

# SMLOUVA O NÁJMU

## č.: 168

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen [redacted], lesním správcem Lesní správy Ruda nad Moravou, na základě Pověření ze dne 17. 1. 2019,

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

**Sdružení obcí Orlicko**, svazek obcí

se sídlem Masarykovo náměstí 166, Žamberk, PSČ 564 01

IČ: 70951993

zastoupený [redacted], předsedou svazku,

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### SMLOUVU O NÁJMU:

#### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, který jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
2524/1	lesní pozemek	1277892	14085	Červená Voda	1119	Červená Voda
2699	lesní pozemek	626	13	Červená Voda	1119	Červená Voda
Celkem			14098			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

2. Části předmětných pozemků jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 56508/2019 ze dne 5.8.2019 dočasně odňaty z pozemků určených plnění funkce lesa, a to do 31.5.2020. toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této nájemní smlouvě (dále jen „Smlouva“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **14098 m<sup>2</sup>** k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu nájmu za sjednaným účelem je povinen obstarat nájemce, a to na svůj náklad a mezích stanovených touto smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smlouvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Mapy se zákresem předmětu nájmu jsou nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
6. Z nájmu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

## II.

### Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně pro stavbu „Singltreky Orlicka – 1. etapa“, tj. k nepodnikatelským účelům.

## III.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 14098 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou **ode dne protokolárního předání předmětu nájmu před zahájením stavebních prací do 31.5.2020. O zahájení prací je nájemce povinen informovat prokazatelným způsobem pronajímatele.**
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému,
  - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemné upozornění pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,

- g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
    - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
    - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemné upozornění nájemce,
    - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
  6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
  7. Po dobu trvání nájemní smlouvy se nájemce a pronajímatel zavazují jednat o smlouvě, která po skončení nájmu upraví podmínky, za nichž bude nájemce oprávněn na předmětu nájmu provozovat stavbu „Singltreky Orlicka – 1. etapa“ a to tak, aby tato smlouva upravující provozování předmětné stavby byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena ke dni skončení nájmu. V případě, že smlouva o provozu stavby „Singltreky Orlicka – 1. etapa“ nebude ke dni skončení nájmu uzavřena, není nájemce oprávněn tuto stavbu uvést do provozu. Současně se tímto nájemce zavazuje, že před uvedením tratí, resp. stavby do provozu a nejpozději ke dni podpisu smlouvy o provozu stavby „Singltreky Orlicka – 1. etapa“ předloží pronajímateli uzavřenou pojistnou smlouvu na plnění v případě škod na zdraví a životě v souvislosti s provozem tratí, a to minimálně na částku 15 milionů Kč. V případě, že smlouva o provozu stavby „Singltreky Orlicka – 1. etapa“ nebude uzavřena ani do jednoho roku po skončení nájmu, je nájemce povinen odstranit stavbu „Singltreky Orlicka – 1. etapa“ z předmětu nájmu a předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

#### IV.

##### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 8,14 Kč/m<sup>2</sup>/rok za předmět nájmu. **Celkové roční nájemné pro r. 2019 tak činí 114.758,- (slovy: Stočtrnácttisícdmsetpadesátostmkorunčeských).** Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat jednou ročně, a to k 20.3. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. **Poměrná část nájemného od doby protokolárního předání předmětu nájmu do 31. 12. 2019 bude pronajímatelem fakturována k 20.12. 2019.** Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2020.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
4. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby s výjimkou stavby „Singltreky Orlicka – 1. etapa“ bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
8. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
9. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
10. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Nájemce se zavazuje, že zabezpečí ochranu a údržbu stavby „Singltreky Orlicka – 1. etapa“ tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Křížení tras za účelem stavby „Singltreky Orlicka – 1. etapa“ s veřejně užívanými komunikacemi a turistickými trasami bude řádně označeno výstražnými značkami. Nájemce na sebe bere plnou odpovědnost za případné škody na majetku a zdraví či životě, které budou způsobeny užitím zpevněných komunikací a značených turistických a cykloturistických tras při střetu s ostatními uživateli.
14. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v důsledku živelné události.
15. Nájemce bere na vědomí, že v případě pozemků p. č. 2524/1 v k. ú. Červená Voda se jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva.
16. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
17. Pronajímatel a nájemce sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

## **VI. Ostatní ujednání**

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

## **VII. Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

## **VIII. Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. jako pronajímatel za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017, v odstavci 6.5.3 Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

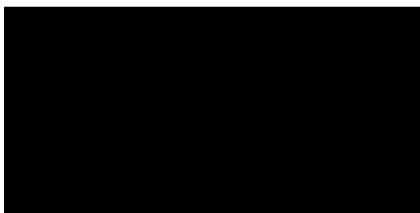
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnost je podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany akceptují smlouvu, jako smlouvu opravňující provést stavbu ve znění zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - 1. Rozhodnutí Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KrÚ 56508/2019 ze dne 5.8.2019.
  - 2. Mapy se zákresem předmětu nájmu.

V Rudě nad Moravou, dne 25.9.2019

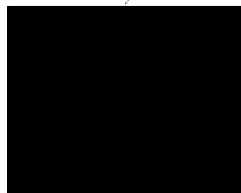
V Žamberku, dne 20.9.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

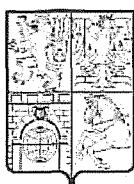


Lesy České republiky, s.p.  
Lesní správa Ruda nad Moravou  
[redacted]  
lesní správce



Sdružení obcí Orlicko  
[redacted]  
předseda svazku





KRAJSKÝ ÚŘAD  
PARDUBICKÉHO KRAJE

Vypraveno

08 -08- 2019

Přílohy:



KUPAX00ROSTO

**Krajský úřad  
Pardubického kraje**  
OŽPZ - oddělení zemědělství

*27.8.2019*



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: *27.8.2019*

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Číslo jednací: KrÚ 56508/2019  
Spisová značka: SpKrÚ 52670/2019 OŽPZ OZE  
Vyřizuje: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]  
Mobil: [redacted]

**Rozdělovník**

Datum: 05.08.2019

## ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Pardubického kraje věcně příslušný podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), místně příslušný podle § 16 odst. 1 lesního zákona a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu při správním řízení o žádosti ve věci odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa o výměře 1 ha a více a o výši poplatků za odnětí podle § 17 odst. 1 lesního zákona rozhodl v prvním stupni takto:

I. Podle § 13 odst. 1 lesního zákona

**povoluje**

vlastníku lesního pozemku výjimku z účelného obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to k dočasnému odnětí částí pozemků

Obec	Katastrální území	Parc. číslo	Výměra odnětí (ha)
Červená Voda	Červená Voda	2524/1	1,4085
Červená Voda	Červená Voda	2699	0,0013
Králíky	Dolní Boříkovice	837/1	1,0129
Králíky	Dolní Boříkovice	838	0,5716
Králíky	Dolní Boříkovice	1054	0,2353
Králíky	Dolní Boříkovice	1245	0,1067
Jamné nad Orlicí	Jamné nad Orlicí	1125/2	0,0586
Jamné nad Orlicí	Jamné nad Orlicí	1126/3	0,1183
Orlíčky	Orlíčky	794/2	0,0704
Orlíčky	Orlíčky	794/3	0,0475
Orlíčky	Orlíčky	1116/1	0,4914
Orlíčky	Orlíčky	1116/5	0,4721
Orlíčky	Orlíčky	1116/35	0,2969
Orlíčky	Orlíčky	794/2	0,0704
Těchonín	Těchonín	699/1	3,7155

na dobu **od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí do 31. 5. 2020** pro záměr nazvaný „Singltreky Orlicka - 1. etapa“.

- II. Podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona orgán státní správy lesů **stanovuje** podmínky z vyjádření příslušných orgánů státní správy a podmínky nutné v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, lesních porostů nebo zařízení pro hospodaření v lese následovně:
- s odlesněním nelze započít dřívě, než je uvedeno v § 16 odst. 3 lesního zákona
  - zábor nesmí přesahovat navrhovanou výměru pozemků určených k plnění funkcí lesa
  - po případném zániku platnosti tohoto rozhodnutí (§ 16 odst. 5 písm. a) a b) lesního zákona) se pozemky vrátí k plnění funkcí lesa
  - podmínky vlastníka pozemků určených k plnění funkcí lesa zůstávají zachovány
  - po realizaci záměru bude příslušný orgán státní správy lesů požádán o vydání rozhodnutí podle § 13 odst. 1 lesního zákona
  - budou dodržovány hlavní zásady při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům ve výčtu § 13 odst. 2 lesního zákona.
- III. Návrh plánu rekultivace se **schvaluje** jak v jeho části technické, tak i v části biologické, a to v termínu do ukončení dočasného odnětí. Rekultivaci provede ten, jemuž bylo povoleno odnětí lesních pozemků z plnění funkcí lesa.
- IV. Výše ročního poplatku za dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa se podle § 17 odst. 1 lesního zákona **stanovuje** ve výši **162.446,79 Kč**.
- V. Žadatel, kterým je Sdružení obcí Orlicko, IČO: 70951993, Masarykovo nám. 166, Žamberk, je povinen poplatek za dočasné odnětí uhradit každoročně, vždy do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá na účet číslo [REDAKOVANÉ].
- Poplatek je splatný každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude uskutečněno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý i započatý měsíc.
- VI. Z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí a 60 % Státnímu fondu životního prostředí (§ 17 odst. 4 lesního zákona).

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- Hudeček, s.r.o., IČO: 25922319, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí v zastoupení svazku obcí Sdružení obcí Orlicko, IČO: 70951993, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk
- Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Lesní správa Lanškroun, Dobrovského 56, Žichlínské předměstí, 563 01 Lanškroun
- Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451, Lesní správa Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou.

## Odůvodnění

Podáním ze dne 9. 7. 2019 byl orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje požádán společností Sdružení obcí Orlicko, svazek obcí, IČO: 70951993, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk zastoupené na základě plné moci ze dne 6. 3. 2019 subjektem Hudeček, s.r.o., IČO: 25922319, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí o vydání rozhodnutí povolujícího dočasné odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) na pozemcích parc. č. 2524/1 a 2699 v katastrál. území Červená Voda, pozemcích parc. č. 837/1, 838, 1054 a 1245 v katastrál. území Dolní Boříkovice, pozemcích parc. č. 1125/2 a 1126/3 v katastrál. území Jamné nad Orlicí, pozemcích parc. č. 794/2, 794/3, 1116/1, 1116/5 a 1116/35 v katastrál. území Orličky a pozemku parc. č. 699/1 v katastrál. území Těchonín do 31. 5. 2020 z plnění funkcí lesa podle § 13 odst. 1 lesního zákona v celkové výměře 86 070 m<sup>2</sup> ve prospěch záměru „Singltreky Orlicka - 1. etapa“.



K žádosti byly přiloženy podklady stanovené v § 1 vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, kterými jsou zdůvodnění žádosti, údaje lesního hospodářského plánu nebo osnovy, územní rozhodnutí nebo stanovisko dotčených orgánů, vyjádření vlastníka lesního pozemku, výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy nebo geometrický plán a vyjádření odborného lesního hospodáře.

Podle § 13 odst. 1 lesního zákona o výjimce ze zákazu využití pozemků určených z plnění funkcí lesa může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

Vlastnictví k předmětným pozemkům bylo dokladováno prostřednictvím náhledu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k pozemkům parc. č. 2524/1 a 2699 v katastrál. území Červená Voda, pozemkům parc. č. 837/1, 838, 1054 a 1245 v katastrál. území Dolní Boříkovice, pozemkům parc. č. 1125/2 a 1126/3 v katastrál. území Jamné nad Orlicí, pozemkům parc. č. 794/2, 794/3, 1116/1, 1116/5 a 1116/35 v katastrál. území Orličky a pozemku parc. č. 699/1 v katastrál. území Těchonín náleží České republice s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

K žádosti byla přiložena veřejnoprávní smlouva o umístění stavby čj. VÝST/2957/2012/Va/VPS-O-01/12, uzavřená mezi stavebním úřadem Městského úřadu Jablonné nad Orlicí, náměstí 5. května čp. 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí a Sdružením obcí Orlicko, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk, jejímž předmětem je nahrazení územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Singltreky Orlicka - první etapa“, která stavbu umísťuje na výčet pozemků a stanovuje podmínky pro její realizaci. Jak je v článku VI. veřejnoprávní smlouvy uvedeno, smlouva zaniká v případě, jestliže do dvou let od nabytí platnosti a účinnosti žadatel nepodá žádost o stavební povolení, ohlášení, případně neuzavře veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby.

Vyjádření vlastníka a nájemce dotčených pozemků (§ 1 písm. j) vyhlášky č. 77/1996 Sb.) bylo Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Ruda nad Moravou pro pozemky parc. č. 2524/1 a 2699 v k. ú. Červená Voda vydáno pod čj. LCR125/001190/2019 a Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Lanškroun pod čj. LCR163/0000690/2019 pro zbývající pozemky záměru za účelem realizace této akce do 31. 5. 2020, které současně slouží i jako vyjádření odborného lesního hospodáře.

V konkrétní situaci se nejedná o případy, kdy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa lze bez odnětí umístit zařízení či stavby vyjmenované v § 15 odst. 3 písm. a) a b) lesního zákona.

O odnětí nebo omezení z plnění funkcí lesa rozhoduje ten orgán státní správy lesů, v jehož územním obvodu se dotčené pozemky nebo jejich převážná část nacházejí (§ 16 odst. 1 lesního zákona). O odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa nebo omezení jejich využívání o výměře 1 ha a více a o výši poplatků za odnětí rozhoduje krajský úřad. Protože výměra odnímaných lesních pozemků přesahuje 1 hektar (celková plocha záboru je 8,6070 ha), je příslušným k rozhodování orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje.

Při vymezení okruhu účastníků tohoto řízení byly označeny osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost či prohlásit, že právo nebo povinnost mají nebo nemají (§ 27 odst. 1 správního řádu).

Zahájení řízení bylo účastníkům řízení oznámeno podle § 47 odst. 1 správního řádu přípisem čj. KrÚ 40287/2019 ze dne 27. 5. 2019. Správní orgán za účelem projednání možnosti povolení výjimky ze zákazu obhospodařování PUPFL k jiným účelům a zaplacení poplatku za odnětí stanovil podle § 54 odst. 2 správního řádu povinnost strpět ohledání místa, které bylo započato 19. 7. 2019 v 9:00 hodin na adrese Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Lanškroun, Dobrovského 56, Lanškroun a pokračovalo na předmětných pozemcích. Z ohledání místa byl sepsán protokol čj. KrÚ 54938/2019, do kterého správní orgán zaznamenal, že po přečtení nebo sdělení obsahu neměl nikdo k projednávání věci připomínek.

Správní orgán při zahájení řízení umožnil činit úkony účastníků řízení podle § 36, 37 a 38 správního řádu. V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu bylo účastníkům umožněno vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí, po celou dobu řízení navrhopvat důkazy a podávat návrhy (§ 36 odst. 1 správního řádu). Správní orgán dal možnost vyjádřit v řízení své stanovisko nebo požadovat poskytnutí informací (§ 36 odst. 2 správního řádu), umožnil odstranit nedostatky podání a nahlížet do spisu podle § 38 správního řádu. Do vydání rozhodnutí nebyly úkony účastníků uplatněny.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- žádost o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa
- veřejnoprávní smlouva čj. VÝST/2957/2012/Va/VPS-O-01/12
- údaje o dotčených pozemcích
- výpočet poplatku za odnětí
- návrh plánu rekultivace
- údaje lesního hospodářského plánu
- vyjádření vlastníka lesa a odborného lesního hospodáře
- protokol z ohledání místa.

Lhůta pro uskutečnění byla volena s ohledem na žadatelem navrhovanou délku realizace úmyslu, kdy odnětím pozemků bude umožněno jejich jiné využití po danou dobu. V době odnětí pozemky přestávají plnit funkce lesa (§ 2 písm. b) lesního zákona). U dočasného odnětí nebo omezení maximální rozsah záboru z lesního zákona nevyplývá a její délka je ponechána na úvaze orgánu státní správy lesů. Po uplynutí této lhůty bude pozemek vrácen k plnění všech funkcí lesů.

Před podáním žádosti na odnětí nebo omezení je třeba dodržet hlavní zásady při využití lesních pozemků k jiným účelům, stanovené v § 13 odst. 2 lesního zákona. Je nařízeno přednostně použít pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa, dodržovat dělení lesa ve prospěch zabezpečení jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí atp.), nenarušovat zařízení sloužící lesnímu hospodářství a dbát na stabilitu lesních porostů i porostů sousedních. Tyto zákonné zásady posoudil příslušný orgán státní správy lesů ve správním řízení při výkladu právních předpisů.

Žadatel, kterému bylo povoleno odnětí, je povinen zaplatit poplatek jako náhrada újmy v souvislosti s odnětím lesních pozemků. V tomto řízení není navrhovaný záměr ve výčtu případů, při kterých se poplatek nepředepisuje (§ 17 odst. 2 lesního zákona).

Součástí žádosti je výpočet poplatku za odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa. Způsob výpočtu upravuje příloha k lesnímu zákonu. Roční poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků v Kč za hektar (část I. přílohy) byl orgánem státní správy lesů vypočítán podle zákonného vzorce  $OLP = PP * CD * f$ . Ve vzorci znamená označení PP průměrnou roční potenciální produkci lesů (v ČR dosahuje neměnné výše  $6,3 \text{ m}^3 \text{ ha}^{-1}$ ), CD je průměrná cena dřeva na odvozním místě (pro rok 2019 byla Ministerstvem zemědělství vyhlášena ve výši  $923 \text{ Kč/m}^3$ ) a veličina f ve vzorci představuje faktor ekologické váhy lesa, který v tabulce hodnot je uspořádán podle kategorií a subkategorií lesa. V tomto případě byl použit faktor ekologické váhy lesa pro lesy v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (hodnota faktoru 2,0), lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů II. stupně (hodnota faktoru 4,0) a lesy v pásmu ochrany vodních zdrojů I. stupně (hodnota faktoru 5,0). U všech předmětných pozemků je faktor ekologické váhy lesa odečten pro lesy mimo vyhlášené kategorie v chráněné oblasti přirozené akumulace vod a ve vnitřním pásmu ochrany vodních zdrojů II. stupně a pro lesy zvláštního určení v pásmu ochrany vodních zdrojů I. stupně, přičemž při možnosti více faktorů byl použit faktor vyšší. Po dosazení uvedených hodnot do vzorce byl poplatek za dočasně odnímanou plochu lesních pozemků vypočítán v hektarové výši 18.873,80 Kč. Při celkové odňaté ploše 8,6070 hektarů má roční poplatek hodnotu 162.446,79 Kč (poplatek pro faktor 2,0 činí 43.440,79 Kč, pro faktor 4,0 je 90.544,97 Kč a pro faktor 5,0 je 28.461,03 Kč).

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona připadá z poplatku 40% obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60% Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek v příjmu obce může být použit pouze pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Poplatek za dočasné odnětí se platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý i započatý měsíc (§ 18 odst. 1 lesního zákona).

Orgán státní správy lesů zašle stejnopis pravomocného rozhodnutí celnímu úřadu do 15 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí. Příslušný finanční úřad podle § 17 odst. 4 lesního zákona převede finanční prostředky z poplatku jejich příjemcům.

Podle výpisu z lesního hospodářského plánu pro LHC 510 000 Lanškroun na období jeho platnosti od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2026 se na pozemcích záboru nacházejí porostní skupiny jednotek prostorového rozdělení lesa, ze kterých byly lesy zařazeny do některé z kategorií lesa nebo z nich odvozen hospodářský soubor.

Uložené podmínky z vyjádření příslušných orgánů státní správy nebo podmínky nutné na ochranu lesních pozemků a porostů (písmeno f ustanovení § 16 odst. 2), převzaté z jednotlivých rozhodnutí orgánů státní správy lesů zůstaly zachovány.

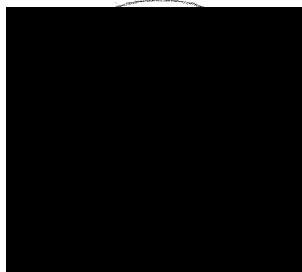
Způsob a termín opětovného vrácení pozemků k PUPFL po ukončení jejich použití pro jiné účely je zabezpečen schválením návrhu plánu rekultivace. Po ukončení povolení k dočasnému odnětí bude provedeno zalesnění pozemků podle platné legislativy. Skladba dřevin je navržena s ohledem na sousední porosty a s přihlédnutím k hospodářskému souboru. Rekultivace bude prováděna způsobem, při kterém nedojde k erozi půdy a ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Tratě je třeba uvést do původního stavu, dosypat vyjeté koleje a urovnat povrch cest. Doba potřebná pro provedení rekultivace je schválena v době nejdéle do 31. 5. 2020. Ve výrokové části bylo určeno, že rekultivaci podle schváleného plánu provede ten, jemuž bylo povoleno odnětí lesních pozemků plnění funkcí lesa.



Orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje v průběhu správního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí. Byla posouzena žádost o dočasné odnětí předmětných pozemků včetně všech doložených podkladů a vzhledem k uvedeným skutečnostem souhlasí se změnou tak, jak zní výroková část tohoto rozhodnutí.

## P o u č e n í

Proti rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu. V odvolání se ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu uvede, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolací lhůta podle § 83 odst. 1 správního řádu činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí možno učinit u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolání proti rozhodnutí se podává ve dvojím vyhotovení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán.

Včas podané a přípustné odvolání má v souladu s ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
  
vedoucí odboru

### Rozdělovník

Účastníci řízení:

Hudeček, s.r.o. Ústí nad Orlicí, Husova 888, 562 01 Ústí nad Orlicí

Lesy České republiky s.p., Lesní správa Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun

Lesy České republiky s.p., Lesní správa Ruda nad Moravou, 9. května 2, 789 63 Ruda nad Moravou

Na vědomí:

Celní úřad pro Pardubický kraj, Palackého 2659, 530 02 Pardubice (po nabytí právní moci)

Státní fond životního prostředí ČR, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4

Ústav pro hospodářskou úpravu lesů Brandýs nad Labem, Pobočka Hradec Králové, Veverkova 1335, 500 02 Hradec Králové

Obec Červená Voda, Červená Voda 268, 561 61 Červená Voda

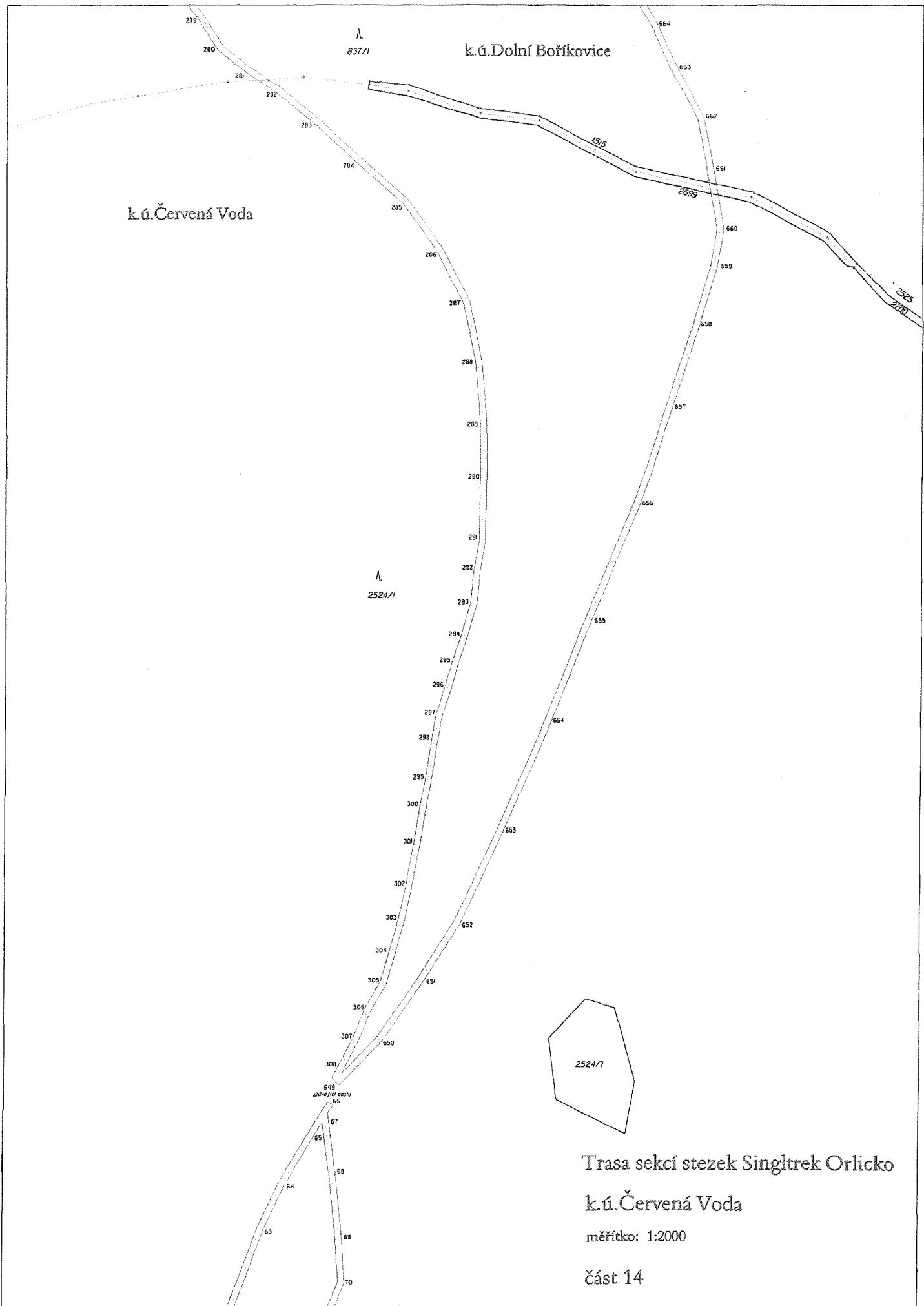
Město Králíky, Velké náměstí 5, 561 69 Králíky

Obec Jamné nad Orlicí, Jamné nad Orlicí 280, 561 65 Jamné nad Orlicí

Obec Orličky, Orličky 176, 561 55 Orličky

Obec Těchonín, Těchonín 80, 561 66 Těchonín





k.ú. Červená Voda

k.ú. Dolní Boříkovice

Λ  
837/1

Λ  
2524/1

2524/7

Trasa sekcí stezek Singltrek Orlicko

k.ú. Červená Voda

měřítko: 1:2000

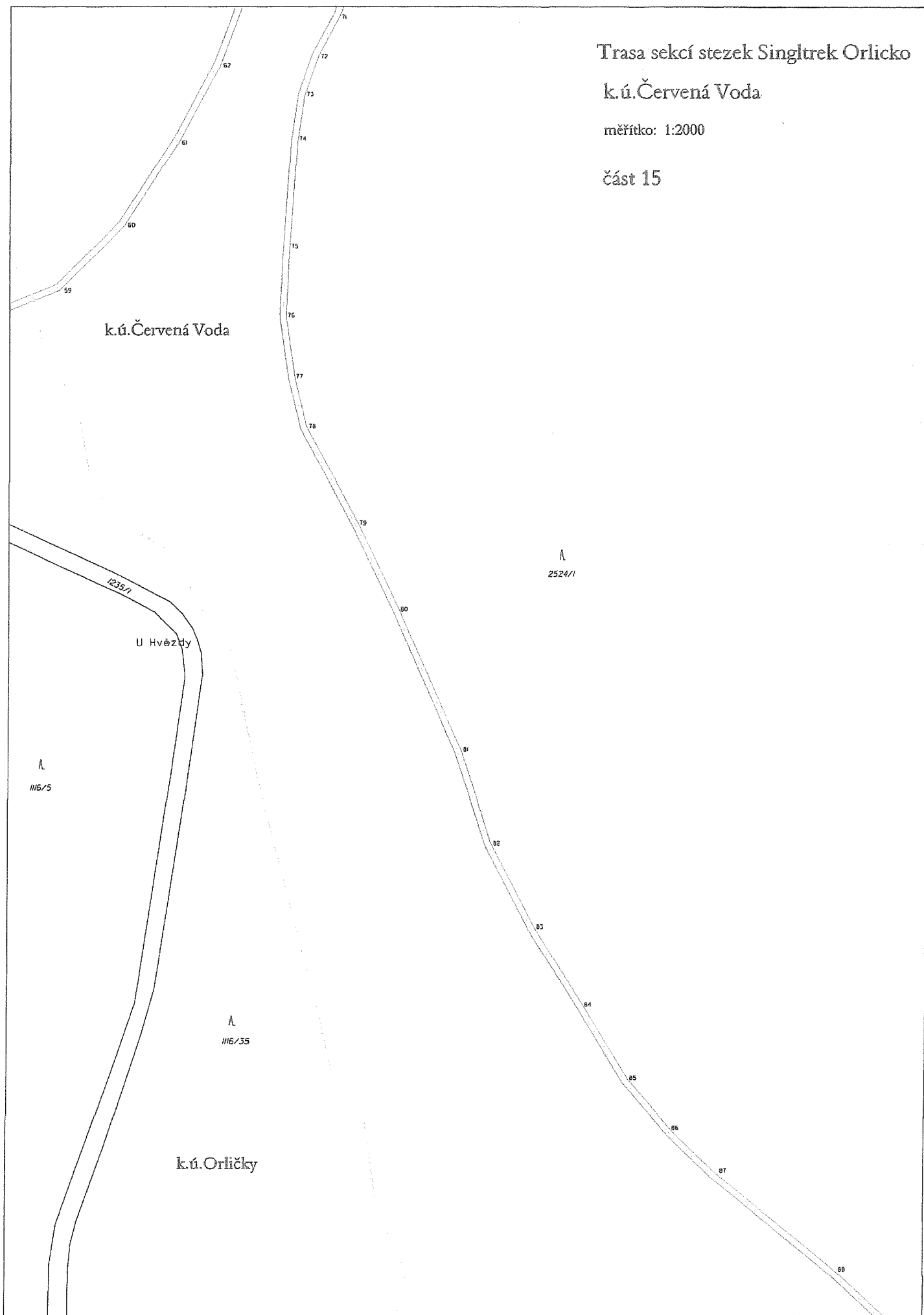
část 14

Trasa sekcí stezek Singltrek Orlicko

k.ú.Červená Voda

měřítko: 1:2000

část 15



# Trasa sekcí stezek Singltrek Orlicko

k.ú.Červená Voda

měřítko: 1:2000

část 16

k.ú.Červená Voda

k.ú.Orlíčky

