DODATEK č. 2
k Nájemní smlouvě evid.č. 6440-MPS7-2016-030 ze dne 31.3.2017

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: **19-22232881/0710,** Variabilní symbol **1792000003**, Specifický symbol **1383**
Za kterou jedná: [redacted] zástupce vedoucího oddělení investic Praha odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření Ministra obrany ČR Ev. č. 233/4-30/2018-7542, ze dne 16. prosince 2018, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
Kontaktní osoba
- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech provozních: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail:
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „**pronajímatel**" na straně jedné

a

2. Česká pošta, s.p.

Sídlo: Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zastoupený: [redacted], manažerem specializovaného útvaru správa realit a podpora PČ
Kontaktní osoba: [redacted]
E-mail:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

Adresa pro doručování: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava 1

Adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

dále také jen „**nájemce**" na straně druhé

uzavřely podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s článkem 10 bodem 10.2 Nájemní

[redacted]

smlouvy evid.č. 6440-MPS7-2016-030 ze dne 31.3.2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.10.2017 (dále jen jako Smlouva), tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen jako „Dodatek"):

Článek 1
Důvod sjednání Dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně znění Smlouvy z důvodu rozšíření služeb poskytovaných pronajímatelem - dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod pro daný předmět nájemního vztahu, a narovnání vzájemného vztahu i zpětně za období od 1.1.2017, s ohledem na Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod uzavřenou mezi pronajímatelem a Obcí Město Libavá jako poskytovatelem těchto služeb, Dohodu o narovnání uzavřenou mezi pronajímatelem a Obcí Město Libavá dne 14.3.2019 a Dohodu o narovnání uzavřenou mezi pronajímatelem a Obcí Město Libavá dne 8.4.2019.

Článek 2
Změny Smlouvy

Smluvní strany po vzájemné dohodě Smlouvu mění takto:

2.1. **Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem, bod 4.2. Smlouvy** nově zní:
„4.2. Pronajímatel poskytuje nájemci tato plnění a služby spojené s nájmem: dodávku elektrické energie a tepla, dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod. Nájemce se zavazuje platit po dobu trvání nájmu pronajímateli zálohy na úhradu plnění poskytnutých v souvislosti s poskytováním služeb spojených s nájmem pronajímatelem. Výše záloh, způsob rozúčtování záloh na úhradu jednotlivých poskytovaných služeb, platební údaje a lhůty splatnosti jsou uvedeny v příloze č. 5, která tvoří nedílnou součást této smlouvy."

2.2. **Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem, bod 4.4. Smlouvy** nově zní:
*„4.4. Spolu s nájmem je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně zálohy za poskytnuté služby celkově ve výši **3.600,00 Kč**, slovy: **tři tisíce šest set korun českých**, vždy nejpozději 15. dne příslušného kalendářního měsíce, a to na základě této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele **č.ú. 19-22232881/0710, variabilní symbol: 20160300736, specifický symbol: 1383.** Po obdržení úhrady vystaví Pronajímatel na přijatou platbu zálohy daňový doklad (doklad o přijaté platbě) a zašle ho do 3 dnů ode dne vystavení na adresu pro zasílání daňových dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je povinen v daňovém dokladu (dokladu o přijaté platbě) rozepsat jednotlivé uhrazené zálohy na služby podle jejich daňového režimu ve vztahu k DPH."*

2.3. **Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem se doplňuje o bod 4.9.**, který zní:
„4.9. Výpočet skutečné spotřeby vodného a stočného je stanoven v Příloze č. 5 této Smlouvy."

2.4. **Článek 4 Nájemné a úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s nájmem se doplňuje o bod 4.10.**, který zní:

„4.10. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že pronajímatel poskytuje nájemci dodávku pitné vody a zajišťuje odvod odpadních vod již od 1.1.2017, přičemž nájemce tyto služby dosud nehradil. Smluvní strany se proto dohodly, že nájemce je povinen pronajímateli doplatit zpětně úhradu za poskytované služby dodávky pitné vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné), a to:
*- za rok 2017 ve výši **1.164,94 Kč (včetně DPH)**,*
*- za rok 2018 ve výši **1.154,02 Kč (včetně DPH)**,*

- za rok 2019 ve výši, která bude vypočtena způsobem uvedeným v této Smlouvě po skončení zúčtovacího období (1.1.2019 - 31.12.2019).

Nájemce uhradí pronajímateli náklady spojené s dodávkou pitné vody a odvodem odpadních vod za období od 1.1.2017 do 31.12.2018 celkově ve výši ***2.318,96 Kč****, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem. Daňový doklad bude pronajímatelem vystaven do 30 dnů od nabytí účinnosti tohoto Dodatku a zaslán nájemci prokazatelným způsobem na adresu pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1. Splatnost daňového dokladu bude činit 14 dnů od data doručení tohoto daňového dokladu."*

2.5. **Článek 10.7.** se doplňuje o Přílohu č. 5.: *„Rozúčtování záloh na služby za období od 1.9.2019 do 31.12.2019".*

2.6. **Smlouva se doplňuje o novou Přílohu č. 5.**: *„Rozúčtování záloh na služby za období od 1.9.2019 do 31.12.2019"*, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho příloha č. 1.

Článek 3
Kontaktní údaje stran

Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto Dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto Dodatku.

Článek 4
Závěrečná ustanovení

4.1. Veškerá ostatní ujednání mezi Smluvními stranami, nezmíněná v tomto Dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.

4.2. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce dva výtisky.

4.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem 1.9.2019 nebo dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podle toho, která skutečnost nastane později. Na plnění poskytnutá od 1.9.2019 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se přiměřeně použijí ustanovení Smlouvy ve znění tohoto Dodatku. Zveřejnění tohoto Dodatku provede pronajímatel.

4.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení nájemního vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

4.5. Podpisem tohoto Dodatku pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele

uvedené ve Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje"), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy nájemci předává.
Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stánkách nájemce www.ceskaposta.cz.

4.6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne: 29. 8. 2019

[redacted]

V Praze dne: 12 -09- 2019

[redacted]

[redacted]

Příloha č. 1 k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 6440-MPS7-2016-030

AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MINISTERSTVA OBRANY

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hjyaavk

ROZÚČTOVÁNÍ
ZÁLOH NA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ S NÁJMEM

K dodatku č. 1 nájemní smlouvy č.: **6440-MPS7-2016-030**

Předmět nájmu: část SO 002 na st.p.č. 620 o výměře 77,64 m2 v k.ú. Město Libavá

Nájemce: Česká pošta, s.p.

Platnost nájemní smlouvy od: 1.1.2018 do 31.12.2020

Přehled poskytovaných služeb a plnění:

Služba	Výše měsíční zálohy bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	Výše měsíční zálohy s DPH
Elektřina	826,45 Kč	173,55 Kč		1.000,00 Kč
Plyn				
Voda	86,96 Kč		13,04 Kč	100,00 Kč
Teplo	2.173,91 Kč		326,09 Kč	2.500,00 Kč
Chlad				
Osvětlení společných prostor				
Odvoz komunálního odpadu				
...				
CELKEM	3087,32 Kč	173,55 Kč	339,13 Kč	3.600,00 Kč

- Vzhledem k tomu, že v objektu není osazeno měření tepla, bude postupováno v souladu s § 5 Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č. 194/2007 ze dne 17. července 2007, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů, je stanoven předpoklad spotřeby minimálního množství tepla výpočtem podle měrných ukazatelů spotřeby tepla: $Q_{UT} = 0{,}138 \times F \times D^{*}$
- Cena tepla bude stanovena od prvododavatele, tj. Armádní servisní, příspěvková organizace.
- Elektřina – elektroměr č. 1570303639, konstanta 1.
- Vzhledem k tomu, že v objektu není osazeno měření spotřeby vody, bude spotřeba počítána paušální spotřebou podle Vyhlášky č. 120/2011 Sb., příloha č. 12, položka 5 a to 14 m3/rok.
- Cena vodného a stočného bude stanovena od prvododavatele, tj. Obec Město Libavá
- Výše záloh je stanovena měsíčním podílem na celkové předpokládané ceně za kalendářní rok a vychází z skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok, přičemž se vychází z předpokládané spotřeby nájemce.
- Zálohy se platí vždy na příslušný kalendářní měsíc.
- Pronajímatel má právo jednostranně přiměřeným způsobem **změnit výši stanovených záloh**, pokud se bude skutečná spotřeba výrazně lišit od předpokládané, nebo dojde ke změně cen poskytovaných plnění a služeb od jeho dodavatelů, nebo se změní příslušná sazba DPH.
- Změnu výše záloh oznámí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém mu zašle aktuální rozúčtování záloh, a změna je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení rozúčtování.

Příloha č. 1 k dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 6440-MPS7-2016-030 [redacted]

Platební údaje:

Zálohy platí nájemce bezhotovostně na **účet pronajímatele č.ú. 19-22232881/0710** pod **variabilním symbolem: 20160300736, specifický symbol: 1383**. Platba zálohy se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele ke stanovenému dni splatnosti.

Přehled splátek:

Kalendářní měsíc	Výše celkové měsíční zálohy s DPH	Den splatnosti
Září 2019	3.600,00 Kč	15.9.2019
Říjen 2019	3.600,00 Kč	15.10.2019
Listopad 2019	3.600,00 Kč	15.11.2019
Prosinec 2019	3.600,00 Kč	15.12.2019

- Zálohy vyúčtuje pronajímatel nájemci pololetně, a to do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyúčtování služeb od svých dodavatelů. Společně s vyúčtováním zašle pronajímatel nájemci daňový doklad (fakturu). Za den zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, se považuje den odečtu měřících zařízení.

Zpracoval a za správnost odpovídá: [redacted]

Ve Městě Libavá dne: 7.8.2019

[redacted]