

# SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:  
**„SSL OZP p. o. - Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina,  
Zlín - Příluky“**

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

<b>Objednatel</b>	<b>Zlínský kraj</b>
Sídlo	: Zlín, tř. T. Bati 21, 761 90
Statutární orgán	: Jiří Čunek - hejtman
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
b) ve věcech technických	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO	: 70891320
DIČ	: CZ70891320
Bankovní ústav	: Česká spořitelna
Číslo účtu	: 1827552/0800
Telefon	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky	: scsbwku
E-mail	: <a href="mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx">xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</a>
<b>Zhotovitel</b>	<b>JaP architects s.r.o.</b>
Sídlo	: Obeciny 4377, Zlín 760 01
Statutární orgán	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zapsán v obchodním rejstříku	: u KS v Brně, oddíl C, vložka 41559
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
b) ve věcech technických	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO	: 26283107
DIČ	: CZ26283107
je / není plátcem DPH	: je
Bankovní ústav	: Česká spořitelna
Číslo účtu <sup>1</sup>	: 141 010 2389/0800
Telefon	: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky	: rrpdhws
E-mail	: <a href="mailto:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx">xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx</a>

<sup>1</sup> Bankovní účet se musí shodovat s úctem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli **projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

### **„SSL OZP p. o. - Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina, Příluky u Zlína“** (dále jen „akce“)

Dílo bude realizováno v rámci připravovaného dotačního projektu s názvem „**Optimalizace vybraných sociálních služeb ZK**“, který je připravován v rámci Výzvy č. 61 s názvem „*Sociální infrastruktura – integrované projekty IPRÚ*“ Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).

#### **Rozsah a členění díla:**

- 2.1. **Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 1, 4, 5 a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně:**
  - 2.1.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
    - 2.1.1.1. stavebně statický průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou, vyhodnocení průzkumu (včetně případných sond a zkoušek);
    - 2.1.1.2. radonového průzkumu;
    - 2.1.1.3. inženýrsko-geologický průzkum podloží - průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
    - 2.1.1.4. vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;
    - 2.1.1.5. návrh úpravy přilehlé zahrady pro potřeby DZP;
    - 2.1.1.6. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (příp. kamerové zkoušky apod.);
  - 2.1.2. doměření stávajícího stavu;
  - 2.1.3. hlukové studie; bude-li požadována;
  - 2.1.4. dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, doložené:
    - 2.1.4.1. průkaz energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění),
  - 2.1.5. propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných k přípravě a realizaci akce a uvedení stavby do provozu; dále propočtení celkových nákladů v členění na investiční a neinvestiční náklady;
  - 2.1.6. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, že náležejí do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
  - 2.1.7. návrh řešení interiéru – studie, včetně propočtu nákladů;
  - 2.1.8. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;

- 2.1.9. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.1.10. technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce;
- 2.1.11. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
- 2.1.12. zhotovitel předloží projektovou dokumentaci včetně oceněného soupisu prací ke kontrole na odbor investic Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KUZK“), a to nejpozději 5 dnů před termínem odevzdání kompletní dokumentace objednateli;
- 2.1.13. písemné projednání projektové dokumentace se zástupci Odboru investic KUZK, Odboru sociálních věcí a zástupci příspěvkové organizace Sociální služby pro osoby se zdravotním postižením, Na Hrádku 100, Fryšták, IČO 708 50 917.

**2.2. Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci stavby (rozhodnutí o umístění stavby) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně:**

- 2.2.1. zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby; např. Oznamení podlimitního záměru dle příloh č. 3) a 3a) zákona č. 100/2001 Sb., apod.,
- 2.2.2. vypracování nebo zajištění všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení;
- 2.2.3. veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení;
- 2.2.4. úhradu poplatků spojených s vydáním stavebního povolení a umístění stavby zajistí objednatel
- 2.2.5. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.2.6. vyplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení; předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- 2.2.7. prověření, zda se stavba nachází v území s archeologickými nálezy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a zajištění oznámení záměru stavby Archeologickému ústavu.
- 2.2.8. Zajištění podkladů pro příp. zřízení věcných břemen aj. majetkoprávních úkonů
- 2.2.9. podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem objednatele a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 2.2.10. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o umístění stavby a stavebního povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení;
- 2.2.11. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;

**2.3. Součástí díla je rovněž:**

- 2.3.1. **organizace výrobních výborů** v místě sídla objednatele v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
- 2.3.2. **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi

- přípravy stavby; zhotovitel **při podpisu** této smlouvy doloží doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající funkci koordinátora;
- 2.3.3. zpracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací.

- 2.4. Zhotovitel musí provádět dílo vždy v souladu s aktuální Výzvou č. 61 IROP, zejména s jejími podmínkami a požadavky. Výzva č. 61 IROP je volně ke stažení na těchto webových stránkách <https://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-61-Socialni-infrastruktura-integrované-pro>. V případě, že dojde ke změně (aktualizaci) Výzvy č. 61 IROP, je objednatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat a zhotovitel je povinen vždy provádět dílo dle takové změny (aktualizace).

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. **Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** dle odst. 2.1 této smlouvy v termínu do 60 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy o dílo (předpoklad nabytí účinnosti smlouvy 09/2019).
- 3.2. **Inženýrská činnost** pro vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení dle odst. 2.2 této smlouvy (zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení v právní moci) v termínu do 120 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání rozhodnutí o povolení stavby, prodloužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.  
Žádost o vydání společného rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení musí být podána na příslušný stavební úřad nejpozději do 1.12.2019
- 3.3. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla nebo jeho části bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo či jeho část přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.4. Prodlení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů projektové dokumentace **delší jak 30 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
- 3.5. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatel **bez vad a nedodělků**.
- 3.6. Místem plnění je: Krajský úřad Zlínského kraje, tř. T. Bati 21, Zlín, PSČ 761 90.

### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 640 000,- Kč (bez DPH)**

**DPH: 134 400,- Kč**

**Celkem s DPH 744 400,- Kč (vč. 21% DPH)**  
(slovy: sedmsetčtyřicetčtyřitisícčtyřista)

#### 4.2. Rozpis ceny:

- 4.2.1. **Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení** dle odst. 2.1 **580 000,- Kč** (bez DPH) DPH **121 800,- Kč**, cena včetně DPH **701 800,- Kč**;
- 4.2.2. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení** (zajištění vydání v právní moci) dle odst. 2.2 **30 000,- Kč** (bez DPH), DPH **6 300,- Kč**, cena včetně DPH **36 300,- Kč**;
- 4.2.3. **Studie interiérového řešení** dle odst. 2.1.7. **30 000,- Kč** (bez DPH), DPH **6 300,- Kč**, cena včetně DPH **36 300,- Kč**

4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

#### 4.4. V ceně je zahrnuto:

- 4.4.1. **6 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro umístění stavby a stavební povolení dle článku 2.1 v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu \*.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg.,\*.dgn,\*.doc,\*.xlsx,\*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.2. 1 x originál (nebo ověřené kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o vydání rozhodnutí povolení stavby a 1x v digitální formě ve formátu \*.pdf, 1x předání vyplněné žádosti o stavební povolení v digitální formě v editovatelném formátu na CD/DVD.
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.7. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech**. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla).
- 5.3. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 5.5. Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu, pokud bylo přiděleno, dále názvem projektu „Optimalizace vybraných sociálních služeb ZK“ a názvem akce „SSL OZP p. o. - Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina, Zlín - Příluky“.
- 5.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie oběma stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo či jeho část bylo předáno bez vad a nedodělků, podepsaný oběma stranami.

- 5.7. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů či dle této smlouvy nebo její přílohu netvoří protokol o předání a převzetí díla (či jeho části), případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo (či jeho část) bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst.5.3. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
- 5.7.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
  - 5.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - 5.7.3. neobsahuje přílohy
- 5.8. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.8.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
  - 5.8.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo (či jeho část) bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
  - 5.8.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.9. Zhotovitel v případě, že je plátcem DPH prohlašuje, že:
- 5.9.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - 5.9.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 5.9.3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
  - 5.9.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
  - 5.9.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
  - 5.9.6. nebude nespolehlivým plátcem,
  - 5.9.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
  - 5.9.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správce daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
  - 5.9.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 5.10. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce.

## 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, rovněž dle Výzvy č. 61 IROP a jejími aktualizacemi, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.



- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň díla.
- 6.5. projektová **dokumentace** (v rozsahu odst.,2.1) **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy, a jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace ve výběrovém řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.7. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Zlín.

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o dílo dle odst. 7.3.
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
- 7.3.1. Studie, zpracovaná IS Arch, atelier Slavičkova 1a, Brno, v roce 2019
- 7.3.2. Požadavky provozovatele na dispoziční a kapacitní řešení
- 7.3.3. **Výzvu č. 61 IROP, a to prostřednictvím odkazu ke stažení <https://www.irop.mmr.cz/cs/Vyzvy/Seznam/Vyzva-c-61-Socialni-infrastruktura-integrované-pro>**
- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení díla a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5. **Nepředá-li objednatel podklady včas**, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez

právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

- 7.7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

## 8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.**
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění.**
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí (části) díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí (části) díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla či jeho části budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo (či jeho část) bylo řádně předáno.
- 8.4. Objednatel nabyvá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle či jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla či jeho části.
- 8.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části poskytnout nebo postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí nebo postoupení tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.). Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 8.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**



9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.

9.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**

## 10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vad**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě. Ve věcech uplatnění nároků z vad díla je za objednatele oprávněn jednat jeho zástupce ve věcech technických nebo smluvních.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla (mimo výkon inženýrské činnosti) nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti dle odst. 3.2 z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.4. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.6. nebo odst. 6.7. je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena realizačního týmu, za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele).
- 11.5. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 11.7. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit**, na straně objednatele pouze po předchozím odsouhlasení příslušným orgánem Zlínského kraje.
- 11.8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či její výši.

## 12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB a.s. s limitem pojistného plnění 5.000.000,- Kč (minimálně však 5.000.000,- Kč). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

### 13. UKONČENÍ OD SMLOUVY

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejichch důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **30 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.4.1. prodlení s předáním díla delší než 30 dní;
- 13.4.2. zhotovitel provádí dílo v rozporu s technickými normami (ČSN, Evropské technické normy atd.);
- 13.4.3. nepředložení pojistné smlouvy na žádost zhotovitele a v termínu jím stanoveném, nebo předložení pojistné smlouvy s limitem pojistného plnění nižším, než je uvedeno v této smlouvě.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.5.1. prodlení s předáním podkladů dle odst. 7.3. delší než 15 dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy;
- 13.5.2. předání podkladů, které jsou v rozporu s právními předpisy, objednatelem zhotoviteli, pokud objednatel na jejich použití trvá i přes písemné upozornění zhotovitele na jejich nezákonnost nebo nevhodnost.
- 13.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:  
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

**Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

#### 14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

#### 15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit (pokud v ní není výslovně uvedeno jinak) pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 15.2. V případě, že dojde k takové změně (aktualizaci) Výzvy č. 61 IROP, která bude mít vliv na změnu práv a povinností uvedených v této smlouvě, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, ve kterém budou takové změny promítnuty.

#### 16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být (např. zástupcem ve věcech smluvních nebo technických) změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 16.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního  **systému Datových schránek**  dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

#### 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 17.3. Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

- 17.4. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 17.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
- 17.6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 17.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 17.8. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zejména ustanoveními upravujícími dílo (§ 2586 a násl.).
- 17.9. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 17.10. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 17.11. Smlouva se vyhotovuje v **5** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **3** vyhotovení a zhotovitel obdrží **2** vyhotovení.
- 17.12. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:
- 17.12.1. Plná moc
  - 17.12.2. Realizační tým (seznam techniků)

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: RZK

Datum a číslo jednací: 19.8.2019 č.u. 0639/R20/19

Za objednatele

Za zhotovitele

Ve Zlíně dne .....

Ve Zlíně dne .....

\_\_\_\_\_  
Jiří Čunek – hejtmán\_\_\_\_\_  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

## PLNÁ MOC

v souladu s ust. § 441 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platné m  
znění

### **Zlínský kraj**

tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín,

IČ 70891320

zastoupený Jiřím Čunkem, hejtmanem Zlínského kraje

*(dále jen „zmocnitel“)*

### **tímto uděluje plnou moc**

### **JaP architects s.r.o.**

Obeciny 4377, Zlín 760 01

Zápis v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 41559

IČO 26283107

zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen „zmocněnec“)*

### **I.**

**k tomu, aby** jednal jménem a na účet zmocnitele při vykonávání inženýrské činnosti při projektové přípravě akce:

**SSL OZP p. o. - Domov pro osoby se zdravotním postižením, Dolní Dědina, Zlín  
- Příluky**

### **II.**

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele právně jednat a vykonávat činnosti vedoucí k vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí dotčených správních orgánů, v souvislosti s výše uvedenou akcí.

### **III.**

Zmocněnec je na základě této plné moci **oprávněn** činit zejména tato právní jednání:

1. Vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem získání jejich stanovisek, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou akcí.
2. Zmocněnec má právo v souvislosti s výše uvedenou akcí vystupovat jménem zmocnitele ve správním řízení, podávat návrhy nebo vyjádření ke správním či



jiným orgánům, podávat a přijímat písemnosti a provádět jiné nutné administrativní úkony, včetně písemných úkonů.

#### IV.

Zmocněnec **není oprávněn** vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnitele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti se shora uvedenou akcí.

#### V.

Výkonem inženýrské činnosti je za zmocněnce pověřen: xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xx.xx.1955, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Zlín 460 01.

#### VI.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoli odvolat.

Ve Zlíně dne:

.....  
Zmocnitel - Jiří Čunek  
hejtman Zlínského kraje

Ve Zlíně dne:

Tuto plnou moc přijímám

.....  
Zmocněnec - xxxxxxxxxxxxxxxx

Příloha č. 2 - Realizační tým (seznam techniků)

**Vedoucí projektu (HIP) - 1 osoba:**

Titul, jméno, příjmení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxx

E-mail: [xxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxx)

**Projektant - min. 1 osoba:**

Titul, jméno, příjmení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxx

E-mail: [xxxxxxxxxxxxxx](mailto:xxxxxxxxxxxxxx)