

## SMLOUVA O DÍLO č. OISM/504/2016

Uzavřená podle z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

### Článek 1 - Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Nejdek**,  
se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek  
Zastoupené: Ing. Lubomírem Vítkem - starostou města  
IČ: 00254801, DIČ: CZ00254801  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Nejdek  
č. účtu: 27-5619290227/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Vítek, starosta města  
Zástupce ve věcech technických: Andrea Kadlecová, vedoucí OISM, tel.: 733 107 964  
Alena Volná, referent investic, tel.: 778 724 397

*(dále jen objednatel)*

- 1.2 Zhotovitel: **Ing. Irena Pichlová**  
Se sídlem: Smetanova 467, 362 21 Nejdek  
IČ: 72253134, DIČ: CZ6260240118  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 43-4524580227/0100  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Irena Pichlová, tel.: 775 252 580  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Irena Pichlová, tel.: 775 252 580

*(dále jen zhotovitel)*

### Článek 2 - Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele vyhotovení 2x 6-ti paré tištěné a kompletní elektronické verze na CD/DVD dokumentace zaměřené skutečného stavu objektů a dispoziční studie, včetně odhadu nákladů pro investiční akci „**Rekonstrukce bytového domu v ul. Smetanova čp. 643, Nejdek a Rekonstrukce bytového domu v ul. Údolní čp. 322, Nejdek**“, v minimálním rozsahu daném požadavky objednatele a předloženou cenovou nabídkou ze dne 12. 11. 2016, které jsou součástí této smlouvy a závazek objednatele za dodané a předané dílo uhradit smluvenou cenu zhotoviteli za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.2 Dílo uvedené v článku 2 odst. 1 bude zhotovitelem dodáno najednou.
- 2.3 Předmětem díla jsou také:

- a) činnosti, práce a dodávky, které nejsou v čl. 2.1 a přílohách ke smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba,
  - b) činnosti, které jsou s řádným provedením a ukončením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace díla obdobného charakteru,
  - c) provedení všech potřebných průzkumů a zaměření potřebných k realizaci předmětu díla.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že svou podnikatelskou činnost provozuje na základě příslušných živnostenských oprávnění a oprávnění o odborné způsobilosti, podle nichž může pro objednatele provést dílo, které je předmětem této smlouvy.

### **Článek 3 - Doba plnění díla**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději ihned po podpisu smlouvy s tím, že doba plnění díla nepřesáhne celkovou délku realizace **42 kalendářních dnů** od zahájení až po jeho protokolární předání objednateli.
- 3.2 V rámci doby plnění budou probíhat kontrolní dny v min. rozsahu 1 x za 30 dnů nebo dle požadavku objednatele.

### **Článek 4 - Odměna za dílo (cena)**

- 4.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli na maximální celkové ceně za řádně předané dílo dle této smlouvy ve výši 224.000,-- Kč (Slovy: dvě stě dvacet čtyř tisíc Kč) bez DPH.
- 4.2 Dohodnutá cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady potřebné k plnění, k němuž je zhotovitel dle této smlouvy zavázán. Součástí jsou veškeré správní a jiné poplatky spojené s přípravou a vydáním příslušných povolení.
- 4.3 Objednatel pro účely této smlouvy nevystupuje v pozici plátce daně z přidané hodnoty. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá v době uskutečnění zdanitelného plnění k této smluvní ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající platné zákonné úpravě. Není-li zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy registrovaným plátcem DPH, ale stal se jím po jejím podpisu, platí, že sjednaná smluvní cena v sobě již DPH zahrnovala. Zhotovitel není oprávněn v tomto případě cenu navýšit o DPH.
- 4.4 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných provedení díla, dopravu na místo plněn. Dále se jedná zejména o náklady na, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 4.5 Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele.
- 4.6 Zhotovitel a objednatel se dohodli, že objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

- 4.7 Po dokončení a řádném předání předmětu této smlouvy uvedené v článku 2 odst. 2.1 vystaví zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů fakturu. Z ceny díla určené k proplacení pak objednatel může zadržet 10 % v případě, kdy Zápis o předání a převzetí obsahuje reklamované vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu neztěžují ani neznemožňují užívání díla. Tuto pozastávku je objednatel oprávněn zadržovat a neproplácet do doby, než zhotovitel tyto vady a nedodělky díla odstraní. Pozastávka je splatná do 21 dnů od prokazatelného odstranění reklamovaných vad nebo nedodělků. Za prokazatelné odstranění vad nebo nedodělků smluvní strany pokládají protokolární převzetí provedených oprav či provedení nedodělků bez dalších vad a podepsané oběma smluvními stranami.
- 4.8 Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a musí být objednateli doručeny vždy ve dvou originálních vyhotoveních.
- 4.9 V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo nebude doručena v uvedeném počtu vyhotovení, má objednatel právo uvedený doklad vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti doporučeně nebo poslem proti potvrzení. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi a s novou lhůtou splatnosti. Do doby uplynutí nového termínu splatnosti není objednatel v prodlení s placením.
- 4.10 Splatnost faktur činí 21 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného předání objednateli.

#### **Článek 5 - Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

- 5.1 Před zahájením díla budou písemně dohodnuty základní podmínky řešení PD a před podáním žádosti o stavební povolení je dodavatel povinen nechat navržené řešení odsouhlasit zástupcem objednatele.
- 5.2 Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Na základě dohody smluvních stran budou probíhat pravidelné kontrolní dny minimálně v rozsahu 1 x za 30 dnů.
- 5.3 Veškeré provádění díla bude ze strany objednatele kontrolováno pracovníkem jednajícími ve věcech technických.
- 5.4 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to do minimální výše ceny díla. Kopii pojistné smlouvy předá objednateli na vyžádání do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné žádosti.
- 5.5 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že v průběhu provádění díla je zakázána jakákoli forma nelegální práce vymezená v § 5 písmena e) z. č. 435/2004 Sb. - o zaměstnanosti v platném znění, popřípadě v jiných platných právních předpisech. Zhotovitel se výslovně zavazuje neumožnit při plnění předmětu smlouvy na pracovišti výkon nelegální práce a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména zákonem č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky v platném znění. Jestliže zhotovitel k plnění předmětu díla bude využívat dalších osob jako subdodavatelů, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (subdodavatelé). Objednatel má právo kdykoli v průběhu, ale i před vlastním započítím

provádění díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli a jeho pracovnících předložení příslušných dokladů. V případě zjištěných pochybení se zhotovitel zavazuje k neprodlené nápravě a zamezení opakování pochybení. Poruší-li zhotovitel své povinnosti podle předchozích odstavců a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s § 141a nebo §141b z. č. 435/2004 Sb. - o zaměstnanosti, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců a náklady s tím související).

- 5.7 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci měli na pracovišti k dispozici občanský průkaz nebo cestovní doklad a dále u osob nemající české občanství platné pracovní povolení, povolení k pobytu, zaměstnaneckou nebo modrou kartu. Zhotovitel je povinen mít v místě pracoviště kopie dokladů prokazujících existenci pracovněprávního vztahu u svých pracovníků, pokud nenahlásil den jejich nástupu do zaměstnání příslušné okresní správě sociálního zabezpečení v souladu s §136 odst. 1 z. č. 435/2004 Sb.
- 5.8 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil na své náklady všechny vady a nedostatky vzniklé vadným prováděním, a aby zhotovitel napříště dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o hrubé porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 5.9 Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 5.10 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele do uzavření této smlouvy, shledal pokyny a podklady vhodnými a sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
- 5.11 Zhotovitel na základě uvedeného prohlašuje, že s použitím všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.
- 5.12 Jestliže se později v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodnostmi, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 5.13 Dílo bude zpracováno v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a dalšími dotčenými právními předpisy a normami v platném znění.

## **Článek 6 - Předání a převzetí díla**

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a protokolárním předáním. Dílo nebo jeho část se pokládá za řádně dokončené a objednatel je povinen dílo převzít jen tehdy, když dílo nebo jeho části výjimečně vykazují ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání (provozu) díla funkčně nebo esteticky ani je podstatně neztěžují nebo neomezují, a zároveň se zhotovitel zaváže odstranit je nejpozději do 10 dnů ode dne předání díla; nestane-li se tak, dílo není dokončené. O předání díla bude sepsán protokol, včetně údajů o odstranění závad a nedodělků, který obdrží každá smluvní strana. Dílo musí být bez funkčních, právních, ale i estetických vad.
- 6.2 Dílo musí být v souladu s platnými právními předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami a podle převzatých dokumentů od objednatele.
- 6.3 Dílo nebo jeho část je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis vyhotoví objednatel na základě Interní směrnice Města Nejdeč č. 3/2006.
- 6.4 V případě, že objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

### Článek 7 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 7.1 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle prováděcí projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy a bude provedeno v souladu s ověřenou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v **délce 60 měsíců** (slovy: šedesát měsíců) ode dne řádného provedení a předání díla.
- 7.3 V reklamaci objednatel uvede, v čem reklamované vady spočívají.
- 7.4 Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
  - V případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 14 dnů od prokazatelného doručení písemné reklamace.
  - V případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele odstranit vady na své náklady, zavazuje se zhotovitel důvodně vynaložené náklady na provedení opravy, uhradit objednateli na základě jemu doručené písemné výzvy, a to ve lhůtě 14 dnů od doručení výzvy.
  - Bez ohledu na charakter reklamovaných vad má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.
  - V případě, že byla ze strany zhotovitele smlouva porušena podstatným způsobem, má objednatel právo od smlouvy odstoupit písemnou formou.
  - Vznikne-li stejná vada opakovaně, vzniká objednateli právo požadovat odstranění vady výměnou celé vadné části díla za bezvadnou a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit. Na věci nebo díly vyměněné v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.
  - V ostatním platí ustanovení občanského zákoníku o odpovědnosti zhotovitele za vady díla.
- 7.5 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá a nebude mít právní vady. Uplatní-li třetí osoba vůči objednateli jakékoliv nároky, je zhotovitel vlastním jménem povinen tyto nároky na své náklady vypořádat, včetně případného soudního sporu.

### **Článek 8 - Smluvní pokuty**

- 8.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s dokončením kterékoli části díla v termínech podle této smlouvy. Smluvní pokuta činí 0,5 % za každý den prodlení z celkové ceny díla.
- 8.2 Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku ve lhůtě, k níž se podle této smlouvy nebo dodatečném písemném ujednání či dodatku ke smlouvě zavázal, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek, a to za každý den prodlení.
- 8.3 Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem se nedotýká práva objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.4 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením dílčí faktury nebo konečné faktury, a to ve výši 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 8.5 Pro případ, že zhotovitel, popřípadě jeho pracovníci nebudou mít na pracovišti platné doklady prokazující jejich totožnost nebo oprávnění k výkonu práce, je-li ho třeba, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,- za každé porušení této povinnosti, tedy nedoložení totožnosti nebo povolení k výkonu práce. V případě opakování porušení této povinnosti při další kontrole provedené objednatelem se smluvní pokuta zdvojnásobuje a to až do maximální výše Kč 200.000,- za porušení.
- 8.6. Pro případ, že zhotovitel umožní provádění nelegální práce na pracovišti, zavazuje se zaplatit objednateli za každé takovéto porušení smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,-. V případě, že zhotovitel neprodleně neodstraní tento závadný a nezákonný stav je objednatel oprávněn od této smlouvy písemně jednostranně odstoupit a to s okamžitou účinností.
- 8.7 Ujednání o smluvních pokutách a odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele uhradit objednateli veškerou škodu, která mu vznikne v důsledku porušení povinností ze strany zhotovitele.

### **Článek 9 - Ukončení smluvního vztahu**

- 9.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo písemným odstoupením.
- 9.2 Objednatel nebo zhotovitel mohou od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti dohodnuté v této smlouvě nebo v případě stanoveném občanským zákoníkem.
- 9.3 Odstoupení je účinné od jeho doručení.
- 9.4 Po doručení úkonu odstoupení druhé smluvní straně se musí tato smluvní strana k úkonu odstoupení písemně vyjádřit.
- 9.5 V případě nepodstatného porušení povinnosti jsou účastníci této smlouvy oprávněni od smlouvy odstoupit, po marném uplynutí jednoho měsíce od data doručení písemné výzvy k nápravě druhé straně.

- 9.6 Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany především porušení těchto závazků:
- Neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele,
  - Prodlení zhotovitele s termínem pro dokončení díla nebo jeho části, delší jednoho měsíce,
  - Neprovádění díla v souladu s touto smlouvou o dílo, nabídkou zhotovitele nebo pokyny objednatele.
  - Umožnění nelegální práce na pracovišti.
- 9.7 V případě, kdy dojde k odstoupení, provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací dosud provedených na díle. Zhotovitel má nárok na náhradu provedené části díla pouze za předpokladu její využitelnosti objednatelem.

### Článek 10 - Závěrečná ujednání

- 10.1 Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu písemného dodatku a v opodstatněných případech musí mít přílohy dokládající tyto změny.
- 10.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím uzavřením, tedy podpisem obou stran.
- 10.3 Obě smluvní strany se tímto zavazují neposkytovat a nezveřejňovat žádné informace třetím osobám nepodílejícím se na plnění předmětu této smlouvy, které získaly v souvislosti s plněním této smlouvy, případně které by mohly poškodit vzájemné vztahy obou smluvních stran nebo jednu z nich. Povinnosti stanovené zvláštními zákony tímto ujednáním nejsou dotčeny.
- 10.4 Smluvní strany se dohodli, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, může být tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, uveřejněna na profilu zadavatele a současně na Portálu veřejné správy - Registru smluv.
- 10.5 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem této smlouvy. Otázky v této smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo a zhotovení stavby, a předpisy souvisejícími-
- 10.7 Smluvní strany se podle § 89a občanského soudního řádu č. 99/1963 Sb. dohodly, že všechny spory bude řešit místně a věcně příslušný soud podle sídla objednatele (Okresní soud v Karlových Varech, Krajský soud v Plzni).
- 10.8 Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Nejdek na její 52. schůzi usnesením č. RM/1406/52/16.

V Nejdku dne 4. 12. 2016

Objednatel:



Ing. Lubomír Vitek  
starosta města



V Nejdku dne 12. 12. 2016

Zhotovitel:

Ing. Irena Pichlová  
inženýrská a projektová činnost  
Smetanova 467, 362 21 Nejdek  
IČ: 722 53 134

Ing. Irena Pichlová  
jednatel