Bližší specifikace úklidových prací

|  |
| --- |
| **Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny** |
| **Četnost** | **Činnost** |
| **Denně** | * mokré vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah v kancelářích podatelny a vrátnice, v kuchyňkách, ve výtahu, na chodbách, na schodech a sociálním zařízení **(kategorie A),**
* vyprazdňování nádob na odpadky, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků - dodání zajistí objednatel), vyprazdňování papírového odpadu ze skartovacích zařízení, odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo **(denně ve všech místnostech bez ohledu na kategorii),**
* při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpadky je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní úklid (jde o výjimečné případy),
* kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů, umyvadel, úchytových míst - splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo)
 |
| **2 x týdně** | * mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích **(kategorie B),**
* omytí a vyleštění obslužných oken podatelny a pokladny z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti,
* omytí a vyleštění celkových ploch skel prosklených dveřích v hlavním vstupním prostoru, tj. hlavního vchodu, zádveří, dveří do chodby a dveří do dvora přípravkem na sklo,
* desinfekce klik všech prosklených dveří při hlavním vstupu pomocí speciálního přípravku,
* v zimním období (listopad - březen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy.
 |
| **1 x týdně (nejpozději poslední pracovní den****v týdnu)** | * mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích **(kategorie C),**
* úklid zasedacích místností včetně luxování celé podlahy a utření prachu z dostupných ploch včetně přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo
* mytí a desinfekce dřezů a kuchyňských desek v kuchyňkách,
* v letním období (duben - říjen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy.
 |
| **1 x za čtrnáct dní** | * odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů),
* omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích přípravkem na sklo,
* otření a desinfekce úchytových míst zábradlí - madla,
* omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení).
 |

Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny

|  |  |
| --- | --- |
| **Četnost** | **Činnost** |
| **1 X****měsíčně****(proveden****vždy****nej později poslední pracovní den****v kalendář­ním****měsíci)** | * **(kategorie D),**
* kompletní vyčistění frekventovaného prostoru před a za hlavním vstupem do budovy, tj. vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot - např. šmouhy od bot, na botách nanesený asfalt atd., na které nestačí běžný úklid), odstranění prachu a nečistost ze zdí a světel před hlavním vchodem,
* mokré stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí,
* desinfekce klik neprosklených dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu,
* mytí a desinfekce keramických obkladů u pisoárů,
* odstranění nečistot ze stolních svítidel, vypínačů světel, elektrických zásuvek, stolních větráků a telefonů.
 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Četnost** | **Činnost** |
| **4 x za rok** | * úklid spisoven, skladů tiskopisů a písemností, nouzového schodiště, skladů, garáží, dílen a kotelen, tj. mokré vytírání a utření prachu z dostupných ploch a vybavení (za účasti odpovědného zaměstnance **(kategorie E),**
* mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí,
* údržba skříní, skříňových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu.
 |
| **1 x za rok** | * odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů,
* odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm,
* mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámů, mytí vnitřních a vnějších parapetů,
* čištění všech krytů osvětlení v budově,
* odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles,
* mytí zábradlí na schodištích, chodbách a terasách.

**(práce prováděné ve lhůtě 1x za rok budou prováděny po dohodě s objednatelem)** |
| **Průběžně** | * doplňování toaletního papíru, mýdel, ručníků a hygienických sáčků na WC, doplňování přípravků a potřeb na mytí nádobí (nákup zajišťuje objednavatel),
* odstranění pavučin a chuchvalců prachu ze stropů chodeb, kanceláří a v prostorách sociálních zařízeních a z mřížek větráků ve stropech na sociálním zařízení,
* uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světel, uzavření vodovodních baterií.
 |

Časové rozmezí pro provádění úklidu:

**Pondělí až pátek** v termínu stanoveném smlouvou.

Zhotovitel je povinen zajistit provádění úklidových prací takovým počtem pracovníků, kteří budou provádět hlavní úklidové práce v součtu **minimálně 8 člověkohodin** denně v době dle článku II. smlouvy.

Mokré čištění koberců a čalouněného nábytku, ošetření podlah:

**Mokré čištění koberců** včetně čalouněného nábytku je prováděno na objednávku.

**Strojové ošetření podlah z PVC a dlažby -** strojové ošetření všech dostupných podlah, vyčištění, vyleštění, použití konzervačního prostředku (toto se netýká ploch krytých kobercem) je prováděno na objednávku.

Četnost úklidu dle kategorií:

Kategorie A

* přístupové prostory do budovy,
* vstupní prostory včetně haly,
* prostory chodeb, výtahů a schodiště,
* sociální zařízení a sprchy,
* frekventované podlahy - např. kancelář ředitele a sekretariát, podatelna, vrátnice,
* kuchyňky.

Kategorie B

* kanceláře ostatní.

Kategorie C

* zasedací místnosti.

Kategorie D

* místnosti serverů.

Kategorie E

* spisovny,
* sklady tiskopisů a písemností,
* nouzové (boční) schodiště,
* sklady, garáže, dílny a kotelny.