

DODATEK č. 7

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 21N10/80

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGROMASO spol.s.r.o.

sídlo: Dřevčice 136, 250 01 Brandýs nad Labem

IČO: 45149143

DIČ: CZ45149143

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 9616

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Jan Záruba, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.7 k nájemní smlouvě č. 21N10/80, ve znění dodatku č. 1- č.6 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 27.11.2018 nabyla vlastnické právo k pozemku KN 103/14 v k.ú. Mstětice, obec Zeleneč třetí osobana základě Rozhodnutí SPU 524148/2018.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Dále dochází ke změně pronajímaného pozemku KN 922 v k.ú. Líbeznice po GP č. 1310-25/2017 vznikl nový pozemek KN 922/1 v k.ú. Líbeznice

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 410 Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistadeset korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 12 449 Kč (slovy: dvanácttisícčtyřistačtyřicetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu , a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu . Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 7 dotčena.**

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .Praze dne 26.9.2019

.....
Ing. Jiří Veselý
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl.město Praha
pronajímatel

.....
Jan Záruba
jednatel společnosti
AGROMASO spol.s.r.o.
nájemce

Za správnost:Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 21N10/80

Variabilní symbol: 2111080 Uzavřeno: 30.4.2009 Roční pacht: 12 410 Kč
Datum tisku: 26.7.2019 Účinná od: 1.5.2010

Pachtýři:

Název	Adresa
AGROMASO spol. s r.o.	Dřevčice 136, 25001 Brandýs nad Labem

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dehtáry											
orná	110	19		2	2	10002	pc/ha	116 200,00	3 289	2,2	840,80
část	189			2	2	10002	pc/ha	116 200,00	216	2,2	55,22
Celkem za katastr									3 505		896,02
Katastr: Jenštejn											
orná	327			2	2	10002	pc/ha	112 300,00	3 477	2,2	859,03
	348	2		2	2	10002	pc/ha	112 300,00	4 776	2,2	1 179,96
Celkem za katastr									8 253		2 038,99
Katastr: Líbeznice											
orná	838			2	2	10002	pc/ha	136 800,00	12 456	2,2	3 748,76
část	922	1		2	2	10002	pc/ha	136 800,00	5 762	2,2	1 734,13
Celkem za katastr									18 218		5 482,89
Katastr: Mstětice											
orná	187	4		2	2	10002	pc/ha	122 200,00	14 851	2,2	3 992,54
Celkem za katastr									14 851		3 992,54
Celkem									44 827		12 410

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²