připsání úhrady v plné výši na jeho účet podat návrh na vklad do příslušného katastru nemovitostí.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu oprávnění vyplývajícího z věcného břemene co nejvíce šetřit práv povinného z věcného břemene. Povinný z věcného břemene, je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněnému z věcného břemene vstup na služebné pozemky po

nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby zařízení. Po skončení prací je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služebné pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému z věcného břemene.

2. Oprávnění oprávněného z věcného břemene uvedené v odst. 1 tohoto článku, jakož i další oprávnění mu touto smlouvou daná, může oprávněný z věcného břemene smluvně-závazkovým vztahem přenechat případnému nájemci plynovodu. Účel a smysl této smlouvy však musí i v takovém případě zůstat zachován.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Právo odpovídající věcnému břemenu nabývá oprávněný z věcného břemene vkladem práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu předloží k příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj povinný z věcného břemene v souladu s čl. IV. odst. 4. a odst. 5. této smlouvy.
3. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene, s vyhotovením znaleckého posudku na stanovení náhrady za zřízení věcného břemene a se zahájením řízení u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj nese oprávněný z věcného břemene.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, oboustranně podepsanými dodatky.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, výslovně v této smlouvě neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva byla účastníky přečtena a účastníci shodně prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, což svými podpisy stvrzují.
4. Součástí této smlouvy je její příloha:

příloha č. 1 – geometrický plán č. 248-379/2016

Doložka dle §23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 15.1.2018 usnesení č. 0010/R01/18

Ve Zlíně dne

V dne

Povinný z věcného břemene:

Oprávněný z věcného břemene:

Zlínský kraj
Jiří Čunek

POKART spol. s r.o.
Eduard Ivanický

Hejtman

jednatel