

# DODATEK č. 3

## k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 52N17/80

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl.město Praha

adresa: nám.Winstona Churchilla 2, 130 00 Praha 3,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGROMASO spol.s.r.o.**

sídlo: Dřevčice 136, 250 01 Brandýs nad Labem

IČO: 45149143

DIČ: CZ45149143

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 9616

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan Jan Záruba, jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.3 k nájemní smlouvě č. 52N17/80, ve znění dodatku č. 1-č.2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. 1. Dne 27.11.2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN 73/17, KN 69/38, KN 73/32 v k.ú. Mstětice, obec Zeleneč třetí osoby ..... na základě Rozhodnutí SPU 524148/2018.

Ode dne nabytí právní moci Rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 4 348 Kč (slovy: čtyřtisícetřistačtyřicet osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 4 418 Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistaosmnáct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto **dodatkem č. 3 dotčena.**

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem ....., nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden. Stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 26.9.2019

.....  
Ing. Jiří Veselý  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Středočeský kraj a hl.město Praha  
propachtovatel

.....  
Jan Záruba  
jednatel společnosti  
AGROMASO spol.s.r.o.  
pachtýř

Za správnost: Novotná Naděžda

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V ..... dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha pachtovní smlouvy č. 52N17/80**

Variabilní symbol: 5211780      Uzavřeno: 20.2.2018      Roční pacht: 4 348 Kč  
 Datum tisku: 26.7.2019      Účinná od: 1.3.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
AGROMASO spol. s r.o.	Dřevčice 136, 25001 Brandýs nad Labem

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Brandýs nad Labem</b>											
	548		3		2	2	10002 pc/ha	111 600,00	610	2,2	149,77
Celkem za katastr									610		149,77
<b>Katastr: Kojetice u Prahy</b>											
	225		6		2	2	10002 pc/ha	95 700,00	269	2,2	56,64
Celkem za katastr									269		56,64
<b>Katastr: Líbeznice</b>											
	839				2	2	10002 pc/ha	158 600,00	6 603	2,2	2 303,92
Celkem za katastr									6 603		2 303,92
<b>Katastr: Mstětice</b>											
	73		12		2	2	10002 pc/ha	138 700,00	2 635	2,2	804,04
	73		27		2	2	10002 pc/ha	138 700,00	2 409	2,2	735,08
	217				2	2	10002 pc/ha	138 700,00	896	2,2	273,41
Celkem za katastr									5 940		1 812,53
<b>Katastr: Veleň</b>											
část	396		40		2	2	10002 pc/ha	167 700,00	68	2,2	25,09
Celkem za katastr									68		25,09
<b>Celkem</b>									<b>13 490</b>		<b>4 348</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar  
 jdn...za jednotku  
 pc/ha...průměrná cena za hektar  
 m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>