



MHMPXPC868F5

Stejnopis č. 3

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. A/11/2741/04 ze dne 2. 3. 1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 5. 1999, dodatku č. 2 ze dne 23. 3. 2004 a dodatku č. 3 ze dne 10. 5. 2004, o nájmu nebytových prostor č. 901, o výměře 72,50 m², nacházejících se v přízemí budovy č. p. 826, Dygrýnova 11, Praha, která je součástí pozemku parc. č. 221/215 – zastavěná plocha a nádvoří, kat. území Černý Most, obec Praha, (dále jen jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“), uzavřené mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem,
ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Huong NGO VIET

se sídlem Mímoňská 633/24, 190 00 Praha 9
IČO: 47601779
DIČ: CZ612306500, plátce DPH
spisová značka: A 9512 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen jako „nájemce 1“)

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Smluvní strany vzájemně souhlasí, že nájemce 2 na základě Smlouvy o společnosti ze dne 24. 3. 2019, uzavřené mezi nájemcem 1 a nájemcem 2, kde se smluvní strany zavazují sdružit jako společníci za společným účelem činnosti – provozování obchodu HANA Potraviny, tímto vedle nájemce 1 vstupuje do práv a povinností vzniklých touto nájemní smlouvou a stává se tak stranou nájemní smlouvy a z tohoto důvodu se záhlaví této nájemní smlouvy u nájemce mění a nově zní takto:

Huong NGO VIET

se sídlem Mímoňská 633/24, 190 00 Praha 9
IČO: 47601779
DIČ: CZ612306500, plátce DPH
spisová značka: A 9512 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen jako „nájemce 1“)

a

Thi Vinh Nguyen

se sídlem Vašátkova 1026/23, 198 00 Praha 9

IČO: 27923134

neplátce DPH

spisová značka: A 57914 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen jako „nájemce 2“)

(nájemce 1 a nájemce 2 společně dále jen jako „nájemce“)

(všichni dále jen jako „smluvní strany“)

II.

Článek VII. „Zvláštní ujednání“ odst. 6 se mění a nově zní:

6. Vztahy mezi pronajimatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

III.

Ve čl. VIII. „Závěrečná ustanovení“ se nově vkládá odst. 5 a u zní takto:

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-X. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v pěti stejnopisech o 3 stranách textu, z nichž pronajimatel obdrží dva stejnopisy, a každý z nájemců po jednom stejnopise.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy včetně tohoto dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajimatel.
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinností dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.

5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku schválila Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 1720 ze dne 26. 8. 2019. Záměr byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem evidenčním HOM-3272/2019 v období od 12. 4. 2019 do 27. 4. 2019.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 4 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

10 -09- 2019

V Praze dne

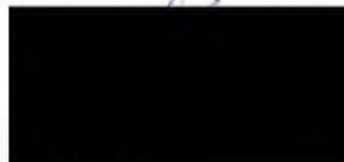
V Praze dne 11.09.2019

za pronajímatele:



.....
In
řeno odboru
b-

za nájemce:



.....
Huong NGO VIET



.....
Thi Vinh Nguyen